



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 616 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDALLSGATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 74  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fartein Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 253	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 253</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 935	26 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 935</b>	<b>26 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 318</b>	<b>3 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 336
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 336</b>
Annen rentekostnad		41	1 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>1 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41</b>	<b>175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 277</b>	<b>3 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 601	1 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 676</b>	<b>2 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 676</b>	<b>2 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 676</b>	<b>2 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		44 676	2 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 676</b>	<b>2 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			361 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>361 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 050 000	3 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 050 000</b>	<b>3 411 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 554 399	2 136 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 554 399</b>	<b>2 136 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 554 399</b>	<b>2 136 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 604 399</b>	<b>5 548 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 491 798	5 447 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 491 798</b>	<b>5 447 123</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 591 798</b>	<b>5 547 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 601	1 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 601</b>	<b>1 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 601</b>	<b>1 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 604 399</b>	<b>5 548 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 616 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDALLSGATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 74  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fartein Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 616 952  
MANDALLSGATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 253	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 253</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 935	26 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 935</b>	<b>26 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 318</b>	<b>3 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 336
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 336</b>
Annen rentekostnad		41	1 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>1 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41</b>	<b>175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	1	57 277	3 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 601</b>	<b>1 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 676</b>	<b>2 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 676</b>	<b>2 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		44 676	2 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 676</b>	<b>2 501</b>



Organisasjonsnr: 997 616 952  
MANDALLSGATE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			361 247
Sum varige driftsmidler			361 247

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 050 000	3 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 050 000	3 050 000

Sum anleggsmidler		3 050 000	3 411 247
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 554 399	2 136 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 554 399	2 136 909

Sum omløpsmidler		2 554 399	2 136 909
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 604 399	5 548 156
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 491 798	5 447 123
Sum opptjent egenkapital		5 491 798	5 447 123

Sum egenkapital		5 591 798	5 547 123
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	12 601	1 033
Sum kortsiktig gjeld	12 601	1 033
Sum gjeld	12 601	1 033
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 604 399</b>	<b>5 548 156</b>



Organisasjonsnr: 997 616 952  
MANDALLSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Mandallsgate Eiendom AS**

**Foretaksnr. 997616952**



Mandallsgate Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 253	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 253</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 935	26 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 935</b>	<b>26 641</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>57 318</b>	<b>3 359</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 336</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		41	1 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>1 161</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(41)</b>	<b>175</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>57 277</b>	<b>3 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 601	1 033
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>44 676</b>	<b>2 501</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>44 676</b>	<b>2 501</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		44 676	2 501
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>44 676</b>	<b>2 501</b>



Mandallsgate Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	361 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>361 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 050 000	3 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 050 000</b>	<b>3 411 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 554 399	2 136 909
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 554 399</b>	<b>2 136 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 604 399</b>	<b>5 548 156</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 491 798	5 447 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 491 798</b>	<b>5 447 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 591 798</b>	<b>5 547 123</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		12 601	1 033
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 601</b>	<b>1 033</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 601</b>	<b>1 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 604 399</b>	<b>5 548 156</b>

Maura 280222

Carl Fartein Olsen Bjerke  
daglig leder / styrets leder

Silje-Margrethe Rønning  
styremedlem



Mandallsgate Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Mandallsgate Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997616952



Mandallsgate Eiendom AS

## Noter 2021

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	57 277
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>57 277</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 601
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>12 601</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 601</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 601
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 601</b>

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Ant	Lign.verdi	Total LV	Kostpris
Teda Eiendom AS	50	209 122	10 456 109	1 500 000
Alny Glass Eiendom as	300	9 420	2 825 919	1 550 000
<b>SUM</b>			<b>13 282 028</b>	<b>3 050 000</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1.000,--  
Carl Fartein Olsen Bjerke, styrets leder / daglig leder eier 50 aksjer  
Silje-Margrethe Rønning, styremedlem eier 50 aksjer

### Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Mandallsgate Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997616952



Mandallsgate Eiendom AS

## Noter 2021

Pr 1.1.	100 000	0	5 447 123	5 547 123
+Fra årets resultat			44 676	44 676
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 491 798</b>	<b>5 591 798</b>

Noter for Mandallsgate Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997616952