



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 609 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUVAL INVEST AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiAssistanse Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		
Annen driftsinntekt		9 876 660	30 540 738
Sum inntekter		9 876 660	30 540 738
Kostnader			
Varekostnad	1	7 609 496	22 083 076
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	9	512 668	724 237
Sum kostnader		8 122 164	22 807 312
Driftsresultat		1 754 497	7 733 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 580 788	2 918 961
Annen finansinntekt		7 038 912	3 177 062
Sum finansinntekter		9 619 700	6 096 023
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-12 995 591	34 007 614
Annen rentekostnad		3 013 224	3 359 150
Annen finanskostnad		132 579	1 088 627
Sum finanskostnader		-9 849 788	38 455 391
Netto finans		19 469 488	-32 359 369
Ordinært resultat før skattekostnad		21 223 984	-24 625 943
Skattekostnad på resultat	8	644 969	1 369 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 579 015	-25 995 647
Årsresultat		20 579 015	-25 995 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 579 015	-25 995 647
Totalresultat		20 579 015	-25 995 647



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		20 579 015	
Overført fra annen egenkapital			-28 995 647
Sum overføringer og disponeringer	6	20 579 015	-25 995 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		25 079	
Sum varige driftsmidler		25 079	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		1 272 959
Lån til foretak i samme konsern	2	70 880 702	40 000 001
Investeringer i tilknyttet selskap	2	277 973	277 973
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	49 221 621	53 707 975
Investeringer i aksjer og andeler		5 530 800	7 555 700
Obligasjoner og andre fordringer	3	462 891	2 712 064
Sum finansielle anleggsmidler		126 373 987	105 526 671
Sum anleggsmidler		126 399 066	105 526 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 668 805	10 453 344
Fordringer			
Kundefordringer		6 652	
Andre kortsiktige fordringer	2	1 544 193	1 879 980
Sum fordringer		1 550 845	1 879 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	175 791	452 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 791	452 794
Sum omløpsmidler		6 395 441	12 786 118
SUM EIENDELER		132 794 506	118 312 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 4 417)	5, 6	414 686	414 686
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		414 686	414 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 779 264	6 200 249
Sum opptjent egenkapital		26 779 264	6 200 249
Sum egenkapital		27 193 950	6 614 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	24 605	37 440
Sum avsetninger for forpliktelser		24 605	37 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 006 624	69 132 970
Øvrig langsiktig gjeld		9 120 400	11 237 821
Sum annen langsiktig gjeld		80 127 024	80 370 791
Sum langsiktig gjeld		80 151 629	80 408 231
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		265 531	84 405
Betalbar skatt	8	216	1 264
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	25 183 181	31 203 954
Sum kortsiktig gjeld		25 448 928	31 289 623
Sum gjeld		105 600 556	111 697 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 794 506	118 312 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734987

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 609 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUVAL INVEST AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiAssistanse Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2023



Organisasjonsnr: 980 609 707
DUVAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		
Annen driftsinntekt		9 876 660	30 540 738
Sum inntekter		9 876 660	30 540 738
Kostnader			
Varekostnad	1	7 609 496	22 083 076
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	9	512 668	724 237
Sum kostnader		8 122 164	22 807 312
Driftsresultat		1 754 497	7 733 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 580 788	2 918 961
Annen finansinntekt		7 038 912	3 177 062
Sum finansinntekter		9 619 700	6 096 023
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-12 995 591	34 007 614
Annen rentekostnad		3 013 224	3 359 150
Annen finanskostnad		132 579	1 088 627
Sum finanskostnader		-9 849 788	38 455 391
Netto finans		19 469 488	-32 359 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	21 223 984	-24 625 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 969	1 369 704
Årsresultat		20 579 015	-25 995 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 579 015	-25 995 647
Totalresultat		20 579 015	-25 995 647
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		20 579 015	
Overført fra annen egenkapital			-28 995 647
Sum overføringer og disponeringer	6	20 579 015	-25 995 647





Organisasjonsnr: 980 609 707
DUVAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
		25 079	
Sum varige driftsmidler		25 079	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		1 272 959
Lån til foretak i samme konsern	2	70 880 702	40 000 001
Investeringer i tilknyttet selskap	2	277 973	277 973
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	49 221 621	53 707 975
Investeringer i aksjer og andeler		5 530 800	7 555 700
Obligasjoner og andre fordringer	3	462 891	2 712 064
Sum finansielle anleggsmidler		126 373 987	105 526 671
Sum anleggsmidler		126 399 066	105 526 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 668 805	10 453 344
Fordringer			
Kundefordringer		6 652	
Andre kortsiktige fordringer	2	1 544 193	1 879 980
Sum fordringer		1 550 845	1 879 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	175 791	452 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 791	452 794
Sum omløpsmidler		6 395 441	12 786 118
SUM EIENDELER		132 794 506	118 312 789



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 4 417)	5, 6	414 686	414 686
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		414 686	414 686

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	26 779 264	6 200 249
Sum opptjent egenkapital		26 779 264	6 200 249

Sum egenkapital 27 193 950 6 614 935

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	24 605	37 440
Sum avsetninger for forpliktelser		24 605	37 440

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 006 624	69 132 970
Øvrig langsiktig gjeld		9 120 400	11 237 821
Sum annen langsiktig gjeld		80 127 024	80 370 791

Sum langsiktig gjeld 80 151 629 80 408 231

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		265 531	84 405
Betalbar skatt	8	216	1 264
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	25 183 181	31 203 954
Sum kortsiktig gjeld		25 448 928	31 289 623

Sum gjeld 105 600 556 111 697 854

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 132 794 506 118 312 789



Organisasjonsnr: 980 609 707
DUVAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Duval Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 876 660	30 540 738
Sum driftsinntekter		9 876 660	30 540 738
Varekostnad	1	7 609 496	22 083 076
Annen driftskostnad	9	512 668	724 237
Sum driftskostnad		8 122 164	22 807 312
Driftsresultat		1 754 497	7 733 425
Annen renteinntekt		2 580 788	2 918 961
Annen finansinntekt		7 038 912	3 177 062
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		12 995 591	-34 007 614
Annen rentekostnad		-3 013 224	-3 359 150
Annen finanskostnad		-132 579	-1 088 627
Ordinært resultat før skattekostnad		21 223 984	-24 625 943
Skattekostnad på resultat	8	644 969	1 369 704
Årsresultat		20 579 015	-25 995 647
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		20 579 015	0
Overført fra annen egenkapital		0	28 995 647
Sum disponert (dekket)	6	20 579 015	-25 995 647



Duval Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		25 079	0
Sum varige driftsmidler		25 079	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	0	1 272 959
Lån til foretak i samme konsern	2	70 880 702	40 000 001
Investeringer i tilknyttet selskap	2	277 973	277 973
Lån til tilknyttet selskap	2	49 221 621	53 707 975
Investeringer i aksjer og andeler		5 530 800	7 555 700
Obligasjoner og andre fordringer	3	462 891	2 712 064
Sum finansielle anleggsmidler		126 373 987	105 526 671
Sum anleggsmidler		126 399 066	105 526 671
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	1	4 668 805	10 453 344
Fordringer			
Kundefordringer		6 652	0
Andre kortsiktige fordringer	2	1 544 193	1 879 980
Sum fordringer		1 550 845	1 879 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	175 791	452 794
Sum omløpsmidler		6 395 441	12 786 118
SUM EIENDELER		132 794 506	118 312 789



Duval Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 4 417)	5, 6	414 686	414 686
Sum innskutt egenkapital		414 686	414 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 779 264	6 200 249
Sum opptjent egenkapital		26 779 264	6 200 249
Sum egenkapital		27 193 950	6 614 935
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	24 605	37 440
Sum avsetning for forpliktelser		24 605	37 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 006 624	69 132 970
Øvrig langsiktig gjeld		9 120 400	11 237 821
Sum annen langsiktig gjeld		80 127 024	80 370 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 531	84 405
Betalbar skatt	8	216	1 264
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	25 183 181	31 203 954
Sum kortsiktig gjeld		25 448 928	31 289 623
Sum gjeld		105 600 556	111 697 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 794 506	118 312 789

Drammen, 13.10.2023
Styret i Duval Invest AS

Tom Saxegaard
Styreleder/daglig leder



Duval Invest AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Prosjekter i arbeid

	Boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 453 344	10 453 344
Tilgang	1 505 164	1 505 164
Avgang	7 289 703	7 289 703
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 668 805	19 248 211
Bokført verdi 31.12.2022	4 668 805	19 248 211



Duval Invest AS

Noter til regnskap 2022

Note 2 Langsiktige investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Balansført verdi
Datterselskap					
Sport Tech AS	Drammen	100%	-1 659 793	1 008 512	0
Fagerlia Holding AS	Drammen	100%	-6 744 278	-6 719 177	0
Nummer 10 AS	Drammen	100%	-314 238	-314 238	0
Balansført verdi 31.12.					0

Tilknyttet selskap					
Røyken Invest AS	Drammen	50%	1 275 860	-127 576	194 953
Afterski AS	Asker	50%	82 658	-22 471	15 000
Solberg Spinderi Holding AS	Drammen	50%	-19 809 608	-17 896 313	50 000
Spinderiet Næring AS	Drammen	50%	1 030 100	-75 867	3 020
T&T Realstate, S.L.	Spania	50%	0	0	15 000
Balansført verdi 31.12.					277 973

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Datterselskap				
Sport Tech AS	21 069 269	0	0	0
Søndenfjelske Holding AS	0	0	0	0
Fagerlia Holding AS	40 320 249	40 000 001	0	0
Fjeldheim Gård BRL	9 491 183	0	9 246 723	6 050 000
Nummer 10 AS	1 180 000	0	2 078 945	2 588 945
Sum	72 060 701	40 000 001	11 325 668	8 638 945
Tilknyttet selskap				
Solberg Spinderi BRL	16 500 000	21 000 000	0	0
Røyken Invest AS	4 116 736	3 908 883	0	0
T&T Realstate, S.L.	28 604 885	28 799 091	0	0
Afterski AS	0	0	0	0
Sum	49 221 621	53 707 975	0	0

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	120 066 434	3 300 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Duval Invest AS

Noter til regnskap 2022

Note 4 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	366	366

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 414 686 består av 100 aksjer à kr. 4 417.
Tom Saxegaard (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	414 686	0	6 200 249	6 614 935
Årets resultat	0	0	20 579 015	20 579 015
Egenkapital 31.12.2022	414 686	0	26 779 264	27 193 950

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 006 624	69 132 970
Sum	71 006 624	69 132 970

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Prosjekter i arbeid	4 668 805	0
Sum	4 668 805	0

Aksjene i Solberg Spindleri Holding AS er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.



Duval Invest AS

Noter til regnskap 2022

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Fordringer	-121 521	-121 521	0
Gevinst – og tapskonto	233 360	291 701	58 341
Sum	111 839	170 180	58 341
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	111 839	170 180	58 341
Utsatt skattefordel i balansen	24 605	37 440	12 835
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt (22 %) i balansen	24 605	37 440	12 835
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt		21 223 984	-24 625 943
Permanente forskjeller		-18 292 309	31 148 385
Endring i midlertidige forskjeller		58 341	45 804
Avgitt konsernbidrag		-2 989 038	-6 050 000
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-512 500
Skattepliktig inntekt		978	5 746
Resultatført skatt på ordinært resultat			
Betalbar skatt		657 804	1 332 264
Endring i utsatt skatt		-12 835	37 440
Skattekostnad ordinært resultat		644 969	1 369 704
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat		657 804	1 332 264
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-657 588	-1 331 000
Sum betalbar skatt i balansen		216	1 264



Duval Invest AS

Noter til regnskap 2022

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.
Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	0	0
Sikkerhetsstillelse	0	0

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	59 375	51 625
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	12 500	6 250
Annen bistand	4 375	14 700
Sum	76 250	72 575

Note 10 Transaksjoner med nærstående

Selskapet solgte i 2019 sin aksjepost i Spinderiet Eiendom AS til datterselskapet Spinderiet Holding AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 36 589 768. Gevinsten er behandlet etter prinsippene for kontinuitetsgjennomskjæring og oppført som uopptjent inntekt. Beløpet inntektsføres i takt med salg av eiendeler i underliggende selskap til eksterne. Uopptjent inntekt er pr 31.12.2022 kr 9 155 407. Inntektsføring vil først starte i 2023.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2022

Signers:

Name	Method	Date
Saxegaard, Tom	BANKID_MOBILE	2023-10-16 10:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Duval Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Duval Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Duval Invest AS's lån til Fagerlia Holding AS og T&T Real Estate S.L. utgjør vesentlige poster av selskapets balanse. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet i balansen per 31. desember 2022 ettersom ledelsen i Fjeldheim Gård borettslaget (datter av Fagerlia Holding AS) ikke har utarbeidet tilstrekkelig dokumentasjon vedrørende verdien av borettslagets eiendom. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet. Hva gjelder fordringen mot T&T Real Estate S.L. så har ledelse ikke utarbeidet tilstrekkelig dokumentasjon vedrørende verdien. Vi har heller ikke her vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 13. oktober 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Gorm F. Nymark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Duval Invest AS

Signers:

Name	Method	Date
Nymark, Gorm Frode	BANKID_MOBILE	2023-10-17 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.