



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 040 872	2 937 072
Annen inntekt		19 468	17 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 060 340</b>	<b>2 954 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	303 620	329 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 150 420</b>	<b>1 176 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 909 920</b>	<b>1 778 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 813	6 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 813</b>	<b>6 764</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 837	286 648
Annen rentekostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 880</b>	<b>286 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 067</b>	<b>-279 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 426 853</b>	<b>1 498 445</b>
Skattekostnad på resultat	3	313 918	329 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 112 935</b>	<b>1 168 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 112 935</b>	<b>1 168 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 112 935</b>	<b>1 168 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 112 935</b>	<b>1 168 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 424 831	28 271 631
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>27 424 831</b>	<b>28 271 631</b>
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>27 424 831</b>	<b>28 271 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		42 364	39 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 364</b>	<b>39 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 364</b>	<b>39 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 467 195</b>	<b>28 311 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 457 000	2 457 000
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 000</b>	<b>2 567 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 707 652	9 594 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 707 652</b>	<b>9 594 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 274 652</b>	<b>12 161 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	478 428	481 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>478 428</b>	<b>481 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>478 428</b>	<b>481 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 364	39 668
Betalbar skatt	3	316 987	320 760
Skyldig offentlige avgifter		100 191	69 331
Utbytte			1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	21 254 573	14 138 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 714 115</b>	<b>15 668 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 192 543</b>	<b>16 149 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 467 195</b>	<b>28 311 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 992 054 913  
GAUS GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 040 872	2 937 072
Annen inntekt		19 468	17 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 060 340</b>	<b>2 954 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	303 620	329 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 150 420</b>	<b>1 176 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 909 920</b>	<b>1 778 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 813	6 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 813</b>	<b>6 764</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 837	286 648
Annen rentekostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 880</b>	<b>286 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 067</b>	<b>-279 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	313 918	329 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 112 935</b>	<b>1 168 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 112 935</b>	<b>1 168 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 112 935</b>	<b>1 168 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 112 935</b>	<b>1 168 787</b>



Organisasjonsnr: 992 054 913  
GAUS GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	27 424 831	28 271 631
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>27 424 831</b>	<b>28 271 631</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4, 5		
------------	------	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>27 424 831</b>	<b>28 271 631</b>
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		42 364	39 668
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>42 364</b>	<b>39 668</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 364</b>	<b>39 668</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 467 195</b>	<b>28 311 299</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 457 000	2 457 000
--------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 000</b>	<b>2 567 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 707 652	9 594 718
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 707 652</b>	<b>9 594 718</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 274 652</b>	<b>12 161 718</b>
------------------------	--	------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	478 428	481 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>478 428</b>	<b>481 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>478 428</b>	<b>481 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 364	39 668
Betalbar skatt	3	316 987	320 760
Skyldig offentlige avgifter		100 191	69 331
Utbytte			1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	21 254 573	14 138 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 714 115</b>	<b>15 668 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 192 543</b>	<b>16 149 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 467 195</b>	<b>28 311 299</b>



Organisasjonsnr: 992 054 913  
GAUS GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Gaus Gjøvik AS



## Resultatregnskap

### Gaus Gjøvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 040 872	2 937 072
Annen inntekt		19 468	17 805
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 060 340</b>	<b>2 954 877</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	303 620	329 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 150 420</b>	<b>1 176 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 909 920</b>	<b>1 778 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 813	6 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 837	286 648
Annen rentekostnad		43	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-483 067</b>	<b>-279 884</b>
Resultat før skattekostnad		1 426 853	1 498 445
Skattekostnad på resultat	3	313 918	329 658
<b>Resultat</b>		<b>1 112 935</b>	<b>1 168 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 112 935</b>	<b>1 168 787</b>



**Balanse**  
**Gaus Gjøvik AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 424 831	28 271 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>27 424 831</b>	<b>28 271 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>27 424 831</b>	<b>28 271 631</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 364	39 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 364</b>	<b>39 668</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 364</b>	<b>39 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 467 195</b>	<b>28 311 299</b>



**Balanse**  
**Gaus Gjøvik AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 457 000	2 457 000
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 000</b>	<b>2 567 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 707 652	9 594 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 707 652</b>	<b>9 594 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 274 652</b>	<b>12 161 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	478 428	481 497
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 364	39 668
Betalbar skatt	3	316 987	320 760
Skyldig offentlige avgifter		100 191	69 331
Utbytte		0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	21 254 573	14 138 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 714 115</b>	<b>15 668 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 192 543</b>	<b>16 149 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 467 195</b>	<b>28 311 299</b>

23.03.2023  
Styret i Gaus Gjøvik AS

Åge Melbø  
daglig leder

Torbjørn Seielstad  
styreleder

Jesper Holte  
styremedlem

Asbjørn Seielstad  
styremedlem

Torleif Seielstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 048 310	35 048 310
= Anskaffelseskost 31.12.22	35 048 310	35 048 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 623 479	7 623 479
= Bokført verdi 31.12.22	27 424 831	27 424 831
Årets ordinære avskrivninger	846 800	846 800
Økonomisk levetid	10-40 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Gjøvik AS, og er bokført under andre driftskostnader.



## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	316 987	320 760
Endring i utsatt skatt	-3 069	8 898
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>313 918</b>	<b>329 658</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 426 853	1 498 445
Permanente forskjeller	43	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 952	-40 446
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 440 848</b>	<b>1 458 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	316 987	320 760
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>316 987</b>	<b>320 760</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 174 672	2 188 624	13 952
<b>Sum</b>	<b>2 174 672</b>	<b>2 188 624</b>	<b>13 952</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 174 672</b>	<b>2 188 624</b>	<b>13 952</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>478 428</b>	<b>481 497</b>	<b>3 069</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Gjøvik AS utgjør kr. 27 424 831.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 254 573	14 138 326
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	-20 834 080	-20 239 243
Opa Driftskonto bank mellomværende konsern	7 579 507	6 100 917
Andre kortsiktige gjeldsposter konsern	-8 000 000	



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Gjøvik AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Gjøvik AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Magnus Vågsether  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SH1EQ-LSNK3-HVJD-BXEMS-7MX4-FGAGU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 12:25:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SH1EQ-LSNK3-FIVJD-BXEMS-7XIX4-FGAGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Gaus Gjøvik AS

Penneo Dokumentnøkkel: QOAV1-X8SZC-KULHI-8017P-WOP18-83NSY



## Resultatregnskap

### Gaus Gjøvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 040 872	2 937 072
Annen inntekt		19 468	17 805
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 060 340</b>	<b>2 954 877</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	303 620	329 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 150 420</b>	<b>1 176 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 909 920</b>	<b>1 778 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 813	6 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 837	286 648
Annen rentekostnad		43	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-483 067</b>	<b>-279 884</b>
Resultat før skattekostnad		1 426 853	1 498 445
Skattekostnad på resultat	3	313 918	329 658
<b>Resultat</b>		<b>1 112 935</b>	<b>1 168 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 112 935</b>	<b>1 168 787</b>
<b>Overføringer</b>			
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 112 935</b>	<b>1 168 787</b>

Pennco Dokumentnøkkel: QOAV1-X85ZC-KULHI-8017P-WOP18-83NSY



### Balanse Gaus Gjøvik AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 424 831	28 271 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>27 424 831</b>	<b>28 271 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>27 424 831</b>	<b>28 271 631</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 364	39 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 364</b>	<b>39 668</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 364</b>	<b>39 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 467 195</b>	<b>28 311 299</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QOAV1-X85ZC-KULHI-8017P-WOPIB-83NSY



## Balanse

### Gaus Gjøvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 457 000	2 457 000
Annen innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 567 000</b>	<b>2 567 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 707 652	9 594 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 707 652</b>	<b>9 594 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 274 652</b>	<b>12 161 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	478 428	481 497
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 364	39 668
Betalbar skatt	3	316 987	320 760
Skyldig offentlige avgifter		100 191	69 331
Utbytte		0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	21 254 573	14 138 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 714 115</b>	<b>15 668 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 192 543</b>	<b>16 149 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 467 195</b>	<b>28 311 299</b>

Styret i Gaus Gjøvik AS

---

Åge Melbø  
daglig leder

---

Torbjørn Sæielstad  
styreleder

---

Jesper Holte  
styremedlem

---

Asbjørn Sæielstad  
styremedlem

---

Torleif Sæielstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 048 310	35 048 310
= Anskaffelseskost 31.12.22	35 048 310	35 048 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 623 479	7 623 479
= Bokført verdi 31.12.22	27 424 831	27 424 831
Årets ordinære avskrivninger	846 800	846 800
Økonomisk levetid	10-40 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Gjøvik AS, og er bokført under andre driftskostnader.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	316 987	320 760
Endring i utsatt skatt	-3 069	8 898
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>313 918</b>	<b>329 658</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 426 853	1 498 445
Permanente forskjeller	43	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 952	-40 446
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 440 848</b>	<b>1 458 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	316 987	320 760
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>316 987</b>	<b>320 760</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 174 672	2 188 624	13 952
<b>Sum</b>	<b>2 174 672</b>	<b>2 188 624</b>	<b>13 952</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 174 672</b>	<b>2 188 624</b>	<b>13 952</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>478 428</b>	<b>481 497</b>	<b>3 069</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Sæielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Gjøvik AS utgjør kr. 27 424 831.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	<b>21 254 573</b>	<b>14 138 326</b>
Mellomværende konsern - Sæielstad Holding AS	-20 834 080	-20 239 243
Opa Driftskonto bank mellomværende konsern	7 579 507	6 100 917
Andre kortsiktige gjeldsposter konsern	-8 000 000	



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Asbjørn Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1892329

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-03-23 15:53:23 UTC



### Jesper Holte

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1900121

IP: 95.169.xxx.xxx

2023-03-23 16:28:50 UTC



### Åge Erling Melbø

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-610650

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-23 19:13:06 UTC



### Torleif Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1841453

IP: 139.112.xxx.xxx

2023-03-23 20:05:53 UTC



### Torbjørn Seielstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1859952

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-03-23 20:39:34 UTC



Penneo DokumentInokkelt: QOAY1-X8SZC-KULLH-S017P-WOPIB-83MSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>