



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 820 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bossekopveien 8
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 412	806 040
Sum inntekter		858 412	806 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	295 565	308 000
Annen driftskostnad		388 462	335 912
Sum kostnader		684 026	643 912
Driftsresultat		174 386	162 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	914
Annen finansinntekt			476
Sum finansinntekter		1	1 389
Annen rentekostnad		335 654	294 716
Annen finanskostnad		12 500	
Sum finanskostnader		348 154	294 716
Netto finans		-348 153	-293 327
Resultat før skattekostnad		-173 767	-131 198
Skattekostnad på resultat	4	-38 229	-29 064
Årsresultat	5	-135 538	-102 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 538	-102 134
Totalresultat		-135 538	-102 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-135 538	-102 134
Sum overføringer og disponeringer		-135 538	-102 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 586 400	8 862 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 754	58 019
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 625 154	8 920 719
Sum anleggsmidler		8 625 154	8 920 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 905	
Andre kortsiktige fordringer			57 228
Sum fordringer		19 905	57 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 571	86 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 571	86 108
Sum omløpsmidler		202 476	143 336
SUM EIENDELER		8 827 630	9 064 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 634 635	1 770 173
Sum opptjent egenkapital		1 634 635	1 770 173
Sum egenkapital	5	1 664 635	1 800 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 978	110 207
Sum avsetninger for forpliktelser		71 978	110 207
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	5 700 000	3 828 161
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	5 700 000	3 828 161
Sum langsiktig gjeld		5 771 978	3 938 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 383	10 684
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 347 182	
Annen kortsiktig gjeld	9	28 452	3 314 829
Sum kortsiktig gjeld		1 391 017	3 325 513
Sum gjeld		7 162 995	7 263 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 630	9 064 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324548

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 820 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bossekopveien 8
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 820 714
SJH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 412	806 040
Sum inntekter		858 412	806 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	295 565	308 000
Annen driftskostnad		388 462	335 912
Sum kostnader		684 026	643 912
Driftsresultat		174 386	162 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	914
Annen finansinntekt			476
Sum finansinntekter		1	1 389
Annen rentekostnad		335 654	294 716
Annen finanskostnad		12 500	
Sum finanskostnader		348 154	294 716
Netto finans		-348 153	-293 327
Resultat før skattekostnad		-173 767	-131 198
Skattekostnad på resultat	4	-38 229	-29 064
Årsresultat	5	-135 538	-102 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 538	-102 134
Totalresultat		-135 538	-102 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-135 538	-102 134
Sum overføringer og disponeringer		-135 538	-102 134



Organisasjonsnr: 911 820 714
SJH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 586 400	8 862 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	38 754	58 019
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 625 154	8 920 719
Sum anleggsmidler		8 625 154	8 920 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 905	
Andre kortsiktige fordringer			57 228
Sum fordringer		19 905	57 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 571	86 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 571	86 108
Sum omløpsmidler		202 476	143 336
SUM EIENDELER		8 827 630	9 064 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 634 635	1 770 173



Sum opptjent egenkapital		1 634 635	1 770 173
Sum egenkapital	5	1 664 635	1 800 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 978	110 207
Sum avsetninger for forpliktelses		71 978	110 207
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	5 700 000	3 828 161
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	5 700 000	3 828 161
Sum langsiktig gjeld		5 771 978	3 938 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 383	10 684
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 347 182	
Annen kortsiktig gjeld	9	28 452	3 314 829
Sum kortsiktig gjeld		1 391 017	3 325 513
Sum gjeld		7 162 995	7 263 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 630	9 064 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 911 820 714
SJH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Sjh Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 820 714

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

SJH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		858 412	806 040
Sum driftsinntekter		858 412	806 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	295 565	308 000
Annen driftskostnad		388 462	335 912
Sum driftskostnader		684 026	643 912
Driftsresultat		174 386	162 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	914
Annen finansinntekt		0	476
Annen rentekostnad		335 654	294 716
Annen finanskostnad		12 500	0
Resultat av finansposter		-348 153	-293 327
Resultat før skattekostnad		-173 767	-131 198
Skattekostnad på resultat	4	-38 229	-29 064
Årsresultat	5	-135 538	-102 134
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-135 538	-102 134
Sum overføringer		-135 538	-102 134



BALANSE

SJH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 586 400	8 862 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 754	58 019
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 625 154	8 920 719
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 625 154	8 920 719
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 905	0
Andre kortsiktige fordringer		0	57 228
Sum fordringer		19 905	57 228
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 571	86 108
Sum omløpsmidler		202 476	143 336
Sum eiendeler		8 827 630	9 064 054



BALANSE

SJH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 634 635	1 770 173
Sum opptjent egenkapital		1 634 635	1 770 173
Sum egenkapital	5	1 664 635	1 800 173
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	71 978	110 207
Sum avsetning for forpliktelser		71 978	110 207
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	5 700 000	3 828 161
Sum annen langsiktig gjeld	9	5 700 000	3 828 161
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 383	10 684
Konserngjeld	9	1 347 182	0
Annen kortsiktig gjeld	9	28 452	3 314 829
Sum kortsiktig gjeld		1 391 017	3 325 513
Sum gjeld		7 162 995	7 263 881
Sum egenkapital og gjeld		8 827 630	9 064 054

Alta, 02.03.2026
Styret i Sjh Eiendom AS

Ole Aleksander Isaksen
styreleder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sjh Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 ingen ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 309 139	18 298	9 327 437
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 309 139	18 298	9 327 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	683 985	18 298	702 283
= Bokført verdi 31.12.25	8 625 154	0	8 625 154
Årets ordinære avskrivninger	295 565		295 565
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-38 229	-29 064
Skattekostnad ordinært resultat	-38 229	-29 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-173 767	-131 198
Permanente forskjeller	0	-911
Endring i midlertidige forskjeller	153 570	171 035
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 926
Skattepliktig inntekt	-20 198	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	559 262	682 755	123 493
Gevinst – og tapskonto	120 307	150 383	30 077
Sum	679 569	833 139	153 570
Akkumulert fremførbart underskudd	-352 394	-332 197	20 198
Grunnlag for utsatt skatt	327 175	500 942	173 767
Utsatt skatt (22 %)	71 978	110 207	38 229

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 770 173	1 800 173
Årets resultat				-135 538	-135 538
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	1 634 635	1 664 635



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 700 000	3 828 161
Sum	5 700 000	3 828 161
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 920 719	9 228 719
Sum	8 920 719	9 228 719

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arktisk Energi AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

SJH Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2025.

Styret i Sjh Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften består av utleie av næringseiendom.

Inntekten er stabil, leieinntektene reguleres hvert år.

Gjeld til kredittinstitusjon er under halvparten av verdien til eiet bygg.

Resten er finansiert av morselskap.

Driften av Sjh Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 Gjeld

Gjeld ved regnskapsårets slutt

	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 700 000	3 828 161
Konserngjeld	1 347 182	3 297 571
Sum	7 047 182	7 125 732

