



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Ribsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 885 | 1 375 |
| Annen driftsinntekt | | 2 005 929 | 1 998 340 |
| Sum inntekter | | 2 009 814 | 1 999 715 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 547 494 | 562 018 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 22 610 | 25 182 |
| Annen driftskostnad | | 765 403 | 922 684 |
| Sum kostnader | | 1 335 507 | 1 509 884 |
| Driftsresultat | | 674 307 | 489 831 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 965 468 | -10 |
| Sum finansinntekter | | 965 468 | -10 |
| Annen rentekostnad | | 852 645 | 431 599 |
| Annen finanskostnad | | 13 311 | 4 088 |
| Sum finanskostnader | | 865 956 | 435 687 |
| Netto finans | | 99 512 | -435 697 |
| Resultat før skattekostnad | | 773 819 | 54 134 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 170 240 | 11 909 |
| Årsresultat | | 603 579 | 42 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 182 764 | 0 |
| Udekket tap | | 786 343 | 42 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 603 579 | 42 225 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 816 210 | 1 037 999 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 816 210 | 1 037 999 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 5 249 035 | 5 249 035 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 149 612 | 135 599 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 16 524 | 23 605 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 415 171 | 5 408 239 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8, 9 | 3 588 253 | 2 955 721 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 588 253 | 2 955 721 |
| Sum anleggsmidler | | 9 819 634 | 9 401 959 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 74 621 | 0 |
| Konsernfordringer | | 234 313 | 0 |
| Sum fordringer | 10 | 308 934 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 415 | 26 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 415 | 26 914 |
| Sum omløpsmidler | | 323 349 | 26 914 |
| SUM EIENDELER | | 10 142 983 | 9 428 873 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 11 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 805 689 | 1 805 689 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 905 689 | 2 905 689 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 4 563 551 | 5 349 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 563 551 | -5 349 894 |
| Sum egenkapital | | -1 657 862 | -2 444 205 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 11 107 577 | 10 780 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 576 | 104 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 109 153 | 10 780 104 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 109 153 | 10 780 104 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 511 517 | 723 112 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 405 | 11 501 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 173 769 | 358 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 691 692 | 1 092 974 |
| Sum gjeld | | 11 800 845 | 11 873 078 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 142 983 | 9 428 873 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535944

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Ribsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 814 736
NAMDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 885 | 1 375 |
| Annen driftsinntekt | | 2 005 929 | 1 998 340 |
| Sum inntekter | | 2 009 814 | 1 999 715 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 547 494 | 562 018 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 22 610 | 25 182 |
| Annen driftskostnad | | 765 403 | 922 684 |
| Sum kostnader | | 1 335 507 | 1 509 884 |
| Driftsresultat | | 674 307 | 489 831 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 965 468 | -10 |
| Sum finansinntekter | | 965 468 | -10 |
| Annen rentekostnad | | 852 645 | 431 599 |
| Annen finanskostnad | | 13 311 | 4 088 |
| Sum finanskostnader | | 865 956 | 435 687 |
| Netto finans | | 99 512 | -435 697 |
| Resultat før skattekostnad | | 773 819 | 54 134 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 170 240 | 11 909 |
| Årsresultat | | 603 579 | 42 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 182 764 | 0 |
| Udekket tap | | 786 343 | 42 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 603 579 | 42 225 |



Organisasjonsnr: 991 814 736
NAMDAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 816 210 | 1 037 999 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 816 210 | 1 037 999 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 5 249 035 | 5 249 035 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 149 612 | 135 599 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 16 524 | 23 605 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 415 171 | 5 408 239 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8, 9 | 3 588 253 | 2 955 721 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 588 253 | 2 955 721 |
| Sum anleggsmidler | | 9 819 634 | 9 401 959 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 74 621 | 0 |
| Konsernfordringer | | 234 313 | 0 |
| Sum fordringer | 10 | 308 934 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 415 | 26 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 415 | 26 914 |
| Sum omløpsmidler | | 323 349 | 26 914 |
| SUM EIENDELER | | 10 142 983 | 9 428 873 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 11 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 805 689 | 1 805 689 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 905 689 | 2 905 689 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 4 563 551 | 5 349 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 563 551 | -5 349 894 |
| Sum egenkapital | | -1 657 862 | -2 444 205 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 11 107 577 | 10 780 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 576 | 104 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 109 153 | 10 780 104 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 109 153 | 10 780 104 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 511 517 | 723 112 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 405 | 11 501 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 173 769 | 358 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 691 692 | 1 092 974 |
| Sum gjeld | | 11 800 845 | 11 873 078 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 142 983 | 9 428 873 |



Organisasjonsnr: 991 814 736
NAMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 539398.00 | 552293.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10326.00 | 9726.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -2230.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 547494.00 | 562018.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7206765.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 29542.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7236307.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1821136.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5415171.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 22610.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3081306.00 | 2955720.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3588253.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5249035.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Avdragstiden tas opp med banken jevnlig.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NAMDAL EIENDOM AS
991814736
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NAMDAL EIENDOM AS
991 814 736

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 885 | 1 375 |
| Annen driftsinntekt | | 2 005 929 | 1 998 340 |
| Sum driftsinntekter | | 2 009 814 | 1 999 715 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -547 494 | -562 018 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -22 610 | -25 182 |
| Annen driftskostnad | | -765 403 | -922 684 |
| Sum driftskostnader | | -1 335 507 | -1 509 884 |
| Driftsresultat | | 674 307 | 489 831 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 965 468 | -10 |
| Sum finansinntekter | | 965 468 | -10 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -852 645 | -431 599 |
| Annen finanskostnad | | -13 311 | -4 088 |
| Sum finanskostnader | | -865 956 | -435 687 |
| Netto finans | | 99 512 | -435 697 |
| Resultat før skattekostnad | | 773 819 | 54 134 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -170 240 | -11 909 |
| Årsresultat | | 603 579 | 42 225 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 6 | -182 764 | 0 |
| Udekket tap | | 786 343 | 42 225 |
| Sum overføringer | | 603 579 | 42 225 |



NAMDAL EIENDOM AS
991 814 736

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 816 210 | 1 037 999 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 816 210 | 1 037 999 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 5 249 035 | 5 249 035 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 149 612 | 135 599 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 16 524 | 23 605 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 415 171 | 5 408 239 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8, 9 | 3 588 253 | 2 955 721 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 588 253 | 2 955 721 |
| Sum anleggsmidler | | 9 819 634 | 9 401 959 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 234 313 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 74 621 | 0 |
| Sum fordringer | 10 | 308 934 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 415 | 26 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 415 | 26 914 |
| Sum omløpsmidler | | 323 349 | 26 914 |
| SUM EIENDELER | | 10 142 983 | 9 428 873 |



NAMDAL EIENDOM AS
991 814 736

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 11 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 805 689 | 1 805 689 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 905 689 | 2 905 689 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -4 563 551 | -5 349 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 563 551 | -5 349 894 |
| Sum egenkapital | | -1 657 862 | -2 444 205 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 11 107 577 | 10 780 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 576 | 104 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 109 153 | 10 780 104 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 511 517 | 723 112 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 405 | 11 501 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 173 769 | 358 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 691 692 | 1 092 974 |
| Sum gjeld | | 11 800 845 | 11 873 078 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 142 983 | 9 428 873 |

Namsos, 07.06.2024

Knut Arne Ribsskog
styrets leder / daglig leder



NAMDAL EIENDOM AS
991 814 736

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NAMDAL EIENDOM AS
991 814 736

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 539 398 | 552 293 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 326 | 9 726 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | -2 230 | 0 |
| Sum | 547 494 | 562 018 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 206 765 |
| Tilgang i året | 29 542 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 236 307 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 821 136 |
| Balansført verdi per 31.12. | 5 415 171 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 22 610 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -51 549 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 221 789 | 88 942 |
| Skattekostnad | 170 240 | 88 942 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 773 819 | 54 134 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -9 363 | -7 398 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -998 769 | -396 885 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 234 313 | 350 149 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 28 882 | 38 245 | -9 363 |
| Fremførbart underskudd | -4 747 057 | -3 748 288 | -998 769 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -4 718 175 | -3 710 043 | -1 008 132 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -4 718 175 | -3 710 043 | -1 008 132 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -1 037 999 | -816 210 | -221 789 |



NAMDAL EIENDOM AS
991 814 736

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 100 000 | 1 805 689 | 0 | -5 349 894 | -2 444 205 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -182 764 | 786 343 | 603 579 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 182 764 | 0 | 182 764 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 100 000 | 1 805 689 | 0 | -4 563 551 | -1 657 862 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 249 035 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Avdragstiden tas opp med banken jevnlig.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 081 306 | 2 955 720 |

Note 9 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 3 588 253 |
|---|-----------|

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 100 000 | 1 | 1 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| INVEST GRUPPEN AS | 1 100 000 | 100,00 | Ordinære |