



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 634 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGENS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Måseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	325 000
Sum inntekter		500 000	325 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 916	42 240
Annen driftskostnad		133 157	192 623
Sum kostnader		199 074	234 863
Driftsresultat		300 926	90 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 956	
Sum finansinntekter		13 956	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 904	
Annen rentekostnad		123	84 589
Sum finanskostnader		310 027	84 589
Netto finans		-296 071	-84 589
Resultat før skattekostnad		4 856	5 549
Skattekostnad på resultat	3	1 068	829
Årsresultat	4	3 788	4 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 788	4 720
Totalresultat		3 788	4 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 782
Avsatt til annen egenkapital		3 788	2 938
Sum overføringer og disponeringer		3 788	4 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 784 000	5 806 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 784 000	5 806 600
Sum anleggsmidler		5 784 000	5 806 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	806 008	306 008
Andre kortsiktige fordringer		26 647	12 000
Sum fordringer		832 655	318 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 421	11 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 421	11 765
Sum omløpsmidler		858 076	329 773
SUM EIENDELER		6 642 076	6 136 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 725	2 938
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 725	2 938
Sum egenkapital	4	36 725	32 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 897	829
Sum avsetninger for forpliktelser		1 897	829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	6 603 454	6 102 607
Sum annen langsiktig gjeld		6 603 454	6 102 607
Sum langsiktig gjeld		6 605 351	6 103 436
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		6 605 351	6 103 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 642 076	6 136 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441184

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 634 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGENS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Måseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 928 634 825
AGENS PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	325 000
Sum inntekter		500 000	325 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 916	42 240
Annen driftskostnad		133 157	192 623
Sum kostnader		199 074	234 863
Driftsresultat		300 926	90 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 956	
Sum finansinntekter		13 956	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 904	
Annen rentekostnad		123	84 589
Sum finanskostnader		310 027	84 589
Netto finans		-296 071	-84 589
Resultat før skattekostnad		4 856	5 549
Skattekostnad på resultat	3	1 068	829
Årsresultat	4	3 788	4 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 788	4 720
Totalresultat		3 788	4 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 782
Avsatt til annen egenkapital		3 788	2 938
Sum overføringer og disponeringer		3 788	4 720



Organisasjonsnr: 928 634 825
AGENS PROPERTY AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 784 000	5 806 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 784 000	5 806 600
Sum anleggsmidler		5 784 000	5 806 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	806 008	306 008
Andre kortsiktige			
fordringer		26 647	12 000
Sum fordringer		832 655	318 008
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		25 421	11 765
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		25 421	11 765
Sum omløpsmidler		858 076	329 773
SUM EIENDELER		6 642 076	6 136 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 725	2 938



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 725	2 938
Sum egenkapital	4	36 725	32 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 897	829
Sum avsetninger for forpliktelser		1 897	829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	6 603 454	6 102 607
Sum annen langsiktig gjeld		6 603 454	6 102 607
Sum langsiktig gjeld		6 605 351	6 103 436
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		6 605 351	6 103 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 642 076	6 136 373



Organisasjonsnr: 928 634 825
AGENS PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Agens Property AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agens Property AS som viser et overskudd på kr 3 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Randaberg, 15.mai 2025
Capax AS

Oddvin Eggebø
Statsautorisert revisor
(Signert elektronisk)



	BankID Signing Håvard Måseide 2025-05-14
	BankID Signing Jaran Flaath 2025-05-14
	BankID Signing Lene Kristin Nofland Harnes 2025-05-14
	BankID Signing Jan Ove Kjendal 2025-05-15



Årsregnskap 2024 Agens Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 634 825



RESULTATREGNSKAP

AGENS PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		500 000	325 000
Sum driftsinntekter		500 000	325 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 916	42 240
Annen driftskostnad		133 157	192 623
Sum driftskostnader		199 074	234 863
Driftsresultat		300 926	90 137
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 956	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 904	0
Annen rentekostnad		123	84 589
Resultat av finansposter		-296 071	-84 589
Resultat før skattekostnad		4 856	5 549
Skattekostnad på resultat	3	1 068	829
Årsresultat	4	3 788	4 720
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 782
Avsatt til annen egenkapital		3 788	2 938
Sum overføringer		3 788	4 720



BALANSE

AGENS PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 784 000	5 806 600
Sum varige driftsmidler	2	5 784 000	5 806 600
Sum anleggsmidler		5 784 000	5 806 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	806 008	306 008
Andre kortsiktige fordringer		26 647	12 000
Sum fordringer		832 655	318 008
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 421	11 765
Sum omløpsmidler		858 076	329 773
Sum eiendeler		6 642 076	6 136 373



BALANSE

AGENS PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 725	2 938
Sum opptjent egenkapital		6 725	2 938
Sum egenkapital	4	36 725	32 938
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 897	829
Sum avsetning for forpliktelser		1 897	829
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	6 603 454	6 102 607
Sum annen langsiktig gjeld		6 603 454	6 102 607
Sum gjeld		6 605 351	6 103 436
Sum egenkapital og gjeld		6 642 076	6 136 373

Oslo, 14.05.2025
Styret i Agens Property AS

Håvard Måseide
styreleder

Jaran Flaath
styremedlem

Lene Kristin Notland Harnes
styremedlem

Jan Ove Kjøndal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Agens Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 873 625		5 873 625
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		43 316	43 316
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 873 625	43 316	5 916 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	125 725	7 216	132 941
= Bokført verdi 31.12.24	5 747 900	36 100	5 784 000
Årets ordinære avskrivninger	58 700	7 216	65 916
Økonomisk levetid	100 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 068	829
Skattekostnad ordinært resultat	1 068	829
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 856	5 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-163 728	-187 948
Skattepliktig inntekt	-158 872	-182 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	445 814	282 086	-163 728
Sum	445 814	282 086	-163 728
Akkumulert fremførbart underskudd	-437 191	-278 319	158 872
Grunnlag for utsatt skatt	8 622	3 767	-4 856
Utsatt skatt (22 %)	1 897	829	-1 068

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	2 938	32 938
Årets resultat		0	3 788	3 788
Pr 31.12.2024	30 000	0	6 725	36 725

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	375 000
Gjeld som er sikret ved pant	0	1 875 000
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene	2 918 600	2 948 300



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	806 008	306 008
Sum	806 008	306 008
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 603 454	6 102 607
Sum	6 603 454	6 102 607

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AGENS PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,0	30 000
Sum	1 000 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGENS AS	1 000 000	100,0	100,0