



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 051 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storlinna 88  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 826	
Leieinntekter		1 254 501	1 379 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 327</b>	<b>1 379 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 710	213 139
Annen driftskostnad	1	450 817	371 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 527</b>	<b>584 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 800</b>	<b>794 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		556	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>556</b>	<b>202</b>
Annen rentekostnad		584 388	526 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584 388</b>	<b>526 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 832</b>	<b>-526 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 968</b>	<b>268 412</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 968</b>	<b>268 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 968</b>	<b>268 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 968</b>	<b>268 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 968</b>	<b>268 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	73 968	268 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 968</b>	<b>268 412</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 994 493	8 979 675
Maskiner og anlegg	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 994 493</b>	<b>8 979 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	39 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 033 493</b>	<b>9 018 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	215 413	225 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 413</b>	<b>225 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 059	104 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 059</b>	<b>104 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 472</b>	<b>329 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 312 965</b>	<b>9 348 440</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 261 582	-1 335 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>-1 261 582</b>	<b>-1 335 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 161 582</b>	<b>-1 235 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 028 440	10 339 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 028 440</b>	<b>10 339 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 028 440</b>	<b>10 339 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 310	64 042
Annen kortsiktig gjeld	9	380 797	180 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 107</b>	<b>244 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 474 547</b>	<b>10 583 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 312 965</b>	<b>9 348 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 051 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storlinna 88  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 051 289  
CARLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 826	
Leieinntekter		1 254 501	1 379 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 327</b>	<b>1 379 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 710	213 139
Annen driftskostnad	1	450 817	371 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 527</b>	<b>584 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 800</b>	<b>794 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		556	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>556</b>	<b>202</b>
Annen rentekostnad		584 388	526 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584 388</b>	<b>526 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 832</b>	<b>-526 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	73 968	268 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 968</b>	<b>268 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 968</b>	<b>268 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 968</b>	<b>268 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 968</b>	<b>268 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	73 968	268 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 968</b>	<b>268 412</b>



Organisasjonsnr: 934 051 289  
CARLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	8 994 493	8 979 675
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 994 493</b>	<b>8 979 675</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	6	39 000	39 000
---------	---	--------	--------

<b>Sum finansielle</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
------------------------	--	---------------	---------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
----------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 033 493</b>	<b>9 018 675</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	215 413	225 145
-----------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>215 413</b>	<b>225 145</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		64 059	104 620
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>64 059</b>	<b>104 620</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>64 059</b>	<b>104 620</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 472</b>	<b>329 765</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 312 965</b>	<b>9 348 440</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	-1 261 582	-1 335 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 261 582</b>	<b>-1 335 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 161 582</b>	<b>-1 235 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 028 440	10 339 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 028 440</b>	<b>10 339 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 028 440</b>	<b>10 339 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 310	64 042
Annen kortsiktig gjeld	9	380 797	180 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 107</b>	<b>244 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 474 547</b>	<b>10 583 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 312 965</b>	<b>9 348 440</b>



Organisasjonsnr: 934 051 289  
CARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Carlsen Eiendom AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnr: SUPYG-XHJAE-E4KAB-MEBBH-FEE8L-Q4MEN

**Org.nr. : 934 051 289**



## RESULTATREGNSKAP

### Carlsen Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		67 826	0
Leieinntekter		1 254 501	1 379 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 322 327</b>	<b>1 379 756</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 710	213 139
Annen driftskostnad	1	450 817	371 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>664 527</b>	<b>584 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 800</b>	<b>794 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		556	202
Annen rentekostnad		584 388	526 701
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-583 832</b>	<b>-526 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 968</b>	<b>268 412</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>73 968</b>	<b>268 412</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	73 968	268 412
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 968</b>	<b>268 412</b>

Penneo Dokumentnr: SUPYG-XHJAE-E4KAB-MEBBH-FEE8L-Q4MEN



### BALANSE

#### Carlsen Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 994 493	8 979 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 994 493</b>	<b>8 979 675</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	39 000	39 000
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 033 493</b>	<b>9 018 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	215 413	225 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 413</b>	<b>225 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 059	104 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>64 059</b>	<b>104 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 472</b>	<b>329 765</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 312 965</b>	<b>9 348 440</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SUPYG-XHJAE-E4KAB-MEBBH-FEE8L-Q4MEN



## BALANSE Carlsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 261 582	-1 335 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>-1 261 582</b>	<b>-1 335 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 161 582</b>	<b>-1 235 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 028 440	10 339 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 028 440</b>	<b>10 339 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		65 310	64 042
Annen kortsiktig gjeld	9	380 797	180 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 107</b>	<b>244 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 474 547</b>	<b>10 583 989</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 312 965</b>	<b>9 348 440</b>

Styret i Carlsen Eiendom AS

Rune Carlsen  
styreleder/ daglig leder

Rune Kjensberg  
styremedlem



## Noter 2023

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023.

### Lån, sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapet har pr 31.12.2021 ingen fordringer på eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærene, ledelsen eller nærstående til disse.

### Revisor er fravalgt

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Nærings- eiendom	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	238 000	30 185 792	334 855	30 758 647
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		228 529		228 529
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>238 000</b>	<b>30 414 321</b>	<b>334 855</b>	<b>30 987 176</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 215 827	334 855	4 550 682
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		17 442 000		17 442 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		21 657 827	334 855	21 992 682
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>238 000</b>	<b>8 756 493</b>	<b>0</b>	<b>8 994 493</b>
Årets ordinære avskrivninger		213 710		213 710
Økonomisk levetid		30-100 år	5-7 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 968	268 412
Permanente forskjeller	-237	3 752
Endring i midlertidige forskjeller	-560 268	-614 524
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-486 537</b>	<b>-342 360</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 008 363	-9 599 047	-590 683
Gevinst – og tapskonto	121 663	152 079	30 416
<b>Sum</b>	<b>-8 886 700</b>	<b>-9 446 968</b>	<b>-560 268</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 229 197	-3 742 660	486 537
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 115 897	13 189 628	73 731
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 885 497</b>	<b>-2 901 718</b>	<b>-16 221</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-1 335 549	-1 235 549
Årets resultat		73 968	73 968
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>		<b>-1 261 582</b>	<b>-1 161 582</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
<b>Fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt	0	0

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 746 510	9 065 038

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 028 440	10 339 150
<b>Sum</b>	<b>10 028 440</b>	<b>10 339 150</b>

	2023	2022
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 765 965	8 979 675
<b>Sum</b>	<b>8 765 965</b>	<b>8 979 675</b>

## Note 6 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter 2023

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Carlsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lysaker Eiendom AS	50	50,0	50,0
Rune Kjensberg AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Rune Carlsen eier 50 aksjer gjennom sitt holdingselskap Lysaker Eiendom AS.  
Rune Kjensberg er styremedlem og eier 50 aksjer gjennom sitt holdingselskap Rune Kjensberg AS



## Noter 2023

---

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 73 968 etter skatt, og kr. 268 412 i 2022. Egenkapitalen er imidlertid fortsatt negativ med kr 1 161 582. Selskapets drift har i løpet av de siste årene generert overskudd. Behovet for å tilføre kapital synes ikke å være påkrevet da Carlsen Eiendom AS sin omsetning forventes å gi positive bidrag til resultat og likviditet også i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Til Rune Kjensberg	100 000	0
Til Lysaker Eiendom AS	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

Mellomværende er renteberegnet med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

Penneo Dokumentnr: SUPYG-XHJAE-E4KAB-MEBBH-FEE8L-Q44EN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjensberg, Rune Olav

Styremedlem

På vegne av: Lygna Hytteservice AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2925805

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-04-29 09:16:41 UTC



## Carlsen, Rune

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-216862

IP: 146.192.xxx.xxx

2024-04-29 11:26:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SUPYG-XHJAE-E4KA8-MEBBH-FEE8L-Q4MEN