



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 786 848
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mørkholt 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 707 270	2 509 739
Sum inntekter		2 707 270	2 509 739
Kostnader			
Varekostnad		73 955	103 190
Lønnskostnad	1	207 979	295 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	993 400	988 039
Annen driftskostnad	1	1 072 026	895 727
Sum kostnader		2 347 360	2 282 344
Driftsresultat		359 910	227 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			123
Annen finansinntekt		9 553	
Sum finansinntekter		9 553	123
Rentekostnad til føretak i same konsern		21 997	15 402
Annan rentekostnad		234 008	270 462
Sum finanskostnader		256 005	285 864
Netto finans		-246 452	-285 741
Ordinært resultat før skattekostnad	7, 8	113 458	-58 346
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	317 663	-237 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 205	179 212
Årsresultat		-204 205	179 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 205	179 212
Totalresultat		-204 205	179 212
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	7		179 212
Overført til/fra annen egenkapital		-204 205	
Sum overføringer og disponeringar		-204 205	179 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 535 814	19 335 814
Maskiner og anlegg	2	63 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 143 800	1 308 200
Sum varige driftsmiddel		19 742 614	20 714 014
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	1 021 464	1 021 464
Investeringer i aksjer og andeler		309 000	309 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 330 464	1 330 464
Sum anleggsmiddel		21 073 078	22 044 478
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	95 416	67 121
Andre kortsiktige fordringer	5	2 852 010	2 685 207
Sum krav		2 947 426	2 752 328
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 357 695	643 964
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 357 695	643 964
Sum omløpsmiddel		4 305 121	3 396 293
SUM EIGEDELAR		25 378 199	25 440 771

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskoten egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 831 793	7 035 998
Sum opptent egenkapital		6 831 793	7 035 998
Sum egenkapital		10 831 793	11 035 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	1 688 186	1 540 678
Sum avsetjingar for plikter		1 688 186	1 540 678
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	9 598 322	9 688 500
Sum anna langsiktig gjeld		9 598 322	9 688 500
Sum langsiktig gjeld		11 286 508	11 229 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 538	230 188
Betalbar skatt		170 155	118 958
Skyldig offentlige avgifter		129 325	73 782
Annen kortsiktig gjeld	6	2 741 880	2 752 667
Sum kortsiktig gjeld		3 259 898	3 175 595
Sum gjeld		14 546 406	14 404 773
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 378 199	25 440 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899696

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 786 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mørkholt
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 786 848
SELJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 707 270	2 509 739
Sum inntekter		2 707 270	2 509 739
Kostnader			
Varekostnad		73 955	103 190
Lønnskostnad	1	207 979	295 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	993 400	988 039
Annen driftskostnad	1	1 072 026	895 727
Sum kostnader		2 347 360	2 282 344
Driftsresultat		359 910	227 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			123
Annen finansinntekt		9 553	
Sum finansinntekter		9 553	123
Rentekostnad til føretak i same konsern		21 997	15 402
Annan rentekostnad		234 008	270 462
Sum finanskostnader		256 005	285 864
Netto finans		-246 452	-285 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	113 458	-58 346
Ordinært resultat etter skattekostnad	7, 8	317 663	-237 558
Årsresultat		-204 205	179 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 205	179 212
Totalresultat		-204 205	179 212
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	7		179 212
Overført til/fra annen egenkapital		-204 205	



Sum overføringer og
disponeringar

-204 205

179 212



Organisasjonsnr: 986 786 848
SELJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 18 535 814 19 335 814

Maskiner og anlegg 2 63 000 70 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 143 800 1 308 200

Sum varige driftsmiddel 19 742 614 20 714 014

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap 5 1 021 464 1 021 464

Investeringer i aksjer og

andeler 309 000 309 000

Sum finansielle

anleggsmiddel 1 330 464 1 330 464

Sum anleggsmiddel 21 073 078 22 044 478

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 4 95 416 67 121

Andre kortsiktige

fordringer 5 2 852 010 2 685 207

Sum krav 2 947 426 2 752 328

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 357 695 643 964

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande 1 357 695 643 964

Sum omløpsmiddel 4 305 121 3 396 293

SUM EIGEDELAR 25 378 199 25 440 771

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 3, 7 4 000 000 4 000 000



Sum innskoten egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 831 793	7 035 998
Sum opptent egenkapital		6 831 793	7 035 998
Sum egenkapital		10 831 793	11 035 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	1 688 186	1 540 678
Sum avsetjinger for plikter		1 688 186	1 540 678
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	9 598 322	9 688 500
Sum anna langsiktig gjeld		9 598 322	9 688 500
Sum langsiktig gjeld		11 286 508	11 229 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 538	230 188
Betalbar skatt		170 155	118 958
Skyldig offentlige avgifter		129 325	73 782
Annen kortsiktig gjeld	6	2 741 880	2 752 667
Sum kortsiktig gjeld		3 259 898	3 175 595
Sum gjeld		14 546 406	14 404 773
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 378 199	25 440 771



Telerevisjon AS

Til generalforsamlingen i
Seljord Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seljord Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 204 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Telefon 24 20 12 00
post@telerevisjon.no
www.telerevisjon.no

Avd. Seljord
Postboks 119
3835 Seljord

Avd. Rjukan
Sam Eydes gate 93 B
3660 Rjukan

Avd. Oslo
Engbrets vei 3
0275 Oslo

MEMBER REVISORFORENINGEN
Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA - Godkjent revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0875b331-18ab-4759-9611-abb2393e8a00>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Telerevisjon AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Telerevisjon AS

Seljord, den 15. august 2022

Signerer via Visma Sign

Kristian Espeland

Statsautorisert revisor, MBA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Kristian Espeland

27b06633-151f-416d-8959-e598ea820050 - 2022-08-15 21:25:03 UTC +03:00
BankID - dfde8490-1bad-47fd-bc72-bbbc45f2aec5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0875b331-18ab-4759-9611-abb2393e8a00>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2021

Seljord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 786 848



Resultatregnskap			
Seljord Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 707 270	2 509 739
Sum driftsinntekter		<u>2 707 270</u>	<u>2 509 739</u>
Varekostnad		73 955	103 190
Lønnskostnad	1	207 979	295 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	993 400	988 039
Annen driftskostnad	1	1 072 026	895 727
Sum driftskostnader		<u>2 347 360</u>	<u>2 282 344</u>
Driftsresultat		<u>359 910</u>	<u>227 395</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	123
Annen finansinntekt		9 553	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 997	15 402
Annen rentekostnad		234 008	270 462
Resultat av finansposter		<u>-246 452</u>	<u>-285 741</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7, 8	113 458	-58 346
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	317 663	-237 558
Ordinært resultat		<u>-204 205</u>	<u>179 212</u>
Årsresultat		<u>-204 205</u>	<u>179 212</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	179 212
Overført til/fra annen egenkapital		204 205	0
Sum overføringer		<u>-204 205</u>	<u>179 212</u>



Balanse			
Seljord Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 535 814	19 335 814
Maskiner og anlegg	2	63 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 143 800	1 308 200
Sum varige driftsmidler		<u>19 742 614</u>	<u>20 714 014</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 021 464	1 021 464
Investeringer i aksjer og andeler		309 000	309 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 330 464</u>	<u>1 330 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 073 078</u>	<u>22 044 478</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	95 416	67 121
Andre kortsiktige fordringer	5	2 852 010	2 685 207
Sum fordringer		<u>2 947 426</u>	<u>2 752 328</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 357 695	643 964
Sum omløpsmidler		<u>4 305 121</u>	<u>3 396 293</u>
Sum eiendeler		<u>25 378 199</u>	<u>25 440 771</u>



Balanse			
Seljord Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 831 793	7 035 998
Sum opptjent egenkapital		<u>6 831 793</u>	<u>7 035 998</u>
Sum egenkapital		<u>10 831 793</u>	<u>11 035 998</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 688 186	1 540 678
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 688 186</u>	<u>1 540 678</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 598 322	9 688 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 598 322</u>	<u>9 688 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 538	230 188
Betalbar skatt		170 155	118 958
Skyldig offentlige avgifter		129 325	73 782
Annen kortsiktig gjeld	6	2 741 880	2 752 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 259 898</u>	<u>3 175 595</u>
Sum gjeld		<u>14 546 406</u>	<u>14 404 773</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 378 199</u>	<u>25 440 771</u>



Balanse

Seljord Eiendom AS

Seljord, den 25. juli 2022
Styret i Seljord Eiendom AS

Espen Dyrud
Styreleder

Alf Johnny Johansen
Styremedlem

Morten Olav Dyrud
Styremedlem

Stian Johansen
Styremedlem

Marthe Dyrud
Styremedlem

Roar Johansen
Daglig leder



Noter

Seljord Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Gjeld er oppført i balansen til pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med forsiktighetsprinsippet og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	187 563	268 904
Arbeidsgiveravgift	19 879	25 955
Andre ytelser	537	529
Sum	207 979	295 388

Selskapet har hatt tre ansatte på deltid i 2021. Selskapet kommer ikke inn under kravet til tjenstepensjon etter lov om OTP. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 38 483.



Noter

Seljord Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	29 813 530	210 000	1 855 432	31 878 962
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	841 000			841 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			22 000	22 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	30 654 530	210 000	1 877 432	32 741 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 118 716	117 000	733 632	12 969 348
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		30 000		30 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	12 118 716	147 000	733 632	12 999 348
= Bokført verdi 31.12.21	18 535 814	63 000	1 143 800	19 742 614
Årets ordinære avskrivninger	800 000	7 000	186 400	993 400
Økonomisk levetid	10-40 år	7-20 år	5-10 år	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er på kr 4 000 000. Det er 4 000 aksjer i selskapet hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Dyrud Eigedom AS	50 %
Mørkholt Invest AS	50 %

Styreleder Espen Dyrud 20% indirekte eier i Dyrud Eigedom AS
Styremedlem Morten Olav Dyrud 60% indirekte eier i Dyrud Eigedom AS
Styremedlem Marthe Dyrud 20% indirekte eier i Dyrud Eigedom AS
Styremedlem Stian Johansen 33,33 % indirekte eier i Mørkholt Invest AS
Styremedlem Alf Johansen 33,33 % indirekte eier i Mørkholt Invest AS
Daglig leder Roar Johansen 33,33 % indirekte eier i Mørkholt Invest AS

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner 31.12	2021	2020
Lån DNB	4 959 822	5 050 000
Lån Sparebanken Din	4 638 500	4 638 500
Sum langsiktig gjeld	9 598 322	9 688 500
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Tomter, bygninger og fast eiendom	18 535 814	19 335 814
Kundefordringer	178 737	67 121
Sum	18 714 551	19 402 935

Det er videre pant i enkle pengekrav pr. 31.12.2021 på totalt kr 6 000 000.



Noter

Seljord Eiendom AS

Note 5 Investering i aksjer i Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelseskost	Eierandel	Sum egenkapital	Resultat
Steinsrudvegen Eigedom AS	1 021 464	51,42%	- 288 814	- 35 482
Atelier Aase Seljord Husfrid AS	9 000	30%	34 858	4 858

Selskap faller inn under reglene for små foretak, konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd. Andre kortsiktige fordringer kr. 2 852 010 gjelder et lån til Steinsrudvegen Eigedom AS på kr. 2 427 209 og et lån til Atelier Aase Seljord husfrid AS på kr. 294 000 i tillegg til kr. 44 237 gjelder påløpte inntekter fra vaskehallen. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Mellomværende

	2021	2020
Gjeld		
Gjeld til eiere	2 708 243	2 706 246
Sum	2 708 243	2 706 246

Annen kortsiktig gjeld kr. 2 741 880 gjelder i tillegg lønn, påløpte renter og kostnader. Det er beregnet renter på mellomværende kontoer.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 000 000	7 035 998	11 035 998
Pr 01.01.2021	4 000 000	7 035 998	11 035 998
Årets resultat		-204 205	-204 205
Pr 31.12.2021	4 000 000	6 831 793	10 831 793



Noter

Seljord Eiendom AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 155	118 958
Endring i utsatt skatt	147 508	-356 516
Skattekostnad ordinært resultat	317 663	-237 558
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	113 458	-58 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	659 972	599 065
Skattepliktig inntekt	773 430	540 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 155	118 958
Sum betalbar skatt i balansen	170 155	118 958

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 614 597	4 738 288	123 692
Fordringer	-83 321	0	83 321
Gevinst – og tapskonto	1 811 833	2 264 792	452 959
Sum	6 343 109	7 003 080	659 972
Aksjer og andre verdipapirer	1 330 464	0	-1 330 464
Grunnlag for utsatt skatt	7 673 573	7 003 080	-670 492
Utsatt skatt (22 %)	1 688 186	1 540 678	-147 508



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Stian Johansen

Alf Johansen

Roar Johansen

Morten Olav Dyrud

Marthe Dyrud

Espen Dyrud



Telerevisjon AS

Til generalforsamlingen i
Seljord Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seljord Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 204 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Telefon 24 20 12 00
post@telerevisjon.no
www.telerevisjon.no

Avd. Seljord
Postboks 119
3835 Seljord

Avd. Rjukan
Sam Eydes gate 93 B
3660 Riukan

Avd. Oslo
Engbreets vei 3
0275 Oslo



Telerevisjon

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Telerevisjon AS

Seljord, den 15. august 2022

Signerer via Visma Sign

Kristian Espeland

Statsautorisert revisor, MBA



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Kristian Espeland



Årsregnskap 2021 Seljord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 786 848



Resultatregnskap			
Seljord Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 707 270	2 509 739
Sum driftsinntekter		<u>2 707 270</u>	<u>2 509 739</u>
Varekostnad		73 955	103 190
Lønnskostnad	1	207 979	295 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	993 400	988 039
Annen driftskostnad	1	1 072 026	895 727
Sum driftskostnader		<u>2 347 360</u>	<u>2 282 344</u>
Driftsresultat		<u>359 910</u>	<u>227 395</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	123
Annen finansinntekt		9 553	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 997	15 402
Annen rentekostnad		234 008	270 462
Resultat av finansposter		<u>-246 452</u>	<u>-285 741</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7, 8	113 458	-58 346
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	317 663	-237 558
Ordinært resultat		<u>-204 205</u>	<u>179 212</u>
Årsresultat		<u>-204 205</u>	<u>179 212</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	179 212
Overført til/fra annen egenkapital		204 205	0
Sum overføringer		<u>-204 205</u>	<u>179 212</u>



Balanse			
Seljord Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 535 814	19 335 814
Maskiner og anlegg	2	63 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 143 800	1 308 200
Sum varige driftsmidler		<u>19 742 614</u>	<u>20 714 014</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 021 464	1 021 464
Investeringer i aksjer og andeler		309 000	309 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 330 464</u>	<u>1 330 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 073 078</u>	<u>22 044 478</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	95 416	67 121
Andre kortsiktige fordringer	5	2 852 010	2 685 207
Sum fordringer		<u>2 947 426</u>	<u>2 752 328</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 357 695	643 964
Sum omløpsmidler		<u>4 305 121</u>	<u>3 396 293</u>
Sum eiendeler		<u>25 378 199</u>	<u>25 440 771</u>



Balanse			
Seljord Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>6 831 793</u>	<u>7 035 998</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 831 793</u>	<u>7 035 998</u>
Sum egenkapital		<u>10 831 793</u>	<u>11 035 998</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>1 688 186</u>	<u>1 540 678</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 688 186</u>	<u>1 540 678</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>9 598 322</u>	<u>9 688 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 598 322</u>	<u>9 688 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 538	230 188
Betalbar skatt		170 155	118 958
Skyldig offentlige avgifter		129 325	73 782
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 741 880</u>	<u>2 752 667</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 259 898</u>	<u>3 175 595</u>
Sum gjeld		<u>14 546 406</u>	<u>14 404 773</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 378 199</u>	<u>25 440 771</u>



Balanse

Seljord Eiendom AS

Seljord, den 25. juli 2022
Styret i Seljord Eiendom AS

Espen Dyrud
Styreleder

Alf Johnny Johansen
Styremedlem

Morten Olav Dyrud
Styremedlem

Stian Johansen
Styremedlem

Marthe Dyrud
Styremedlem

Roar Johansen
Daglig leder



Noter

Seljord Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Gjeld er oppført i balansen til pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med forsiktighetsprinsippet og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	187 563	268 904
Arbeidsgiveravgift	19 879	25 955
Andre ytelser	537	529
Sum	207 979	295 388

Selskapet har hatt tre ansatte på deltid i 2021. Selskapet kommer ikke inn under kravet til tjenestepensjon etter lov om OTP. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 38 483.



Noter

Seljord Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	29 813 530	210 000	1 855 432	31 878 962
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	841 000			841 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			22 000	22 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	30 654 530	210 000	1 877 432	32 741 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 118 716	117 000	733 632	12 969 348
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		30 000		30 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	12 118 716	147 000	733 632	12 999 348
= Bokført verdi 31.12.21	18 535 814	63 000	1 143 800	19 742 614
Årets ordinære avskrivninger	800 000	7 000	186 400	993 400
Økonomisk levetid	10-40 år	7-20 år	5-10 år	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er på kr 4 000 000. Det er 4 000 aksjer i selskapet hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Dyrud Eigedom AS	50 %
Mørkholt Invest AS	50 %

Styreleder Espen Dyrud 20% indirekte eier i Dyrud Eigedom AS
Styremedlem Morten Olav Dyrud 60% indirekte eier i Dyrud Eigedom AS
Styremedlem Marthe Dyrud 20% indirekte eier i Dyrud Eigedom AS
Styremedlem Stian Johansen 33,33 % indirekte eier i Mørkholt Invest AS
Styremedlem Alf Johansen 33,33 % indirekte eier i Mørkholt Invest AS
Daglig leder Roar Johansen 33,33 % indirekte eier i Mørkholt Invest AS

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner 31.12	2021	2020
Lån DNB	4 959 822	5 050 000
Lån Sparebanken Din	4 638 500	4 638 500
Sum langsiktig gjeld	9 598 322	9 688 500
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Tomter, bygninger og fast eiendom	18 535 814	19 335 814
Kundefordringer	178 737	67 121
Sum	18 714 551	19 402 935

Det er videre pant i enkle pengekrav pr. 31.12.2021 på totalt kr 6 000 000.

Seljord Eiendom AS

Side 7



Noter

Seljord Eiendom AS

Note 5 Investering i aksjer i Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelseskost	Eierandel	Sum egenkapital	Resultat
Steinsrudvegen Eigedom AS	1 021 464	51,42%	- 288 814	- 35 482
Atelier Aase Seljord Husfrid AS	9 000	30%	34 858	4 858

Selskap faller inn under reglene for små foretak, konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd. Andre kortsiktige fordringer kr. 2 852 010 gjelder et lån til Steinsrudvegen Eigedom AS på kr. 2 427 209 og et lån til Atelier Aase Seljord husfrid AS på kr. 294 000 i tillegg til kr. 44 237 gjelder påløpte inntekter fra vaskehallen. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Mellomværende

	2021	2020
Gjeld		
Gjeld til eiere	2 708 243	2 706 246
Sum	2 708 243	2 706 246

Annen kortsiktig gjeld kr. 2 741 880 gjelder i tillegg lønn, påløpte renter og kostnader. Det er beregnet renter på mellomværende kontoer.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 000 000	7 035 998	11 035 998
Pr 01.01.2021	4 000 000	7 035 998	11 035 998
Årets resultat		-204 205	-204 205
Pr 31.12.2021	4 000 000	6 831 793	10 831 793



Noter
Seljord Eiendom AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 155	118 958
Endring i utsatt skatt	147 508	-356 516
Skattekostnad ordinært resultat	317 663	-237 558
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	113 458	-58 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	659 972	599 065
Skattepliktig inntekt	773 430	540 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 155	118 958
Sum betalbar skatt i balansen	170 155	118 958

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 614 597	4 738 288	123 692
Fordringer	-83 321	0	83 321
Gevinst – og tapskonto	1 811 833	2 264 792	452 959
Sum	6 343 109	7 003 080	659 972
Aksjer og andre verdipapirer	1 330 464	0	-1 330 464
Grunnlag for utsatt skatt	7 673 573	7 003 080	-670 492
Utsatt skatt (22 %)	1 688 186	1 540 678	-147 508