



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 576 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Wican Regnskap Halden AS
Knivsøveien 16
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Askheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 880	767 911
Sum inntekter		764 880	767 911
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	44 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 600	
Annen driftskostnad		575 185	493 177
Sum kostnader		634 130	537 676
Driftsresultat		130 750	230 235
Annen rentekostnad		2 512	
Sum finanskostnader		2 512	
Netto finans		-2 512	
Ordinært resultat før skattekostnad		128 238	230 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 238	230 235
Årsresultat	3	128 238	230 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 238	230 235
Totalresultat		128 238	230 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 238	230 235
Sum overføringer og disponeringer		128 238	230 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	176 253	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	176 253	
Sum anleggsmidler		176 253	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 801	
Andre kortsiktige fordringer		234 541	114 529
Sum fordringer		262 342	114 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		686 159	664 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 159	664 856
Sum omløpsmidler		948 501	779 385
SUM EIENDELER		1 124 754	779 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		860 945	732 707
Sum opptjent egenkapital		860 945	732 707
Sum egenkapital	3	860 945	732 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 808	36 888
Annen kortsiktig gjeld			9 790
Sum kortsiktig gjeld		263 808	46 678
Sum gjeld		263 808	46 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 124 754	779 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673809

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 576 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Wican Regnskap Halden AS
Knivsøveien 16
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Askheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 921 576 277
TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 880	767 911
Sum inntekter		764 880	767 911
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	44 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 600	
Annen driftskostnad		575 185	493 177
Sum kostnader		634 130	537 676
Driftsresultat		130 750	230 235
Annen rentekostnad		2 512	
Sum finanskostnader		2 512	
Netto finans		-2 512	
Ordinært resultat før skattekostnad		128 238	230 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 238	230 235
Årsresultat	3	128 238	230 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 238	230 235
Totalresultat		128 238	230 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 238	230 235
Sum overføringer og disponeringer		128 238	230 235



Organisasjonsnr: 921 576 277
TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	176 253	
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	176 253	
Sum anleggsmidler		176 253	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		27 801	
Andre kortsiktige fordringer			
		234 541	114 529
Sum fordringer		262 342	114 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		686 159	664 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 159	664 856
Sum omløpsmidler		948 501	779 385
SUM EIENDELER		1 124 754	779 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		860 945	732 707
Sum opptjent egenkapital		860 945	732 707
Sum egenkapital	3	860 945	732 707



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	263 808	36 888
Annen kortsiktig gjeld		9 790
Sum kortsiktig gjeld	263 808	46 678
Sum gjeld	263 808	46 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 124 754	779 385



Organisasjonsnr: 921 576 277
TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tyribakken Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 576 277



RESULTATREGNSKAP

TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		764 880	767 911
Sum driftsinntekter		764 880	767 911
Lønnskostnad	1	51 345	44 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 600	0
Annen driftskostnad		575 185	493 177
Sum driftskostnader		634 130	537 676
Driftsresultat		130 750	230 235
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 512	0
Resultat av finansposter		-2 512	0
Resultat før skattekostnad		128 238	230 235
Årsresultat	3	128 238	230 235
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		128 238	230 235
Sum overføringer		128 238	230 235



BALANSE

TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	176 253	0
Sum varige driftsmidler	2	176 253	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		176 253	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 801	0
Andre kortsiktige fordringer		234 541	114 529
Sum fordringer		262 342	114 529
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		686 159	664 856
Sum omløpsmidler		948 501	779 385
Sum eiendeler		1 124 754	779 385




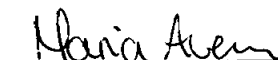
BALANSE

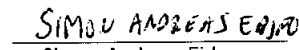
TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

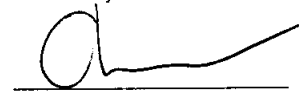
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		860 945	732 707
Sum opptjent egenkapital		860 945	732 707
Sum egenkapital	3	860 945	732 707
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		263 808	36 888
Annen kortsiktig gjeld		0	9 790
Sum kortsiktig gjeld		263 808	46 678
Sum gjeld		263 808	46 678
Sum egenkapital og gjeld		1 124 754	779 385

Styret i Tyribakken Boligsameie


Pål Askheim
styreleder


Maria Auensen
styremedlem


Simon Andreas Eidsmo
styremedlem


Christian Andre Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektene føres etter opptjeningsprinsippet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 499
Andre ytelser	45 000	39 000
Sum	51 345	44 499

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	183 853	183 853
= Anskaffelseskost 31.12.22	183 853	183 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 600	7 600
= Bokført verdi 31.12.22	176 253	176 253
Årets ordinære avskrivninger	7 600	7 600
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	732 707	732 707
Årets resultat				128 238	128 238
Pr 31.12.2022	0	0	0	860 945	860 945



Til årsmøtet i Tyribakken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tyribakken Boligsameie`s sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 128 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com

Side 1 av



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Fredrikstad, 24. mai 2023

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com