



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 935 320	2 806 498
Sum inntekter		2 935 320	2 806 498
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	335 523	335 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		276 817	270 695
Sum kostnader		612 340	606 218
Driftsresultat		2 322 980	2 200 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 796	
Sum finansinntekter		1 796	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	46 159	15 931
Annen rentekostnad		811 287	764 270
Sum finanskostnader		857 446	780 201
Netto finans		-855 650	-780 201
Resultat før skattekostnad		1 467 329	1 420 079
Skattekostnad på resultat	5	322 813	312 417
Årsresultat		1 144 516	1 107 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 516	1 107 662
Totalresultat		1 144 516	1 107 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 149 536	1 100 189
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		7 473
Overført fra annen egenkapital	6	-5 020	
Sum overføringer og disponeringer		1 144 516	1 107 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 335 100	19 670 623
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 335 100	19 670 623
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 335 100	19 670 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 349	24 438
Andre kortsiktige fordringer		285 571	224 862
Konsernfordringer	8	46 818	
Sum fordringer		336 738	249 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	414 701	425 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 701	425 061
Sum omløpsmidler		751 439	674 360
SUM EIENDELER		20 086 539	20 344 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	74 735	74 735
Sum innskutt egenkapital		3 074 735	3 074 735
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	843 066	848 086
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		843 066	848 086
Sum egenkapital		3 917 801	3 922 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	258 868	260 283
Sum avsetninger for forpliktelser		258 868	260 283
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 999 974	12 842 082
Langsiktig konserngjeld	4	2 118 589	428 650
Sum annen langsiktig gjeld		14 118 563	13 270 732
Sum langsiktig gjeld		14 377 431	13 531 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 349	24 438
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 579 138	2 645 973
Annen kortsiktig gjeld		207 820	220 737
Sum kortsiktig gjeld		1 791 307	2 891 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		16 168 738	16 422 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 086 539	20 344 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466822

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 997 485 548
SOKNA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 935 320	2 806 498
Sum inntekter		2 935 320	2 806 498
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	335 523	335 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		276 817	270 695
Sum kostnader		612 340	606 218
Driftsresultat		2 322 980	2 200 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 796	
Sum finansinntekter		1 796	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	46 159	15 931
Annen rentekostnad		811 287	764 270
Sum finanskostnader		857 446	780 201
Netto finans		-855 650	-780 201
Resultat før skattekostnad		1 467 329	1 420 079
Skattekostnad på resultat	5	322 813	312 417
Årsresultat		1 144 516	1 107 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 516	1 107 662
Totalresultat		1 144 516	1 107 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 149 536	1 100 189



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		7 473
Overført fra annen egenkapital	6	-5 020	
Sum overføringer og disponeringer		1 144 516	1 107 662



Organisasjonsnr: 997 485 548
SOKNA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	19 335 100	19 670 623
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 335 100	19 670 623
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 335 100	19 670 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 349	24 438
Andre kortsiktige			
fordringer		285 571	224 862
Konsernfordringer	8	46 818	
Sum fordringer		336 738	249 299
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	414 701	425 061
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		414 701	425 061
Sum omløpsmidler		751 439	674 360
SUM EIENDELER		20 086 539	20 344 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	74 735	74 735
Sum innskutt egenkapital		3 074 735	3 074 735
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	843 066	848 086
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		843 066	848 086
Sum egenkapital		3 917 801	3 922 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	258 868	260 283
Sum avsetninger for forpliktelses		258 868	260 283
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 999 974	12 842 082
Langsiktig konserngjeld	4	2 118 589	428 650
Sum annen langsiktig gjeld		14 118 563	13 270 732
Sum langsiktig gjeld		14 377 431	13 531 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 349	24 438
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 579 138	2 645 973
Annen kortsiktig gjeld		207 820	220 737
Sum kortsiktig gjeld		1 791 307	2 891 147
Sum gjeld		16 168 738	16 422 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 086 539	20 344 983



Organisasjonsnr: 997 485 548
SOKNA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Sokna Butikkeiendom AS

Pennco Dokumentnr: 1GPDW-F77GC-ZU7KE-#8VK-1LSSC-E1U3G



Resultatregnskap			
Sokna Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 935 320	2 806 498
Sum leieinntekter		2 935 320	2 806 498
Avskrivning av driftsmidler	3	335 523	335 523
Annen driftskostnad		276 817	270 695
Sum driftskostnader		612 340	606 218
Driftsresultat		2 322 980	2 200 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 796	0
Sum finansinntekter		1 796	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	46 159	15 931
Annen rentekostnad		811 287	764 270
Sum finanskostnader		857 446	780 201
Resultat av finansposter		-855 650	-780 201
Resultat før skattekostnad		1 467 329	1 420 079
Skattekostnad på resultat	5	322 813	312 417
Resultat		1 144 516	1 107 662
Årsresultat		1 144 516	1 107 662
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 149 536	1 100 189
Avsatt til annen egenkapital	6	0	7 473
Overført fra annen egenkapital	6	5 020	0
Sum overføringer		1 144 516	1 107 662
Sokna Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: 1GPBW-FT7GC-ZU7KE-#BYK-1LSSC-E1U3G



Balanse			
Sokna Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 335 100	19 670 623
Sum varige driftsmidler		19 335 100	19 670 623
Sum anleggsmidler		19 335 100	19 670 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 349	24 438
Andre kortsiktige fordringer		285 571	224 862
Fordring konsernkonto	8	46 818	0
Sum fordringer		336 738	249 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	414 701	425 061
Sum omløpsmidler		751 439	674 360
Sum eiendeler		20 086 539	20 344 983

Penneo Dokumentnr: 1GPDW-FT7GC-ZU7KE-#8VK-1LSSC-E1U3G



Balanse			
Sokna Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	74 735	74 735
Sum innskutt egenkapital		3 074 735	3 074 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	843 066	848 086
Sum opptjent egenkapital		843 066	848 086
Sum egenkapital		3 917 801	3 922 821
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	258 868	260 283
Sum avsetning for forpliktelser		258 868	260 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 999 974	12 842 082
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 118 589	428 650
Sum annen langsiktig gjeld		14 118 563	13 270 732
Sum langsiktig gjeld		14 377 431	13 531 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 349	24 438
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 579 138	2 645 973
Annen kortsiktig gjeld		207 820	220 737
Sum kortsiktig gjeld		1 791 307	2 891 147
Sum gjeld		16 168 738	16 422 162
Sum egenkapital og gjeld		20 086 539	20 344 983
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Sokna Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Sokna Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: 1GPDW-FT7GC-ZU7KE-#BYK-1LSSC-E1U3G



Sokna Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pennneo Dokumentnr: 1GPBWFT7GC-ZU7KE-#8VK-1LSSC-EU3G



Sokna Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Sokna Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 133 759	16 776 152	22 909 911
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 133 759	16 776 152	22 909 911
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 239 288	3 239 288
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 574 811	3 574 811
Bokført verdi pr. 31.12	6 133 759	13 201 341	19 335 100
Årets ordinære avskrivninger		335 523	335 523
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	2 118 589	428 650	105 374	1 235 474
Avgitt konsernbidrag			1 473 764	1 410 499
Sum	2 118 589	428 650	1 579 138	2 645 973

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2 118 589. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 46 159.

Pennco Dokumentnr: 1GPBW-F77GC-ZU7KE-#BYK-1LSSC-EU3G

**Sokna Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 228	310 310
Endring i utsatt skatt	-1 415	2 107
Skattekostnad ordinært resultat	322 813	312 417
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 467 329	1 420 079
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 435	-9 580
Avgitt konsernbidrag	-1 473 764	-1 410 499
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 228	310 310
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-324 228	-310 310
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 467 329	1 420 079
Beregnet skatt av resultat før skatt	322 812	312 417
Sum	322 812	312 417
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 176 671	1 183 106	6 435
Sum	1 176 671	1 183 106	6 435
Grunnlag for utsatt skatt	1 176 671	1 183 106	6 435
Utsatt skatt (22 %)	258 868	260 283	1 416

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	74 735	848 086	3 922 821
Årets resultat			1 144 516	1 144 516
Konsernbidrag avgitt			-1 149 536	-1 149 536
Pr 31.12	3 000 000	74 735	843 066	3 917 801

Side 7

Penneo Dokumentnr: 1GPDW-F77GC-ZU7KE-#8VK-1LSSC-EU3G



Sokna Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Bygninger	19 335 100	19 670 623
Sum	19 335 100	19 670 623

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sokna Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	3 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 999 974	12 842 082
Sum	11 999 974	12 842 082

Pennco Dokumentnr: 1GPNWFT7GC-ZU7KE-#BYK-1LSSC-ETU3G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:28:50 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:48:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 1GPBW-FT7GC-ZU7KE-#8VK-1LSSC-ETU3G



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sokna Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sokna Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 8BEIG-FYXGY-TEYKJ-N6OEW-80BXE-5LRQT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sokna Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 8BEJG-FYXGY-TEYKJ-N6OEW-80BXE-SLRQT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:50:58 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 8BEIG-FYXGY-TEYKJ-N6OEW-80BXE-5LBGT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.