



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 267 468
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSK INVEST AS
Forretningsadresse:	Hollendergata 5E 4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Sigmund Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 925	
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 417 218	2 647 597
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Sum inntekter		2 506 143	2 647 597
Kostnader			
Lønnskostnad		19 065	18 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 545	97 285
Annen driftskostnad		1 405 270	949 639
Sum kostnader		1 546 880	1 065 808
Driftsresultat		959 263	1 581 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		104 048
Annen renteinntekt		3 170	24 973
Annen finansinntekt			43 996
Sum finansinntekter		3 170	173 017
Annen rentekostnad		42 064	97 075
Annen finanskostnad	2	186 696	187 501
Sum finanskostnader		228 760	284 576
Netto finans		-225 590	-111 559
Resultat før skattekostnad		733 672	1 470 229
Skattekostnad på resultat	5	197 828	351 924
Årsresultat		535 845	1 118 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 845	1 118 305
Totalresultat		535 845	1 118 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	500 000	1 000 000
Overført til/ fra annen egenkapital	6	35 845	118 305
Sum overføringer og disponeringer		535 845	1 118 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7		
Maskiner og transportmidler	3, 7	374 014	646 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		374 014	646 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 7	4 933 277	4 753 223
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	102 500	307 836
Sum finansielle anleggsmidler		5 035 777	5 061 058
Sum anleggsmidler		5 409 791	5 707 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 126 989	1 211 579
Konsernfordringer	4	3 259 391	3 493 420
Sum fordringer		4 386 380	4 704 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 187	21 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 187	21 851
Sum omløpsmidler		4 484 566	4 726 850
SUM EIENDELER		9 894 357	10 434 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 367 341	5 331 496
Sum opptjent egenkapital		5 367 341	5 331 496
Sum egenkapital		5 397 341	5 361 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 209	23 976
Sum avsetninger for forpliktelser		44 209	23 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	429 813	571 611
Sum annen langsiktig gjeld		429 813	571 611
Sum langsiktig gjeld		474 022	595 587
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 683 269	2 386 757
Leverandørgjeld		107 454	79 463
Betalbar skatt	5	126 810	346 906
Skyldige offentlige avgifter		3 176	3 155
Avsatt utbytte	6	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	602 285	661 178
Sum kortsiktig gjeld		4 022 995	4 477 459
Sum gjeld		4 497 016	5 073 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 894 357	10 434 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525035

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 267 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSK INVEST AS
Forretningsadresse: Hollendergata 5E
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sigmund Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 267 468
OSK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 925	
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 417 218	2 647 597
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Sum inntekter		2 506 143	2 647 597
Kostnader			
Lønnskostnad		19 065	18 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 545	97 285
Annen driftskostnad		1 405 270	949 639
Sum kostnader		1 546 880	1 065 808
Driftsresultat		959 263	1 581 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		104 048
Annen renteinntekt		3 170	24 973
Annen finansinntekt			43 996
Sum finansinntekter		3 170	173 017
Annen rentekostnad		42 064	97 075
Annen finanskostnad	2	186 696	187 501
Sum finanskostnader		228 760	284 576
Netto finans		-225 590	-111 559
Resultat før skattekostnad		733 672	1 470 229
Skattekostnad på resultat	5	197 828	351 924
Årsresultat		535 845	1 118 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 845	1 118 305
Totalresultat		535 845	1 118 305
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	500 000	1 000 000
Overført til/ fra annen egenkapital	6	35 845	118 305
Sum overføringer og disponeringer		535 845	1 118 305





Organisasjonsnr: 991 267 468
OSK INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7			
Maskiner og transportmidler	3, 7	374 014	646 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		374 014	646 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 7	4 933 277	4 753 223
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	102 500	307 836
Sum finansielle anleggsmidler		5 035 777	5 061 058
Sum anleggsmidler		5 409 791	5 707 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 126 989	1 211 579
Konsernfordringer	4	3 259 391	3 493 420
Sum fordringer		4 386 380	4 704 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 187	21 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 187	21 851
Sum omløpsmidler		4 484 566	4 726 850
SUM EIENDELER		9 894 357	10 434 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 367 341	5 331 496
Sum opptjent egenkapital		5 367 341	5 331 496
Sum egenkapital		5 397 341	5 361 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 209	23 976
Sum avsetninger for forpliktelser		44 209	23 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	429 813	571 611
Sum annen langsiktig gjeld		429 813	571 611
Sum langsiktig gjeld		474 022	595 587
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern			
Leverandørgjeld	4	2 683 269	2 386 757
Betalbar skatt	5	107 454	79 463
Skyldige offentlige avgifter		126 810	346 906
Avsatt utbytte	6	3 176	3 155
Annen kortsiktig gjeld	9	500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		602 285	661 178
Sum gjeld		4 022 995	4 477 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 894 357	10 434 542



Organisasjonsnr: 991 267 468
OSK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Osk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 267 468



Osk Invest AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	88 925	0
2	Inntekt på investering i datterselskap	2 417 218	2 647 597
	Sum driftsinntekter	2 506 143	2 647 597
	Lønnskostnad	19 065	18 884
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	122 545	97 285
	Annen driftskostnad	1 405 270	949 639
	Sum driftskostnader	1 546 880	1 065 808
	Driftsresultat	959 263	1 581 789
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	104 048
	Annen renteinntekt	3 170	24 973
	Annen finansinntekt	0	43 996
	Annen rentekostnad	-42 064	-97 075
2	Annen finanskostnad	-186 696	-187 501
	Netto finansresultat	-225 590	-111 559
	Ordinært resultat før skattekostnad	733 672	1 470 229
5	Skattekostnad på resultat	-197 828	-351 924
	ÅRSRESULTAT	535 845	1 118 305
	OVERFØRINGER		
6	Foreslått avsatt utbytte	500 000	1 000 000
6	Overført til/ fra annen egenkapital	35 845	118 305
	Sum overføringer	535 845	1 118 305



Osk Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Maskiner og transportmidler	374 014	646 634
	Sum varige driftsmidler	374 014	646 634
	Finansielle anleggsmidler		
2, 7	Investeringer i datterselskap	4 933 277	4 753 223
2	Investeringer i tilknyttet selskap	102 500	307 836
	Sum finansielle anleggsmidler	5 035 777	5 061 058
	Sum anleggsmidler	5 409 791	5 707 692
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Fordring på selskap i samme konsern	3 259 391	3 493 420
	Andre kortsiktige fordringer	1 126 989	1 211 579
	Sum fordringer	4 386 380	4 704 999
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	98 187	21 851
	Sum omløpsmidler	4 484 566	4 726 850
	SUM EIENDELER	9 894 357	10 434 542



Osk Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	5 367 341	5 331 496
	Sum opptjent egenkapital	5 367 341	5 331 496
	Sum egenkapital	5 397 341	5 361 496
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	44 209	23 976
	Sum avsetninger for forpliktelser	44 209	23 976
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	429 813	571 611
	Sum annen langsiktig gjeld	429 813	571 611
	Kortsiktig gjeld		
4	Gjeld til selskap i samme konsern	2 683 269	2 386 757
	Leverandørgjeld	107 454	79 463
5	Betalbar skatt	126 810	346 906
	Skyldige offentlige avgifter	3 176	3 155
6	Avsatt utbytte	500 000	1 000 000
9	Annen kortsiktig gjeld	602 285	661 178
	Sum kortsiktig gjeld	4 022 995	4 477 459
	Sum gjeld	4 497 016	5 073 046
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 894 357	10 434 542

Mandal, 05.06.2025

Ove Sigmund Kåveland
Styrets leder



Osk Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Osk Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Balansført verdi 31.12
Lyngdal Pizza AS	Lyngdal	100%	625 521
Skinsnes Pizza AS	Mandal	100%	2 516 132
Osk Eiendom 1 AS	Mandal	100%	1 304 788
AH39 Eiendom AS	Mandal	50 %	434 817
Vigeland Pizza AS	Lindesnes	51%	52 020
Halden Pizza AS	Halden	25%	7 500
Seven AS	Mandal	50%	50 000
Mancave AS	Mandal	50%	45 000

Note 3 Anleggnote

	Maskiner og transportmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 281 033	1 281 033
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-150 075	-150 075
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 130 958	1 130 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	756 944	756 944
Bokført verdi 31.12.2024	374 014	374 014
Årets avskrivninger	122 545	122 545
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	



Osk Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Osk Eiendom 1 AS	230 839	113 820	0	0
Skinsnes Pizza AS	1 789 237	1 854 848	0	0
Lyngdal Pizza AS	663 193	418 089	0	0
Sum	2 683 269	2 386 757	0	0

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AH39 Eiendom AS	465 000	465 000	0	0
Osk Eiendom 1 AS	331 180	315 000	0	0
Skinsnes Pizza AS	1 540 861	1 868 669	0	0
Lyngdal Pizza AS	876 357	763 928	0	0
Vigeland Pizza AS	45 993	80 823	0	0
Sum	3 259 391	3 493 419	0	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024
Betalbar skatt	126 810
Skatt avgitt konsernbidrag	50 785
Endring i utsatt skatt	20 033
Sum skattekostnad	197 628

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Resultat før skattekostnad	733 672
Permanente forskjeller	165 543
Endring i midlertidige forskjeller	-91 969
Avgitt konsernbidrag	-230 839
Årets skattegrunnlag	576 408

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024
Sum	0

Utsatt skatt / skattefordel 44 209

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	5 331 496	5 361 496
Årets resultat	0	535 845	535 845
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	30 000	5 367 341	5 397 341



Osk Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	429 813	571 611
Herav forfall over 5 år	0	0
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	429 813	571 611
Sum	429 813	571 611
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2024	2023
Investeringer i datterselskap	3 141 653	3 141 653
Maskiner og utstyr	299 778	211 217
Sum	3 441 431	3 352 870

Selskapets aksjonær har stilt sikkerhet for gjeld i Osk Invest AS pålydende kr 350 000.

Note 8 Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ove Sigmund Kåveland	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Sigmund Kåveland	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende med aksjonær

Selskapets aksjonær har fordring mot selskapet pr 31.12.2024 på kr 599 708. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Osk Invest AS
Resultatregnskap - spesifikasjon

	2024	2023	
Annen driftsinntekt			
3800	Salgsum anleggsmidler, avgiftspliktig	-90 000,00	0,00
3805	Salgsum anleggsmidler, avgiftsfri	-149 000,00	0,00
3809	Motkonto, balanseverdi solgte anleggsmid	150 075,00	0,00
	-88 925,00	0,00	
Inntekt på investering i datterselskap			
8000	Inntekt salg aksjer	0,00	-15 000,00
8005	Inntekt konsernbidrag	-2 417 218,00	-2 632 597,00
	-2 417 218,00	-2 647 597,00	
Lønnskostnad			
5200	Fri bil	135 216,00	133 932,00
5290	Motkonto for gruppe 52	-135 216,00	-133 932,00
5400	Arbeidsgiveravgift	19 065,48	18 884,40
	19 065,48	18 884,40	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
6010	Avskrivning	122 545,00	97 285,00
	122 545,00	97 285,00	
Annen driftskostnad			
5990	Andre personalkostnader	23 933,00	8 361,00
6300	Leie av lokaler	378 958,00	336 500,00
6400	Leie maskiner	30 030,00	20 396,80
6420	Leie datasystemer	5 346,40	3 713,60
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	0,00	9 036,00
6701	Honorar revisjon	32 240,00	36 400,02
6705	Regnskap	29 705,00	25 447,50
6725	Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	45 251,81	0,00
6790	Annen fremmed tjeneste	241,00	0,00
6800	Kontorrekvisita	0,00	662,40
6810	Data/EDB kostnad	35 732,61	5 196,00
6900	Telefon	9 110,41	0,00
7090	Annen kostnad transportmidler	182 666,19	129 426,28
7300	Salgskostnad	0,00	57 114,60
7320	Reklamekostnad	137 638,04	161 983,63
7500	Forsikringspremier	30 760,00	23 406,00
7740	Øreavrunding	-15,85	-3,61
7770	Bank og kortgebyr	3 510,00	3 240,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	189 444,70	26 248,35
7831	Endring i avsetning tap på fordringer	0,00	102 510,33



Osk Invest AS
Resultatregnskap - spesifikasjon

	2024	2023
7860 Tap på kontrakter	270 718,67	0,00
	1 405 269,98	949 638,90
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renter fra selskap i samme konsern	0,00	-104 047,58
	0,00	-104 047,58
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekter, skattefrie	0,00	-1 743,00
8050 Renteinntekter	-3 170,31	-23 229,87
	-3 170,31	-24 972,87
Annen finansinntekt		
8078 Gevinst ved realisasjon av andeler	0,00	-43 996,12
	0,00	-43 996,12
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	2 707,00	2 663,00
8150 Rentekostnader	39 357,49	94 411,83
	42 064,49	97 074,83
Annen finanskostnad		
8170 Annen finanskostnad	23 860,33	0,00
8178 Tap ved realisasjon av aksjer	162 835,67	187 501,00
	186 696,00	187 501,00
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbare skatter	126 810,00	346 906,00
8330 Endringer utsatt skatt / skattefordel	71 017,58	5 018,40
	197 827,58	351 924,40
Foreslått avsatt utbytte		
8920 Avsatt til utbytte	500 000,00	1 000 000,00
	500 000,00	1 000 000,00
Overført til/ fra annen egenkapital		
8960 Overføring annen egenkapital	35 844,78	118 305,04
	35 844,78	118 305,04



Osk Invest AS

Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember

		2024	2023
Maskiner og transportmidler			
1231	VW Passat Alltrack PX62813	0,00	211 217,00
1234	VW Caddy Alltrack Excl. 150 TDI 4M/DS -	299 778,00	333 398,00
1245	Can Am outlander 6x6	68 944,00	94 964,00
1246	Tilhenger LF2829	5 292,00	7 055,00
		<u>374 014,00</u>	<u>646 634,00</u>
Investeringer i datterselskap			
1300	Aksjer i Lyngdal Pizza AS	625 521,00	625 521,00
1304	Aksjer Osk Eiendom 1 AS	1 304 787,54	1 124 733,12
1305	Aksjer AH39 Eiendom AS	434 817,00	434 817,00
1309	Aksjer i Skinsnes Pizza AS	2 516 131,56	2 516 131,56
1310	Aksjer i Vigeland Pizza AS	52 020,00	52 020,00
		<u>4 933 277,10</u>	<u>4 753 222,68</u>
Investeringer i tilknyttet selskap			
1311	Aksjer i Halden Pizza AS	7 500,00	50 000,00
1318	Aksjer i Konseptieier AS (under stiftelse)	0,00	162 835,67
1319	Aksjer Seven AS	50 000,00	50 000,00
1320	Aksjer Mancave AS	45 000,00	45 000,00
		<u>102 500,00</u>	<u>307 835,67</u>
Fordring på selskap i samme konsern			
1534	Konsernbidrag Skinsnes Pizza	1 540 861,00	1 868 669,00
1563	Mellomværende Vigeland Pizza AS	45 993,20	80 822,89
1564	Mellomværende Ah39 Eiendom AS	465 000,00	465 000,00
1577	Konsernbidrag Lyngdal Pizza	876 357,00	763 928,00
2928	Mellomværende Osk Eiendom1 AS	331 180,00	315 000,00
		<u>3 259 391,20</u>	<u>3 493 419,89</u>
Andre kortsiktige fordringer			
1385	Fordring (selgerkreditt) Christine Asles	270 000,00	270 000,00
1565	Mellomværende Seven AS	847 895,00	647 000,00
1566	Fordring (lån) på FUDO Aps	0,00	23 860,33
1573	Mellomværende Konseptieier AS	0,00	294 579,00
1574	Mellomværende Khanh Le Cong	16 150,00	16 150,00
1575	Fordring på Nihad Abdulhameed Hamad	0,00	62 500,00
1582	Avsetning tap fordringer - Konto 1566 -	-16 150,00	-102 510,33
2960	Annen påløpt kostnad	9 093,60	0,00
		<u>1 126 988,60</u>	<u>1 211 579,00</u>



Osk Invest AS

Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember

		2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920	Bankinnskudd	98 186,53	21 850,86
		<u>98 186,53</u>	<u>21 850,86</u>
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)			
2000	Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00
		<u>-30 000,00</u>	<u>-30 000,00</u>
Annen egenkapital			
2050	Annen egenkapital	-5 367 340,95	-5 331 496,17
		<u>-5 367 340,95</u>	<u>-5 331 496,17</u>
Utsatt skatt			
2120	Utsatt skatteforpliktelse	-44 208,53	-23 975,53
		<u>-44 208,53</u>	<u>-23 975,53</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2243	Lån DnB - 1213.71.06602	-195 732,60	-209 468,20
2246	Lån Volkswagen Møller Bilfinans AS - lån	0,00	-23 068,22
2247	Lån Volkswagen Møller Bilfinans AS - lån	-234 080,72	-339 075,00
		<u>-429 813,32</u>	<u>-571 611,42</u>
Gjeld til selskap i samme konsern			
1536	Mellomværende Skinsnes Pizza	-1 789 237,04	-1 854 847,78
1537	Mellomværende Lyngdal Pizza	-663 193,26	-418 089,26
2923	Konsernbidrag til Osk Eiendom 1 AS	-230 839,00	-113 820,00
		<u>-2 683 269,30</u>	<u>-2 386 757,04</u>
Leverandørgjeld			
2400	Leverandørgjeld	-107 453,97	-79 463,35
		<u>-107 453,97</u>	<u>-79 463,35</u>
Betalbar skatt			
2500	Betalbar skatt ikke utlignet	-126 810,00	-346 906,00
		<u>-126 810,00</u>	<u>-346 906,00</u>
Skyldige offentlige avgifter			
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 176,00	-3 154,81
		<u>-3 176,00</u>	<u>-3 154,81</u>



Osk Invest AS
Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember

	2024	2023
Avsatt utbytte		
2800 Avsatt utbytte	-500 000,00	-1 000 000,00
	<u>-500 000,00</u>	<u>-1 000 000,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1535 Mellomværende Ove Kåveland	-599 708,21	-599 308,21
2950 Påløpne rentekostnader	-2 577,15	0,00
2960 Annen påløpt kostnad	0,00	-61 869,57
	<u>-602 285,36</u>	<u>-661 177,78</u>



Regnskap Osk Invest AS

Name	Date
Kåveland, Ove Sigmund	2025-06-06

Identification

 **bankID** Kåveland, Ove Sigmund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Osk Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osk Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Osk Invest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 06. juni 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2025-06-06

Identification

 **bankID** Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))