



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 623 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7194 BRANDSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440	5 883
Annen driftsinntekt		226 400	218 400
Sum inntekter		227 840	224 283
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 000	42 000
Annen driftskostnad	4	92 893	84 819
Sum kostnader		145 893	126 819
Driftsresultat		81 947	97 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad		27 699	30 384
Sum finanskostnader		27 699	30 384
Netto finans		-27 699	-30 316
Ordinært resultat før skattekostnad		54 248	67 148
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 588	
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	47 660	67 148
Årsresultat	9	47 660	67 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			33 044
Annen egenkapital		47 660	34 104
Sum overføringer og disponeringer		47 660	67 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 005 000	1 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	40 000	48 000
Sum varige driftsmidler		1 045 000	1 098 000
Sum anleggsmidler		1 045 000	1 098 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	11 170	11 000
Sum fordringer		11 170	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	217 242	188 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 242	188 011
Sum omløpsmidler		228 412	199 011
SUM EIENDELER		1 273 412	1 297 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	5, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	112 579	64 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		112 579	64 920
Sum egenkapital	9	612 579	564 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	649 319	726 418
Sum annen langsiktig gjeld		649 319	726 418
Sum langsiktig gjeld		649 319	726 418
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 588	
Skyldige offentlige avgifter		3 658	4 411
Annen kortsiktig gjeld		1 268	1 262
Sum kortsiktig gjeld		11 514	5 673
Sum gjeld		660 833	732 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 412	1 297 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145331

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 623 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSFJORD EIENDOM AS
7194 BRANDSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 623 342
BRANDBFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440	5 883
Annen driftsinntekt		226 400	218 400
Sum inntekter		227 840	224 283
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 000	42 000
Annen driftskostnad	4	92 893	84 819
Sum kostnader		145 893	126 819
Driftsresultat		81 947	97 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad		27 699	30 384
Sum finanskostnader		27 699	30 384
Netto finans		-27 699	-30 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 588	
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	47 660	67 148
Årsresultat	9	47 660	67 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			33 044
Annen egenkapital		47 660	34 104
Sum overføringer og disponeringer		47 660	67 148



Organisasjonsnr: 895 623 342
BRANDEFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 005 000	1 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	40 000	48 000
Sum varige driftsmidler		1 045 000	1 098 000
Sum anleggsmidler		1 045 000	1 098 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	11 170	11 000
Sum fordringer		11 170	11 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	217 242	188 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 242	188 011
Sum omløpsmidler		228 412	199 011

SUM EIENDELER 1 273 412 1 297 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	5, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	112 579	64 920
Sum opptjent egenkapital		112 579	64 920

Sum egenkapital 9 612 579 564 920

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10, 12	649 319
Sum annen langsiktig gjeld		649 319
		726 418
Sum langsiktig gjeld		649 319
		726 418
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	6 588
Skyldige offentlige avgifter		3 658
Annen kortsiktig gjeld		1 268
Sum kortsiktig gjeld		11 514
		4 411
		1 262
Sum gjeld		660 833
		732 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 412
		1 297 011



Organisasjonsnr: 895 623 342
BRANDSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BRANDSFJORD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	50 000	1 040 159	286 800	216 992	1 593 951
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	50 000	1 040 159	286 800	216 992	1 593 951
Akkumulerte avskrivninger	0	240 159	131 800	176 992	548 951
Balansført verdi pr. 31.12.2021	50 000	800 000	155 000	40 000	1 045 000
Akkumulerte avskrivninger	0	240 159	131 800	176 992	
Årets saldoavskrivninger	0	30 000	15 000	8 000	

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
Sum	100		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øverdal Bygg AS	26	26,00%	Ordinære aksjer
Åfjord Kommune	16	16,00%	Ordinære aksjer
Gjessing, Kai Bjarte (Styreleder)	10	10,00%	Ordinære aksjer
Hauknes, Olav	5	5,00%	Ordinære aksjer
Johansen, Jan Olav (Styremedlem)	4	4,00%	Ordinære aksjer
Kristiansen, Ivar	4	4,00%	Ordinære aksjer
Johansen, Roger	3	3,00%	Ordinære aksjer
By, Bjørn Egil (Styremedlem)	2	2,00%	Ordinære aksjer
Bye, Frode (Styremedlem)	2	2,00%	Ordinære aksjer
Hauknes, Tommy	2	2,00%	Ordinære aksjer
Hauknes, Unni	2	2,00%	Ordinære aksjer
Hopmo, Bjørn Sverre	2	2,00%	Ordinære aksjer
Johansen, Per Ola (Styremedlem)	2	2,00%	Ordinære aksjer
Monkan, Gunvor	2	2,00%	Ordinære aksjer
Skjølberg, Idar Johan	2	2,00%	Ordinære aksjer
Skjølberg, Per Gunnar	2	2,00%	Ordinære aksjer
Strøm, Odd	2	2,00%	Ordinære aksjer
Fagerdal, Per	1	1,00%	Ordinære aksjer
Forfot, Assar Magne	1	1,00%	Ordinære aksjer
Hopmo, Svein	1	1,00%	Ordinære aksjer
Johansen, Laila Julianne	1	1,00%	Ordinære aksjer
Larsen, Leif Oddvar	1	1,00%	Ordinære aksjer
Martinsen, Edel Tove	1	1,00%	Ordinære aksjer
Martinsen, Henning	1	1,00%	Ordinære aksjer
Solli, Anne Beth	1	1,00%	Ordinære aksjer
Andre aksjeeiere	4	4,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	54 248	67 148
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(24 300)	(67 148)
Årets skattegrunnlag	29 947	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 588	
Sum	6 588	
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 588	0
Betalbar skatt i skattekostnad	6 588	
Betalbar skatt i balansen	6 588	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(24 300)	0	(24 300)
Netto forskjeller	(24 300)	0	(24 300)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 300	0	24 300
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	64 920	564 920
Årets resultat		47 660	47 660
Egenkapital 31.12.2021	500 000	112 579	612 579

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	649 319	751 621
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Selskapet har pr. 31.12.2020 pantegjeld på kr 726.418 som er sikret med pant i eiendom og driftsmidler.

Note 12 - Fortsatt drift



Bygningsmassen er for tiden fullt utleid. Selskapet har til enhver tid hatt likvide midler til å dekke sine forpliktelser slik at forutsetningen for fortsatt drift utvilsomt er til stede.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.