



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	970 088 466
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	STUDENTERSAMFUNDET I TRONDHJEM
Forretningsadresse:	Elgeseter gate 1 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sturla Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 643 369	4 859 418
Annen driftsinntekt		41 867 795	28 833 579
Sum inntekter		63 511 164	33 692 997
Kostnader			
Varekostnad		12 288 902	3 053 578
Lønnskostnad	2	10 076 074	6 569 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 641 278	3 286 433
Annen driftskostnad		26 069 228	15 847 059
Sum kostnader		51 075 482	28 757 047
Driftsresultat		12 435 682	4 935 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		202 989	31 777
Sum finansinntekter		202 989	31 777
Annen finanskostnad		1 013 505	710 561
Sum finanskostnader		1 013 505	710 561
Netto finans		-810 516	-678 784
Ordinært resultat før skattekostnad		11 625 166	4 257 166
Skattekostnad på ordinært resultat		142 433	142 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 482 733	4 114 840
Årsresultat		11 482 733	4 114 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 741 732	17 194 636
Maskiner og anlegg	3	698 226	1 125 724
Sum varige driftsmidler		14 439 958	18 320 360
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	106 190	106 190
Investeringer i aksjer og andeler	5	248 204	248 204
Sum finansielle anleggsmidler		354 394	354 394
Sum anleggsmidler		14 794 352	18 674 754
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		454 359	455 945
Sum varer		454 359	455 945
Fordringer			
Kundefordringer	6	271 836	1 415 560
Andre fordringer	6	1 037 325	8 340 604
Sum fordringer		1 309 161	9 756 164
Investeringer			
Prosjekt nybygg/Nidelva	7	131 875 200	36 201 488
Sum investeringer		131 875 200	36 201 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	90 086 396	81 999 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 086 396	81 999 741
Sum omløpsmidler		223 725 116	128 413 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		238 519 468	147 088 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	30 783 118	23 435 870
Sum innskutt egenkapital		30 783 118	23 435 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	25 947 965	21 812 479
Sum opptjent egenkapital		25 947 965	21 812 479
Sum egenkapital		56 731 083	45 248 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 485 700	1 485 700
Øvrig langsiktig gjeld		13 242 000	12 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 727 700	13 835 700
Sum langsiktig gjeld		14 727 700	13 835 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 853 015	3 790 041
Skyldige offentlige avgifter	6	361 319	1 224 109
Annen kortsiktig gjeld	6	157 846 351	82 989 893
Sum kortsiktig gjeld		167 060 685	88 004 043
Sum gjeld		181 788 385	101 839 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 519 468	147 088 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399109

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 088 466
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: STUDENTER.SAMFUNDET I TRONDHJEM
Forretningsadresse: Elgeseter gate 1
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 970 088 466
STUDENTERSAMFUNDET I TRONDHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 643 369	4 859 418
Annen driftsinntekt		41 867 795	28 833 579
Sum inntekter		63 511 164	33 692 997
Kostnader			
Varekostnad		12 288 902	3 053 578
Lønnskostnad	2	10 076 074	6 569 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 641 278	3 286 433
Annen driftskostnad		26 069 228	15 847 059
Sum kostnader		51 075 482	28 757 047
Driftsresultat		12 435 682	4 935 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		202 989	31 777
Sum finansinntekter		202 989	31 777
Annen finanskostnad		1 013 505	710 561
Sum finanskostnader		1 013 505	710 561
Netto finans		-810 516	-678 784
Ordinært resultat før skattekostnad		11 625 166	4 257 166
Skattekostnad på ordinært resultat		142 433	142 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 482 733	4 114 840
Årsresultat		11 482 733	4 114 840



Organisasjonsnr: 970 088 466
STUDENTERSAMFUNDET I TRONDHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Maskiner og anlegg

Sum varige driftsmidler

13 741 732

698 226

14 439 958

17 194 636

1 125 724

18 320 360

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Investeringer i aksjer og

andeler

Sum finansielle

anleggsmidler

106 190

248 204

354 394

106 190

248 204

354 394

Sum anleggsmidler

14 794 352

18 674 754

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

454 359

454 359

455 945

455 945

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

6

6

271 836

1 037 325

1 309 161

1 415 560

8 340 604

9 756 164

Investeringer

Prosjekt nybygg/Nidelva

Sum investeringer

7

131 875 200

131 875 200

36 201 488

36 201 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8

90 086 396

90 086 396

81 999 741

81 999 741

Sum omløpsmidler

223 725 116

128 413 338

SUM EIENDELER

238 519 468

147 088 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	30 783 118	23 435 870
Sum innskutt egenkapital		30 783 118	23 435 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	25 947 965	21 812 479
Sum opptjent egenkapital		25 947 965	21 812 479
Sum egenkapital		56 731 083	45 248 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 485 700	1 485 700
Øvrig langsiktig gjeld		13 242 000	12 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 727 700	13 835 700
Sum langsiktig gjeld		14 727 700	13 835 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 853 015	3 790 041
Skyldige offentlige avgifter	6	361 319	1 224 109
Annen kortsiktig gjeld	6	157 846 351	82 989 893
Sum kortsiktig gjeld		167 060 685	88 004 043
Sum gjeld		181 788 385	101 839 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 519 468	147 088 092



Organisasjonsnr: 970 088 466
STUDENTERSAMFUNDET I TRONDHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak Konsolidering og regnskapsomfang Det oppsatte regnskapet for Studentersamfundet består av regnskap for bygningsdrift, servering, fondsforvaltning og arrangementsvirksomhet. Aktiviteten i gjengene IT-komiteen, Diversegjengen, Markedsføringsgjengen, Videokomiteen, fotogjengen, gjengsekretariatet og Serveringsgjengen inngår i avdeling for drift. Arrangementsdelen består av Styret, Klubbstyret, Lørdagskomiteen, Kulturutvalget, Regi og Forsterkerkomiteen. Studentersamfundet i Trondhjem deltar i felles kontrollert virksomhet i selskapet Studentmediene i Trondheim AS med 50 % eierandel. Virksomheten er ikke konsolidert i regnskapet. Regnskapsprinsipper Eiendeler knyttet til virksomhetens driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til virksomhetens driftsaktiviteter, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Fordringer mot øvrige gjenger og foreninger i Studentersamfundet er betraktet som omløpsmidler. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydend

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
14.20

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7832997.00	5032036.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1244809.00	824391.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	801533.00	583112.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196734.00	130438.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10076074.00	6569977.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35653690.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1239123.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34414567.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19974609.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14439958.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2641278.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Studentersamfundet I Trondhjem

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet til Studentersamfundet I Trondhjem.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

De deler av Studentersamfundet i Trondhjems aktiviteter som er organisert av gjengene og som ikke er tatt inn i regnskapet for 2022, er ikke revidert av oss. Eventuelle vesentlige feil i disse regnskapene som har betydning for Studentersamfundet i Trondhjems totale økonomiske virksomhet for 2022 er ikke hensyntatt.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Finansstyret og daglig leder er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Finansstyrets beretning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Finansstyret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Finansstyret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 37001-PG4SV-5V040-DJ5JK-MY7ZF-ESSZ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 14:37:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 370Q1-PG4SV-5VO4Q-DI5JK-MY7ZF-ESSZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FINANSSTYRETS BERETNING 2022

Studentersamfundet i Trondhjem er en selvstendig medlemsorganisasjon som driver et kultur-, debatt- og underholdningstilbud for sine medlemmer, studenter og annet publikum gjennom studieåret. Studentersamfundet står selv for arrangementsdrift og forvalter til sammen fire eiendommer, herunder utleie av hybler, næringsareal og selskapslokaler. Medlemstallet ved utgangen av 2022 var 16 930.

Finansstyret har hatt et godt samarbeid med UKA-21. Finansstyret vedtok å gjennomføre UKA-21 innenfor ordinære rammer, upåaktet av nedstengingen som følge av Covid-19. UKA klarte å levere et rekordoverskudd på kr. 13 953 127,15 mot en forventning på 7,7 mill.

Fortsatt drift

Finansstyret mener forutsetningen for videre drift er til stede, årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Styringsstruktur

Studentersamfundet i Trondhjem eies av sine medlemmer. Medlemmene utøver eierskapet gjennom Samfundsmøtet, Studentersamfundets øverste organ. Medlemmene samlet til Samfundsmøte velger representanter til de utøvende enhetene, Styret, Finansstyret, Rådet og UKA.

Studentersamfundets leder og dennes styre avholder Samfundsmøter, representerer organisasjonen utad og utarbeider dens politiske profil. Finansstyret er ansvarlig for økonomisk styring og formuesforvaltning. Daglig leder er underlagt Finansstyret og ivaretar administrativ ledelse og driftsorganisasjonen. Rådet er et kontrollerende organ som fører tilsyn med virksomhetene.

Finansstyret består av 7-9 valgte medlemmer og observatører. Leder, nestleder og 2-4 medlemmer velges av generalforsamlingen. Studentersamfundets leder, ansattes representant og gjengenes representant har fast plass. Daglig leder, leder av Gjengsekretariatet, representant fra Rådet, UKE-sjef og representant fra Driftsstyret er observatører. Det er for tiden 9 medlemmer av Finansstyret. Kvinneandelen er 44,44 %.

Forretningsvirksomheten

Studentersamfundet hadde ved årsskiftet 7 heltidsansatte og 38 deltidsansatte, totalt 45 personer. Foruten en stab bestående av daglig leder, regnskapsansvarlig, husøkonom, koordinerings- og utleieansvarlig, vaktmester og renholdsleder, arbeidet ansatte med prosjektering av tilbygg, resepsjon, renhold, servering, garderobebetjening og sceneteknisk. Ved utgangen av året var kvinneandelen 57 % for heltidsansatte og 58 % for deltidsansatte. Studentersamfundet driver egen vaktvirksomhet gjennom det heleide datterselskapet Samfundets Støtter AS.

Foreningsvirksomheten

Samlet var ca. 1.800 personer engasjert i gjenger og foreninger som har tilhold i Studentersamfundet i 2022. Kvinneandelen blant disse er cirka 50 %. Et mål for organisasjonen er at flest mulig av medlemmene skal få delta i drift av virksomheten. Målsetningen gjenspeiler et ønske om å aktivisere medlemmer og studenter og dermed skape engasjement og tilhørighet til organisasjonen og bygningene.

Samfundets eiendommer

Samfundet har startet byggingen av et nybygg på Fængselstomta. Nybygget er budsjettet til 250 mill. Nybygget er i hovedsak finansiert ved tilskudd og samarbeidsavtaler, en mindre del må dekkes av Samfundet egne midler. Byggeprosjekter er sikret fullfinansiering i bank. Utbyggingen går i hovedsak i samsvar med tidsplan og budsjett. Overtakelse er utsatt med 6 uker til februar 2024.

Samfundet har behov for løpende vedlikehold. Alle større vedlikeholdsbehov er kartlagt i Samfundets langtidsplan for vedlikehold. Investeringsbehovet for perioden 2023-2026 er beregnet til 15-20 mill. Samfundet mottar vedlikeholdsstøtte fra NTNU på omlag 1,8 mill. Vedlikeholdsstøtten er Samfundets eneste faste offentlige tilskudd.

Det er i 2022 gjennomført alminnelig vedlikehold av alle eiendommer og lokaler samt omfattende bygningstekniske oppgraderinger av Elgeseter gate 1.

Det er ikke foretatt vesentlige scenetekniske investeringer i 2022.

Helse, miljø og sikkerhet

Finansstyret anser arbeidsmiljøet i Studentersamfundet som godt. Det arbeides kontinuerlig med tilpasninger til arbeidsmiljø- og internkontroll-forskrifter. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

Sykefraværet blant ansatte har vært 1,1 % i 2022. Det har ikke forekommet arbeidsuhell eller ulykker hos de ansatte som har resultert i personskader eller større materielle skader.

Medlemmer og kontingent

Ved utgangen av 2022 hadde Studentersamfundet 16 930 medlemmer. Dette er en oppgang fra 2021 på 942 medlemmer. Trolig er det en oppgang fordi alle restriksjoner i forbindelse med Covid-19 ble fjernet tidlig i 2022. Antall flerårige medlemmer i 2022 er 11 151, 2 030 medlemmer har betalt kontingent til våren 2027, 2 196 til våren 2026, 3 157 til våren 2025 og 3 768 til våren 2024. I tillegg har 5 779 betalt kontingent ut våren 2023.



Medlemskontingenten for 2022 var kr 500,- for et helt år. Eksisterende medlemmer fikk tilbud om fornyelse av medlemskapet for kr 400,-. Kontingenten for 3 års medlemskap var kr 1 000,- for 5 års medlemskap kr 1 300,-.

Studentersamfundets regnskap

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet for Studentersamfundet består av regnskap for drift og administrasjon, servering, arrangement og fondsforvaltning. Det føres avdelingsregnskaper for de ulike delene av virksomheten. Fondsdelen av regnskapet består av en rekke bundne fond, med UKEfondet som det største. Resultatet fra UKA tilføres UKEfondet som anvendes til tilskudd til drift og investeringer i gjenger og foreninger som er basert på frivillig innsats.

I samsvar med tidligere praksis konsolideres ikke øvrige gjengregnskap eller andel i det tilknyttede selskapet Studentmediene i Trondheim. Øvrige gjenger og foreninger som inngår i Studentersamfundets organisasjon fører egne regnskap. Resultatet fra UKA føres med 55 % av budsjetterte inntekter i det året UKA arrangeres og 45 % av inntektene påfølgende år. Praksisen tar sikte på å kompensere for ulikhetene mellom regnskap fra påfølgende år.

Resultat og balanse

Studentersamfundets inntekter i 2022 var 63,511 millioner mot 33,692 millioner i 2021. Driftsresultatet viser et overskudd på 12 435 682,-. Resultatet etter skatt ble et overskudd på 11 482 733 mot et overskudd på 4.114.840 i 2021. Det positive resultatet i et ekstraordinært vanskelig år må tilskrives omfattende kostnadsreduksjoner, støtte fra krisepakker og en god daglig drift i fellesskap fra frivillige og ansatte.

Inntekter og kostnader er høyere i 2022 enn i 2021. Det skyldes at Studentersamfundet har kunnet holde mye mer åpent enn i 2021 da det var langt flere restriksjoner på grunn av covid-19 pandemien. Fonds-inntektene er periodisert overskudd fra UKA-21.

Studentersamfundet fikk i 2022 momskompensasjon for den kulturbaserte delen av virksomheten.

Det ble totalt bevilget kr. 2.708.700 fra fond. I det konsoliderte regnskapet utgjør eliminerings mellom regnskapene 2.429.200, slik at totalregnskapet viser netto fondsbevilgninger på kr. 279.500.

Regnskapet for UKA er konsolidert inn i Samfundets regnskap. For 2022 er det inntektsført kr 9 883 127,- fra UKA-21 som er resten av UKE-overskuddet etter at 55 % av

forventet Uke-overskudd på kr 7,4 mill, kr 4 070 000,- ble inntektsført i 2021.

Netto finansposter viser et underskudd på 810.516 i 2022 mot 678.784 i 2021. Finanskostnadene er i all hovedsak avsetninger til Samfundets sikringsfond. Fondet reguleres etter byggekostnadsindeksen som var særlig høy i 2022. Skattekostnad er formuesskatt for 2021.

Andre inntekter og kostnader avviker fra budsjettet. Årsaken er et ekstraordinært UKE-overskudd og kompensasjon for tapte inntekter som følger av Covid-19.

Resultatet viser et overskudd på kr. 11.482.733 mot et budsjettert underskudd på kr 566.094.

Disponering av årsresultat:

Årsoverskudd:	11 482 733
Overføring bundne fonds:	7 347 247
Overføring annen EK:	4 135 486
Sum:	0

Egenkapitalen er 56 731 082 og utgjør 23,78 % av totalkapitalen. Likviditeten er tilfredsstillende.

Framtidsutsikter

Studentersamfundet framstår som en institusjon med et bredt og godt aktivitets- og publikumstilbud både hverdager og i helgene. Som en direkte konsekvens av nedstengingen falt medlemstallet vesentlig gjennom 2020 og 2021, mye av fallet ble tatt inn ved UKA-21 medlemstallet ble opprettholdt gjennom 2022.

Hovedutfordringen for Studentersamfundet framover blir å øke medlems- og besøkstallet. Det blir derfor viktig å kunne gi medlemmene et enda bredere hverdagstilbud i Studentersamfundet, samtidig som rollen som studentenes viktigste utested i helgene må befestes og videreføres.

Det er et stort antall personer engasjert i aktivitetene i foreningene som har tilknytning til Studentersamfundet. Problemet er fortsatt å finne tilstrekkelige arealer til disse aktivitetene samtidig som medlemstallet tilsier et behov for å utvide publikumstilbudet. Det er ønskelig å knytte andre studentaktiviteter tettere til Studentersamfundet. Et nybygg på Fængselstomta er nødvendig om Studentersamfundet skal kunne øke aktiviteten og gi medlemmene et bredere tilbud.

Studentersamfundet vil fortsatt være avhengig av gode resultater fra UKA, og disse er konjunkturavhengige. Finansstyret forventer likevel et resultat fra UKA-23 som ligger på eller over Finansstyrets forventninger.



STUDENTERSAMFUNDET I TRONDHJEM

29. mars 2023

Una Onsrud
Studentersamfundets leder

Dag Herrem
Finansstyrets leder

Monica Rolfsen
Finansstyrets nestleder

Øyvind Hauge
Medlem

Ragnhild Nøstvold
Medlem

Live Wermundsen Mork
Medlem

Magnus Askeland
Medlem

Bor de Kock
Gjengenes representant

Bendik Johansen
Ansattes representant

Nora Røkaas Hermansen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XNMLS-GOPEB-U15EN-ZQ1QD-PSY27-AZBHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Live Wermundsen Mork

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-3599648

IP: 45.84.xxx.xxx

2023-04-24 07:24:07 UTC



Dag Herrem

Styreleder

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-669299

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-04-24 07:32:43 UTC



Bendik Johansen

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5998-4-1341161

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-04-24 07:36:57 UTC



Nora Røkaas Hermansen

Daglig leder

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-2145508

IP: 193.35.xxx.xxx

2023-04-24 07:54:20 UTC



Øyvind Hauge

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5993-4-537728

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-04-24 18:07:27 UTC



Magnus Askeland

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5997-4-1228062

IP: 78.91.xxx.xxx

2023-04-25 09:21:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNMLS-GOPEB-UYSEN-ZQJOD-PSY27-A2BHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ragnhild Nøstvold

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-2432477

IP: 185.237.xxx.xxx

2023-04-26 06:25:43 UTC



Monica Rolfsen

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5995-4-299781

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-04-26 07:16:05 UTC



Una Onsrud

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-4307826

IP: 212.251.xxx.xxx

2023-04-26 11:51:08 UTC



Bastiaan Borgert De Kock

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4500757

IP: 129.241.xxx.xxx

2023-05-04 12:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNML5-GOPEB-UY5EN-ZQJOD-PSY27-A2BHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Studentersamfundet i Trondhjem resultatregnskap 2022

	Noter	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Driftsinntekter							
Løsinntekter		4 402 071	2 560 925	2 653 076	3 834 610	3 501 506	3 244 231
Medlemskontingent		6 173 888	5 758 753	3 116 343	6 024 358	4 963 922	5 258 960
Arrangementsinntekter		10 365 633	2 221 641	3 114 170	9 768 315	11 427 022	6 785 277
Fondsinntekter		9 883 127	4 070 000	3 565 240	3 905 000	4 238 912	4 749 900
Serveisinntekter, mv.		21 643 369	4 859 418	8 930 369	16 423 889	19 753 429	16 453 789
Andre inntekter	1	9 134 296	12 377 961	13 613 756	5 737 463	7 543 177	4 272 238
Bevigning NTNU		1 908 800	1 844 300	1 820 600	1 777 900	1 731 200	1 700 000
Sum driftsinntekter		63 511 164	33 692 997	36 813 554	47 491 535	53 159 168	42 464 395
Driftskostnader							
Vareforbruk		12 288 902	3 053 578	6 107 182	9 147 630	10 735 433	9 025 163
Personalkostnader	2	10 076 074	6 569 977	7 868 347	8 212 117	8 263 553	7 280 525
Valkhold		2 284 865	394 236	935 930	1 621 629	1 996 300	1 575 067
Drift og vedlikehold		10 031 936	8 679 537	9 858 893	9 754 942	9 838 589	10 396 787
Driftskostn arr		7 787 389	2 615 548	2 582 643	6 521 887	7 799 898	4 188 579
Administrasjon	2	3 584 869	2 828 368	3 005 801	3 386 509	3 173 050	3 462 148
Drift/forpleining gjenger		2 062 820	1 124 673	1 176 415	1 257 491	1 266 599	1 091 048
Bevigninger fra fond		279 500	204 700	363 800	341 472	354 000	231 000
Ordinære avskrivninger	3	2 641 278	3 286 433	3 487 882	3 594 584	3 421 538	2 639 416
Tap på fordring		38 050	0	38 050	0	105 505	0
Sum driftskostnader		51 075 482	28 757 047	35 424 943	43 818 462	46 854 485	39 889 733
Driftsresultat		12 435 682	4 935 950	1 388 611	3 673 073	6 204 783	2 574 662
Finansposter							
Finansinntekter		202 989	31 777	19 491	54 506	44 200	47 317
Finanskostnader		-1 013 505	-710 561	-236 804	-304 259	-370 763	-307 278
Netto finansposter		-810 516	-678 784	-217 313	-249 753	-326 563	-259 961
Resultat før skattekostnad		11 625 166	4 257 166	1 171 298	3 423 321	5 878 140	2 314 701
Skattekostnad	4	-142 433	-142 326	-142 060	-135 142	-126 458	-75 782
Årsresultat		11 482 733	4 114 840	1 029 238	3 288 179	5 751 684	2 238 919

Studentersamfundet i Trondhjem Balanse 31.12.2022

	Noter	2022	2021	2020	2019	2018	2017
EBENUTØBØR:							
Anleggsmidler							
Bygninger	3	183 904	239 075	294 246	349 418	404 589	469 760
Ikke avskrivbare eiendomme	3	1 841 193	1 841 193	1 841 193	1 841 193	1 841 193	1 841 193
Maskiner, verkøyt og inventar	3	698 226	1 125 724	1 530 834	2 201 385	1 945 815	1 215 341
Aktivert vedlikehold	3	11 716 635	15 114 367	13 548 387	15 653 235	22 229 177	21 473 750
Aksjer	5	354 394	354 394	354 394	354 394	354 394	354 394
Sum anleggsmidler		14 794 352	18 674 753	17 568 854	20 399 825	28 775 168	28 344 438
Omløpsmidler							
Varer		454 359	455 945	542 980	795 366	500 140	608 292
Fordringer	6	1 309 161	9 750 164	4 974 338	2 933 595	827 970	6 284 269
Prosjekt Nybyggingsselskap	7	131 675 200	38 201 488	18 828 829	5 173 272		
Bankinnskudd og kontanter	8	90 086 396	81 999 741	30 690 967	31 078 206	29 202 398	10 722 335
Sum omløpsmidler		223 725 116	128 413 338	55 237 114	39 980 439	30 530 508	25 614 896
SUM EIENDELER		238 519 468	147 088 092	72 806 168	60 380 263	57 305 676	50 959 334
Gjeld og egenkapital:							
Egenkapital							
Bundne fonds	9	30 783 118	23 435 870	21 968 444	22 180 249	22 079 618	27 591 907
Annen egenkapital	10	25 947 985	21 812 479	19 165 085	17 905 972	14 698 425	3 399 272
Sum egenkapital		56 731 103	45 248 349	41 133 529	40 086 221	36 778 043	30 991 179
Langsiktig gjeld							
Pantegjeld, betinget	10	14 727 700	13 835 700	13 125 700	12 891 700	12 590 700	12 221 700
Fremtidig forpliktelse AFP		0	0	0	0	0	0
Sum langsiktig gjeld		14 727 700	13 835 700	13 125 700	12 891 700	12 590 700	12 221 700
Kortsiktig gjeld							
Skyldig offentlige avgifter		381 319	1 224 109	404 281	1 297 033	1 858 038	1 184 132
Annen kortsiktig gjeld	6	166 690 387	86 779 934	18 142 877	6 125 110	6 878 897	6 582 323
Sum kortsiktig gjeld		167 071 706	88 004 043	18 547 158	7 422 143	7 936 935	7 766 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 519 468	147 088 092	72 806 167	60 380 264	57 305 676	50 959 334

Studentersamfundet i Trondhjem

onsdag 29. mars 2022

Una Onerud
Studentersamfundets leder

Dag Herrem
Finansstyrets leder

Monica Rolfsen
Finansstyrets nestleder

Ragnhild Næstved
Medlem

Liv Wernundsen Mork
Medlem

Magnus Askeland
Medlem

Bendik Johansen
Ansattes representant

Bastiaan Borgert De Kock
Gjengenes Representant

Øyvind Hauge
Medlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Live Wermundsen Mork

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-3599648

IP: 45.84.xxx.xxx

2023-04-24 07:24:07 UTC



Dag Herrem

Styreleder

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-669299

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-04-24 07:32:43 UTC



Bendik Johansen

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5998-4-1341161

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-04-24 07:36:57 UTC



Nora Røkaas Hermansen

Daglig leder

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-2145508

IP: 193.35.xxx.xxx

2023-04-24 07:54:20 UTC



Øyvind Hauge

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5993-4-537728

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-04-24 18:07:27 UTC



Magnus Askeland

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5997-4-1228062

IP: 78.91.xxx.xxx

2023-04-25 09:21:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4I2S-OEESE-KXCSJ-JL4ZQ-PFI0S-376GW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ragnhild Nøstvold

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5999-4-2432477

IP: 185.237.xxx.xxx

2023-04-26 06:25:43 UTC



Monica Rolfsen

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: 9578-5995-4-299781

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-04-26 07:16:05 UTC



Una Onsrud

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-4307826

IP: 212.251.xxx.xxx

2023-04-26 11:51:08 UTC



Bastiaan Borgert De Kock

Styremedlem

På vegne av: Studentersamfundet i Trondhjem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4500757

IP: 129.241.xxx.xxx

2023-05-04 12:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C41ZS-OEESE-XXCSJ-JL4ZQ-PFI0S-376GW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NOTER TIL REGNSKAP FOR 2022				
Note	0	Regnskapsprinsipper		
		Generelt		
		Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak		
		Konsolidering og regnskapsomfang		
		Det oppsatte regnskapet for Studentersamfundet består av regnskap for bygningsdrift, servering og overnatting, fondsforvaltning og arrangementsvirksomhet. Det føres separate regnskaper for de tre virksomhetene og disse er konsolidert i det samlede regnskapet. Aktiviteten i gruppene IT-komiteen, Diversifiseringsgruppen, Layout Info Marked, Videokomiteen, Serveringsgruppen, kafesgruppen og Trondheim Internallsenter inngår i førstnevnte delregnskap. Driftsregnskapet, Arrangementsregnskapet består av Styret, Klubbestyret, Læringskomiteen, Kulturutvalget, Rådgj og Forsterkerkomiteen.		
		Studentersamfundet i Trondheim deltar i felles kontrollert virksomhet i selskapet Studentmediene i Trondheim AS med 50 % eierandel. Virksomheten er ikke konsolidert i regnskapet.		
		Regnskapsprinsipper		
		Eiendeler knyttet til virksomhetens driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til virksomhetens driftsaktiviteter, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Fordringer mot øvrige gjenger og foreninger i Studentersamfundet er betraktet som omløpsmidler. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.		
		Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.		
		Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.		
Note	1	Andre Inntekter		
		Studentersamfundet har mottatt strømstøtte fra Lotteri- og stiftelsestilsynets støtteordninger for frivillige lag og organisasjoner på kr 192 513,- for desember 2022		
Note	2	Lønn, antall ansatte, ytelser til tillitsvalgte og revisor		
			2022	2021
		Lønninger	7 832 997	5 032 036
		Arbeidsgiveravgift	1 244 809	804 030
		Pensjonskostnader	801 533	583 112
		Andre ytelser	196 734	130 438
		Personalkostnader	10 076 074	6 549 616
		Det var 7 heltidsansatte og 38 deltidsansatte ved utgangen av 2022. Virksomheten har i regnskapsåret sysselsatt totalt 14,2 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar eller gitt annen godtgjørelse til medlemmer av Finansstyret i 2022. Daglig Leder har mottatt en godtgjørelse på kr 874233,- i lønn, kr 4 392,- til dekning av elektrisk kommunikasjon og kr 1 177,- i andre ytelser.		
		Studentersamfundet har pensjonsavtale med de ansatte som er finansiert gjennom forsikringselskap. Innbetalinger til premier og pensjonsfond utgiftsføres som personalkostnader.		
		Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er til sammen 39 personer med i Studentersamfundets pensjonsordning per 31.12.2022. Fondet har økt med kr 7 845,- i 2022. Inntekt på premiefond pr. 31.12.22 er kr. 1 317 523,-. Årets pensjonspremie utgjør kr 445 914,- og avkastningen på premiefondet for 2022 er kr 7 597,-.		
	Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 124 295,-. Andre revisortjenester beløper seg til kr 38 575,- i tillegg er det betalt revisorhonorar for UKA-21 på kr 94 000,-.			

Penneo Dokumentnøkkel: C41ZS-OEESE-KXCSJ-JL42Q-PFI05-376GW



Note	3 Varige driftsmidler					
		Mask/nv	Bygninger	Ikke avskr bygning/roml	Aktiverte kostnader	Sum
	Anskaffelseskost 1.1	3 306 850	1 850 000	1 841 193	26 816 607	33 814 650
	Tilgang i år	71 838	0	0	-1 310 961	-1 239 123
	Netto tilskudd vedlikehold	0	0	0	0	0
	Oppskrivninger	0	1 839 040	0	0	1 839 040
	Kostpris 31.12	3 378 688	3 689 040	1 841 193	25 505 646	34 414 567
	Akk. avskrivninger 1.1	-2 181 126	-3 449 965	0	-11 702 240	-17 333 331
	Ord. avskrivninger i år	-499 337	-55 171	0	-2 086 770	-2 641 278
	Bokført verdi 31.12	698 226	183 904	1 841 193	11 716 635	14 439 958
	Avskrivningssats	10 - 33 %	3 - 8 %	0 %	5 - 20 %	
Note	4 Skattekostnad					
	Dette er i sin helhet formuesskatt					
Note	5 Aksjer	Aksjekapital (1000 kr.)	Pålydende (kr.)	Antall aksjer	Bokført verdi	Eierandel (%)
	Storebrand ASA	1 385 749	5	7 868	188 204	0
	Studentmediene i Trondheim AS	120	1 000	60	60 000	50
	Samfundets Støtter AS	100	1 000	100	106 190	100
	Sum bokført verdi				354 394	
	Markedsverdien av aksjeposten i Storebrand ASA var pr 31.12.22 kr. 671 927,-					
Note	6 Fordringer og kortsiktig gjeld					
	Kundefordringer				271 836	
	Andre fordringer				1 187 325	
	Frdrag til dekning av påviselig lapsisiko				-150 000	
	Sum fordringer				1 309 161	
	Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter 31.12.2022.					
	Leverandørgjeld				8 853 015	
	Offentlige avgifter				361 319	
	Nybygg-midler				154 167 682	
	Annen kortsiktig gjeld				3 678 670	
	Sum kortsiktig gjeld				167 060 686	
	Herav gjeld til Samfundets Støtter AS på kr 158 381,-					
Note	7 Prosjekt Nybygg/Nidelva					
	Bokført beløp består av:	Pålepte kostnader nybygg	96 401 364			
		Pålept kostn fylling Nidelva	4 215 480			
		Pålept kostn regulering/oppmå	1 105 386			
		Pålept inngående mva	29 485 301			
		Sum bokført	131 875 200			
	Trondheim kommune og NTNU har innbetalt kr 7 500 000,- hver for å dekke sin del av kostnadene til elforbygning Nidelva					
	Velferdstinget har bidratt med kr 1 500 000,- i støtte til elforbygning Nidelva					
	Ntnu har bidratt med kr 300 000,- til regulering av forbygning Nidelva og kr 300 000,- til regulering av nybygg					

Penneo Dokumentnøkkel: CH15-OEESE-KXCSJ-JL42Q-PF05-376GW



Note 8	Kasse, bank og postgiro.					
	Medtatt er bundet bankinnskudd stilt som byggherregaranti til entreprenør nybygg				40 000 000	
	Medtatt her er bundet bankinnskudd til skattetreksmidler med kr.				410 352	
	Stående skattetrekk per 31.12.2022 var kr 353 705.-					
Note 9	Bundne fonds består av				2022	2021
	Georg Svendrups fond				26 434	26 434
	Jubileumsfondet av 1985				191 232	191 232
	Kampfond				135 000	150 000
	Sceneteknisk investeringsfond				1 608 173	1 608 173
	Storebrands fond				933 184	902 720
	UKE-fond				27 889 095	20 557 312
	Sum				30 783 118	23 435 870
De bundne fondene forvaltes av Finansstyret i henhold til egne statutter for hvert enkelt fond.						
Note 10	Egenkapital					
		Bundne fonds	Annen egenkapital	Sum egenkapital		
	IB Egenkapital	23 435 870	21 812 479	45 248 349		
	Overskudd 2022	1 341 241	4 135 488	11 482 133		
UB Egenkapital	30 783 118	25 947 967	56 731 085			
Note 11	Gjeld og garantiforpliktelser					
				Lånesaldo	Pantesikret andel	Forfall senere enn 31.12.22
	Betinget pantegjeld består av					
	Jubileumsfond av 1960 (*)			1 485 700	1 485 700	1 485 700
	Studentsamskipnadens Sparingfond (**)			13 242 000	13 242 000	13 242 000
	Sum			14 727 700	14 727 700	14 727 700
	(*) Rente og avdragsfrie sålende Elgesetert 1 eies av Studentersamfundet. (**) Oppjusteres årlig med økning i byggekostnadsindeksen.					
Betinget pantegjeld er sikret med pant i Studentersamfundets eiendommer. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:						
Elgesetert 1				183 904		
Sum				183 904		
Note 12	Andre forhold					
	Studentersamfundet har bidratt med 25 % av grunnkapitalen i "International Student Festival in Trondheim" ved stiftelsen i 1990. Ved etableringen ble det tegnet grunnkapital på kr 100 000.-. Vår andel er ført ut av balansen i 1999 da stiftelsens midler i hh. til vedtektene ved eventuell oppløsning skal overføres til et fond som skal disponeres av kollegiet ved NTNU til formål som beskrevet i formålsparsrafen for stiftelsen ISFIT.					

Penneo Dokumentnøkkel: C41ZS_QE5E5-KXCSJ-JL42Q-PF10S_376GW