



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORK HOLDING AS
Forretningsadresse: Messepromenaden 1
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	100 000
Sum inntekter		125 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	806 820	806 820
Annen driftskostnad		44 437	50 002
Sum kostnader		851 257	856 822
Driftsresultat		-726 257	-756 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 250 000	1 200 000
Annen renteinntekt	3	1 618 807	1 232 849
Annen finansinntekt		149 850	99 900
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		3 018 657	2 532 749
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	682 614	3 376 105
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		682 614	3 376 105
Netto finans		2 336 043	-843 356
Ordinært resultat før skattekostnad		1 609 787	-1 600 179
Skattekostnad på resultat		205 600	113 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 404 187	-1 713 484
Årsresultat		1 404 187	-1 713 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 404 187	-1 713 484
Totalresultat		1 404 187	-1 713 484
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 404 187	
Overført fra annen egenkapital			-13 713 484
Sum overføringer og disponeringer		1 404 187	-1 713 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	183 000	183 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 541 000	1 541 000
Andre langsiktige fordringer	3	23 600 000	25 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 324 000	27 049 000
Sum anleggsmidler		25 324 000	27 049 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 625
Andre kortsiktige fordringer	2	750 000	812 500
Sum fordringer		750 000	818 125
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 517 547	7 200 161
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		6 517 547	7 200 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 007 661	3 782 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 007 661	3 782 582
Sum omløpsmidler		15 275 209	11 800 868
SUM EIENDELER		40 599 209	38 849 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 340 465	5 091 075
Sum innskutt egenkapital		5 340 465	5 091 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 936 821	33 532 634
Sum opptjent egenkapital		34 936 821	33 532 634
Sum egenkapital		40 277 286	38 623 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 950	4 620
Sum avsetninger for forpliktelser		4 950	4 620
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 950	4 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 318	5 676
Betalbar skatt		205 270	124 841
Skyldig offentlige avgifter		21 606	14 243
Annen kortsiktig gjeld		76 778	76 778
Sum kortsiktig gjeld		316 972	221 538
Sum gjeld		321 922	226 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 599 209	38 849 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328275

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORK HOLDING AS
Forretningsadresse: Messepromenaden 1
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 993 356 697
MORK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	100 000
Sum inntekter		125 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	806 820	806 820
Annen driftskostnad		44 437	50 002
Sum kostnader		851 257	856 822
Driftsresultat		-726 257	-756 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 250 000	1 200 000
Annen renteinntekt	3	1 618 807	1 232 849
Annen finansinntekt		149 850	99 900
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		3 018 657	2 532 749
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	682 614	3 376 105
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		682 614	3 376 105
Netto finans		2 336 043	-843 356
Ordinært resultat før skattekostnad		1 609 787	-1 600 179
Skattekostnad på resultat		205 600	113 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 404 187	-1 713 484
Årsresultat		1 404 187	-1 713 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 404 187	-1 713 484
Totalresultat		1 404 187	-1 713 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 404 187	
Overført fra annen egenkapital			-13 713 484



Sum overføringer og
disponeringer

1 404 187

-1 713 484



Organisasjonsnr: 993 356 697
MORK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	183 000	183 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 541 000	1 541 000
Andre langsiktige fordringer	3	23 600 000	25 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 324 000	27 049 000
Sum anleggsmidler		25 324 000	27 049 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 625
Andre kortsiktige fordringer	2	750 000	812 500
Sum fordringer		750 000	818 125

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	6 517 547	7 200 161
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		6 517 547	7 200 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 007 661	3 782 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 007 661	3 782 582

Sum omløpsmidler		15 275 209	11 800 868
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 599 209	38 849 868
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5 340 465	5 091 075
Sum innskutt egenkapital	5 340 465	5 091 075
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	34 936 821	33 532 634
Sum opptjent egenkapital	34 936 821	33 532 634
Sum egenkapital	40 277 286	38 623 709
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 950	4 620
Sum avsetninger for forpliktelse	4 950	4 620
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	4 950	4 620
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 318	5 676
Betalbar skatt	205 270	124 841
Skyldig offentlige avgifter	21 606	14 243
Annen kortsiktig gjeld	76 778	76 778
Sum kortsiktig gjeld	316 972	221 538
Sum gjeld	321 922	226 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 599 209	38 849 868



Organisasjonsnr: 993 356 697
MORK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mork Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mork Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GBDUC-NUFIE-CFSQI-VKPYF-43WGI-YDPON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 18:14:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBDUC-NUFIE-CFSQI-VKPYF-43WGT-YDPON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Mork Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 356 697



Resultatregnskap			
Mork Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		125 000	100 000
Sum driftsinntekter		<u>125 000</u>	<u>100 000</u>
Lønnskostnad	1	806 820	806 820
Annen driftskostnad		44 437	50 002
Sum driftskostnader		<u>851 257</u>	<u>856 822</u>
Driftsresultat		<u>-726 257</u>	<u>-756 822</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 250 000	1 200 000
Annen renteinntekt	3	1 618 807	1 232 849
Annen finansinntekt		149 850	99 900
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	682 614	3 376 105
Resultat av finansposter		<u>2 336 043</u>	<u>-843 356</u>
Resultat før skattekostnad		1 609 787	-1 600 179
Skattekostnad på resultat		205 600	113 305
Resultat		<u>1 404 187</u>	<u>-1 713 484</u>
Årsresultat		<u>1 404 187</u>	<u>-1 713 484</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 404 187	0
Overført fra annen egenkapital		0	13 713 484
Sum overføringer		<u>1 404 187</u>	<u>-1 713 484</u>



Balanse			
Mork Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	183 000	183 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 541 000	1 541 000
Andre langsiktige fordringer	3	23 600 000	25 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 324 000</u>	<u>27 049 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 324 000</u>	<u>27 049 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 625
Andre kortsiktige fordringer	2	750 000	812 500
Sum fordringer		<u>750 000</u>	<u>818 125</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 517 547	7 200 161
Sum investeringer		<u>6 517 547</u>	<u>7 200 161</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 007 661	3 782 582
Sum omløpsmidler		<u>15 275 209</u>	<u>11 800 868</u>
Sum eiendeler		<u>40 599 209</u>	<u>38 849 868</u>

**Balanse**

Mork Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 340 465	5 091 075
Sum innskutt egenkapital		<u>5 340 465</u>	<u>5 091 075</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 936 821	33 532 634
Sum opptjent egenkapital		<u>34 936 821</u>	<u>33 532 634</u>
Sum egenkapital		<u>40 277 286</u>	<u>38 623 709</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 950	4 620
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 950</u>	<u>4 620</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 318	5 676
Betalbar skatt		205 270	124 841
Skyldig offentlige avgifter		21 606	14 243
Annen kortsiktig gjeld		76 778	76 778
Sum kortsiktig gjeld		<u>316 972</u>	<u>221 538</u>
Sum gjeld		<u>321 922</u>	<u>226 158</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 599 209</u>	<u>38 849 868</u>

Oslo, 06.03.2024

Stig Asbjørn Mork
Styreleder/daglig leder



Mork Holding AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Investeringer i markedsbaserte aksjer

For investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mork Holding AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	707 117	707 117
Arbeidsgiveravgift	99 703	99 703
Sum	806 820	806 820

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Kun en ansatt som også har eierandeler og selskapet har ikke plikt til å opprette OTP ordning.

Note 2 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelses- kost	Bokført EK 01.01.2023	Resultat 2023	Bokført EK 31.12.23
Drammen Interiørpark AS	24,97	183 000	19 764 033	2 355 899	22 119 932

Note 3 Langsiktige fordringer

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	23 600 000	25 325 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Fordring på Nor Industrier AS på kr 12 075 000 er en selgerkreditt oppstått i forbindelse med innløsning av aksjer. Fordring er avtalt innfridd om senest 13 år.

Det er gitt kortsiktig lån til Straxbo Eiendom AS på kr 13 250 000.

Lån forfaller til betaling i sin helhet i 2026.

Begge lån renteberegnes.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Verdipapir	Anskaffelses kost	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte verdipapirer	6 324 032	6 517 548	-682 614
Sum	6 324 032	6 517 548	-682 614

Side 6