



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 819 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLANDSBYEN AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 18  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 596 717	213 205
Annen driftsinntekt		7 600 174	9 111 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 196 891</b>	<b>9 324 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 100	0
Lønnskostnad	1, 2	761 250	706 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	661 850	515 130
Annen driftskostnad	4	11 036 865	10 967 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 522 065</b>	<b>12 189 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 674 826</b>	<b>-2 864 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302 341	293 195
Annen finansinntekt		19 041	17 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321 382</b>	<b>310 222</b>
Annen rentekostnad		857 721	547 304
Annen finanskostnad		266	98 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 987</b>	<b>646 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 605</b>	<b>-335 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 138 222</b>	<b>-3 200 609</b>
Skattekostnad	5	250 408	-682 516
<b>Årsresultat</b>		<b>887 814</b>	<b>-2 518 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		915 861	0
Avgitt konsernbidrag		454 826	0
Annen egenkapital		1 348 849	-2 518 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>887 814</b>	<b>-2 518 093</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	24 322 504	18 788 900
Maskiner og anlegg	3	3 916	7 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	918 521	942 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 244 941</b>	<b>19 739 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 244 941</b>	<b>19 739 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 500 729	894 945
Andre kortsiktige fordringer		2 328 982	5 551 274
Konsernfordringer	7	14 099 507	11 641 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 929 217</b>	<b>18 087 795</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 493	4 215 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 493</b>	<b>4 215 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 232 710</b>	<b>22 303 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 477 651</b>	<b>42 042 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	8 511 592	8 511 592
Annen innskutt egenkapital	9	4 233 720	4 233 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 745 312</b>	<b>14 745 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 397 756	6 048 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 397 756</b>	<b>6 048 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 143 068</b>	<b>20 794 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 467 573	3 123 191
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 467 573</b>	<b>3 123 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 195 417	11 046 127
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 900 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 195 417</b>	<b>14 946 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 662 990</b>	<b>18 069 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 527 305	2 584 517
Betalbar skatt	5	36 062	0
Skyldige offentlige avgifter		246 741	34 538
Kortsiktig konserngjeld	7	583 110	0
Annen kortsiktig gjeld		4 278 376	559 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 671 593</b>	<b>3 178 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 334 583</b>	<b>21 248 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 477 651</b>	<b>42 042 387</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 819 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLANDSBYEN AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 18  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 912 819 361  
FJELLANDSBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 596 717	213 205
Annen driftsinntekt		7 600 174	9 111 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 196 891</b>	<b>9 324 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 100	0
Lønnskostnad	1, 2	761 250	706 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	661 850	515 130
Annen driftskostnad	4	11 036 865	10 967 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 522 065</b>	<b>12 189 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 674 826</b>	<b>-2 864 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302 341	293 195
Annen finansinntekt		19 041	17 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321 382</b>	<b>310 222</b>
Annen rentekostnad		857 721	547 304
Annen finanskostnad		266	98 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 987</b>	<b>646 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 605</b>	<b>-335 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 138 222</b>	<b>-3 200 609</b>
Skattekostnad	5	250 408	-682 516
<b>Årsresultat</b>		<b>887 814</b>	<b>-2 518 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		915 861	0
Avgitt konsernbidrag		454 826	0
Annen egenkapital		1 348 849	-2 518 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>887 814</b>	<b>-2 518 093</b>



Organisasjonsnr: 912 819 361  
FJELLANDSBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 6	24 322 504	18 788 900
Maskiner og anlegg			
	3	3 916	7 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	918 521	942 435
Sum varige driftsmidler		25 244 941	19 739 167
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 244 941	19 739 167
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	1 500 729	894 945
Andre kortsiktige fordringer			
		2 328 982	5 551 274
Konsernfordringer			
	7	14 099 507	11 641 577
Sum fordringer		17 929 217	18 087 795
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		303 493	4 215 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 493	4 215 425
Sum omløpsmidler		18 232 710	22 303 220
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 477 651</b>	<b>42 042 387</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	8 511 592	8 511 592
Annen innskutt egenkapital	9	4 233 720	4 233 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 745 312</b>	<b>14 745 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 397 756	6 048 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 397 756</b>	<b>6 048 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 143 068</b>	<b>20 794 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 467 573	3 123 191
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 467 573</b>	<b>3 123 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 195 417	11 046 127
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 900 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 195 417</b>	<b>14 946 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 662 990</b>	<b>18 069 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 527 305	2 584 517
Betalbar skatt	5	36 062	0
Skyldige offentlige avgifter		246 741	34 538
Kortsiktig konserngjeld	7	583 110	0
Annen kortsiktig gjeld		4 278 376	559 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 671 593</b>	<b>3 178 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 334 583</b>	<b>21 248 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 477 651</b>	<b>42 042 387</b>



Organisasjonsnr: 912 819 361  
FJELLANDSBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	663385.00	616000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94533.00	87852.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3332.00	2671.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	761250.00	706523.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26724884.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6167624.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1700783.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31191725.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5946781.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25244944.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	661849.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note



7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14099507.00	12432711.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	583110.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3900650.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11195416.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
24322504.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJELLANDSBYEN AS  
912 819 361

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 596 717	213 205
Annen driftsinntekt		7 600 174	9 111 229
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 196 891</b>	<b>9 324 434</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-62 100	0
Lønnskostnad	1, 2	-761 250	-706 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-661 850	-515 130
Annen driftskostnad	4	-11 036 865	-10 967 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 522 065</b>	<b>-12 189 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 674 826</b>	<b>-2 864 699</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		302 341	293 195
Annen finansinntekt		19 041	17 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321 382</b>	<b>310 222</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-857 721	-547 304
Annen finanskostnad		-266	-98 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-857 987</b>	<b>-646 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 605</b>	<b>-335 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 138 222</b>	<b>-3 200 609</b>
Skattekostnad	5	-250 408	682 516
<b>Årsresultat</b>		<b>887 814</b>	<b>-2 518 093</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-915 861	0
Avgitt konsernbidrag		454 826	0
Annen egenkapital		1 348 849	-2 518 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>887 814</b>	<b>-2 518 093</b>



FJELLANDSBYEN AS  
912 819 361

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	24 322 504	18 788 900
Maskiner og anlegg	3	3 916	7 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	918 521	942 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 244 941</b>	<b>19 739 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 244 941</b>	<b>19 739 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 500 729	894 945
Kortsiktige konsernfordringer	7	14 099 507	11 641 577
Andre kortsiktige fordringer		2 328 982	5 551 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 929 217</b>	<b>18 087 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 493	4 215 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 493</b>	<b>4 215 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 232 710</b>	<b>22 303 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 477 651</b>	<b>42 042 387</b>



FJELLANDSBYEN AS  
912 819 361

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	8 511 592	8 511 592
Annen innskutt egenkapital	9	4 233 720	4 233 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 745 312</b>	<b>14 745 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 397 756	6 048 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 397 756</b>	<b>6 048 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 143 068</b>	<b>20 794 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 467 573	3 123 191
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 467 573</b>	<b>3 123 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 195 417	11 046 127
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 900 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 195 417</b>	<b>14 946 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 527 305	2 584 517
Betalbar skatt	5	36 062	0
Skyldige offentlige avgifter		246 741	34 538
Kortsiktig konserngjeld	7	583 110	0
Annen kortsiktig gjeld		4 278 376	559 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 671 593</b>	<b>3 178 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 334 583</b>	<b>21 248 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 477 651</b>	<b>42 042 387</b>

Oslo, 12.07.2024

Mie Mari Torset Argel  
styrets leder

Asle Øystein Torset Skogstad  
styremedlem



FJELLANDSBYEN AS  
912 819 361

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	663 385	616 000
Arbeidsgiveravgift	94 533	87 852
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 332	2 671
<b>Sum</b>	<b>761 250</b>	<b>706 523</b>



FJELLANDSBYEN AS  
912 819 361

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 724 884
Tilgang i året	6 167 624
Avgang i året	-1 700 783
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>31 191 725</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 946 781
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>25 244 944</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	661 849

## Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 303 510	460 411
Opptjent ikke fakturert inntekt	200 000	0
Avsetning til tap	-2 781	-2 781
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>1 500 729</b>	<b>457 630</b>

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	0	132
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>132</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-93 974	-206 610
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	344 382	-475 906
<b>Skattekostnad</b>	<b>250 408</b>	<b>-682 516</b>

	2023	2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 138 222	-3 200 609
Permanente forskjeller	0	98 260
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 560 249	2 184 440
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 125 623	-21 227
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	591 071	939 136
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>163 918</b>	<b>0</b>

	2023	2022
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	36 062	0
Sum betalbar skatt i balansen	36 062	0

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 195 416
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 322 504
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FJELLANDSBYEN AS  
912 819 361

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 099 507	12 432 711

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	583 110	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	3 900 650

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000 000	0,4	2 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eagles Invest AS	5 000 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	8 511 592	4 233 720	6 048 908	20 794 220
Årsresultat	0	0	0	887 814	887 814
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	915 861	915 861
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-454 826	-454 826
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 511 592</b>	<b>4 233 720</b>	<b>7 397 756</b>	<b>22 143 068</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**FJELLANDSBYEN AS**

912819361

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FJELLANDSBYEN AS  
912 819 361



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 596 717	213 205
Annen driftsinntekt		7 600 174	9 111 229
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 196 891</b>	<b>9 324 434</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-62 100	0
Lønnskostnad	1, 2	-761 250	-706 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-661 850	-515 130
Annen driftskostnad	4	-11 036 865	-10 967 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 522 065</b>	<b>-12 189 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 674 826</b>	<b>-2 864 699</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		302 341	293 195
Annen finansinntekt		19 041	17 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321 382</b>	<b>310 222</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-857 721	-547 304
Annen finanskostnad		-266	-98 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-857 987</b>	<b>-646 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 605</b>	<b>-335 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 138 222</b>	<b>-3 200 609</b>
Skattekostnad	5	-250 408	682 516
<b>Årsresultat</b>		<b>887 814</b>	<b>-2 518 093</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-915 861	0
Avgitt konsernbidrag		454 826	0
Annen egenkapital		1 348 849	-2 518 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>887 814</b>	<b>-2 518 093</b>



FJELLANDSBYEN AS  
912 819 361



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	24 322 504	18 788 900
Maskiner og anlegg	3	3 916	7 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	918 521	942 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 244 941</b>	<b>19 739 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 244 941</b>	<b>19 739 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 500 729	894 945
Kortsiktige konsernfordringer	7	14 099 507	11 641 577
Andre kortsiktige fordringer		2 328 982	5 551 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 929 217</b>	<b>18 087 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 493	4 215 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 493</b>	<b>4 215 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 232 710</b>	<b>22 303 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 477 651</b>	<b>42 042 387</b>



FJELLANDSBYEN AS  
912 819 361



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	8 511 592	8 511 592
Annen innskutt egenkapital	9	4 233 720	4 233 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 745 312</b>	<b>14 745 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 397 756	6 048 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 397 756</b>	<b>6 048 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 143 068</b>	<b>20 794 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 467 573	3 123 191
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 467 573</b>	<b>3 123 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 195 417	11 046 127
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 900 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 195 417</b>	<b>14 946 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 527 305	2 584 517
Betalbar skatt	5	36 062	0
Skyldige offentlige avgifter		246 741	34 538
Kortsiktig konserngjeld	7	583 110	0
Annen kortsiktig gjeld		4 278 376	559 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 671 593</b>	<b>3 178 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 334 583</b>	<b>21 248 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 477 651</b>	<b>42 042 387</b>

Oslo, 12.07.2024

Mie Mari Torset Argel  
styrets leder

Asle Øystein Torset Skogstad  
styremedlem



FJELLANDSBYEN AS  
912 819 361



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	663 385	616 000
Arbeidsgiveravgift	94 533	87 852
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 332	2 671
<b>Sum</b>	<b>761 250</b>	<b>706 523</b>



FJELLANDSBYEN AS  
912 819 361



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 724 884
Tilgang i året	6 167 624
Avgang i året	-1 700 783
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>31 191 725</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 946 781
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>25 244 944</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	661 849

## Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 303 510	460 411
Opptjent ikke fakturert inntekt	200 000	0
Avsetning til tap	-2 781	-2 781
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>1 500 729</b>	<b>457 630</b>
	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	0	132
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>132</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-93 974	-206 610
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	344 382	-475 906
<b>Skattekostnad</b>	<b>250 408</b>	<b>-682 516</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 138 222	-3 200 609
Permanente forskjeller	0	98 260
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 560 249	2 184 440
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 125 623	-21 227
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	591 071	939 136
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>163 918</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	36 062	0
Sum betalbar skatt i balansen	36 062	0

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 195 416
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 322 504
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FJELLANDSBYEN AS  
912 819 361



## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 099 507	12 432 711

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	583 110	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	3 900 650

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000 000	0,4	2 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eagles Invest AS	5 000 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	8 511 592	4 233 720	6 048 908	20 794 220
Årsresultat	0	0	0	887 814	887 814
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	915 861	915 861
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-454 826	-454 826
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	8 511 592	4 233 720	7 397 756	22 143 068

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Fjellandsbyen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellandsbyen AS som viser et overskudd på NOK 887 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Fjellandsbyen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 16. juli 2024  
RSM Norge AS

  
Inge Soteland  
Statsautorisert revisor