



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 391 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARBAD VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 11
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 171 005	1 367 294
Sum inntekter		1 171 005	1 367 294
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 992	143 992
Annen driftskostnad		231 335	172 778
Sum kostnader		375 327	316 770
Driftsresultat		795 678	1 050 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	256
Sum finansinntekter		72	256
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		65	88
Annen rentekostnad		147 453	196 022
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		147 519	196 110
Netto finans		-147 447	-195 854
Ordinært resultat før skattekostnad		648 231	854 670
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 625	188 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 606	666 623
Årsresultat		505 606	666 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 606	666 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		505 606	666 623
Sum overføringer og disponeringer		505 606	666 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 999 280	8 143 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	197 420	197 420
Sum varige driftsmidler		8 196 700	8 340 692
Sum anleggsmidler		8 196 700	8 340 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		429 996	330 571
Sum fordringer		429 996	330 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 693	351 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 693	351 046
Sum omløpsmidler		510 689	681 617
SUM EIENDELER		8 707 389	9 022 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	64 500	64 500
Beholdning av egne aksjer		-21 500	
Overkurs		1 032 262	1 964 396
Sum innskutt egenkapital		1 075 262	2 028 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	505 606	1 046 366
Sum opptjent egenkapital		505 606	1 046 366
Sum egenkapital		1 580 868	3 075 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	119 967	122 235
Sum avsetninger for forpliktelser		119 967	122 235
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 670 882	5 173 329
Sum annen langsiktig gjeld		6 670 882	5 173 329
Sum langsiktig gjeld		6 790 849	5 295 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 577	14 862
Betalbar skatt	2	144 893	190 709
Skyldig offentlige avgifter		181 010	237 573
Annen kortsiktig gjeld		7 192	208 339
Sum kortsiktig gjeld		335 672	651 483
Sum gjeld		7 126 521	5 947 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 707 389	9 022 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 224980

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 391 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARBAD VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 11
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 391 629
POLARBAD VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 171 005	1 367 294
Sum inntekter		1 171 005	1 367 294
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 992	143 992
Annen driftskostnad		231 335	172 778
Sum kostnader		375 327	316 770
Driftsresultat		795 678	1 050 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	256
Sum finansinntekter		72	256
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		147 453	196 022
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		147 519	196 110
Netto finans		-147 447	-195 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 625	188 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 606	666 623
Årsresultat		505 606	666 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 606	666 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		505 606	666 623
Sum overføringer og disponeringer		505 606	666 623



Organisasjonsnr: 917 391 629
POLARBAD VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 999 280	8 143 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	197 420	197 420
Sum varige driftsmidler		8 196 700	8 340 692

Sum anleggsmidler		8 196 700	8 340 692
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		429 996	330 571
Sum fordringer		429 996	330 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 693	351 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 693	351 046

Sum omløpsmidler		510 689	681 617
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 707 389	9 022 309
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	64 500	64 500
Beholdning av egne aksjer		-21 500	
Overkurs		1 032 262	1 964 396
Sum innskutt egenkapital		1 075 262	2 028 896

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	505 606	1 046 366
Sum opptjent egenkapital		505 606	1 046 366

Sum egenkapital		1 580 868	3 075 262
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	119 967	122 235
Sum avsetninger for forpliktelse		119 967	122 235
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 670 882	5 173 329
Sum annen langsiktig gjeld		6 670 882	5 173 329
Sum langsiktig gjeld		6 790 849	5 295 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 577	14 862
Betalbar skatt	2	144 893	190 709
Skyldig offentlige avgifter		181 010	237 573
Annen kortsiktig gjeld		7 192	208 339
Sum kortsiktig gjeld		335 672	651 483
Sum gjeld		7 126 521	5 947 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 707 389	9 022 309



Organisasjonsnr: 917 391 629
POLARBAD VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	215.00	64500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vedeld Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Polarbad Vest Eiendom AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lisbeth Lødemel Vedeld	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Polarbad Vest Eiendom AS

Foretaksnr. 917391629

Utarbeidet av:





Polarbad Vest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 171 005	1 367 294
Sum driftsinntekter		1 171 005	1 367 294
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 992	143 992
Annen driftskostnad		231 335	172 778
Sum driftskostnader		375 327	316 770
DRIFTSRESULTAT		795 678	1 050 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	256
Sum finansinntekter		72	256
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		65	88
Annen rentekostnad		147 453	196 022
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		147 519	196 110
NETTO FINANSPOSTER		-147 447	-195 854
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		648 231	854 670
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 625	188 047
ORDINÆRT RESULTAT		505 606	666 623
ÅRSRESULTAT		505 606	666 623
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		505 606	666 623
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		505 606	666 623



Polarbad Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 999 280	8 143 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	197 420	197 420
Sum varige driftsmidler		8 196 700	8 340 692
SUM ANLEGGSMIDLER		8 196 700	8 340 692
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		429 996	330 571
Sum fordringer		429 996	330 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 693	351 046
SUM OMLØPSMIDLER		510 689	681 617
SUM EIENDELER		8 707 389	9 022 309
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	64 500	64 500
Egne aksjer		-21 500	0
Overkurs		1 032 262	1 964 396
Sum innskutt egenkapital		1 075 262	2 028 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	505 606	1 046 366
Sum opptjent egenkapital		505 606	1 046 366
SUM EGENKAPITAL		1 580 868	3 075 262
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	119 967	122 235
Sum avsetning for forpliktelser		119 967	122 235
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 670 882	5 173 329
Sum annen langsiktig gjeld		6 670 882	5 173 329
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 790 849	5 295 564
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 577	14 862
Betalbar skatt	2	144 893	190 709
Skyldig offentlige avgifter		181 010	237 573
Annen kortsiktig gjeld		7 192	208 339
SUM KORTSIKTIG GJELD		335 672	651 483
SUM GJELD		7 126 521	5 947 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 707 389	9 022 309



Polarbad Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Skodje 22.04.2021

Frank Vedeld
Styrets leder



Polarbad Vest Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i fremtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Polarbad Vest Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 699 956	197 421	8 897 377
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 699 956	197 421	8 897 377
Akk. av/nedskr. pr 1/1	268 700	0	268 700
+ Ordinære avskrivninger	143 992	0	143 992
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	412 692	0	412 692
Balanseført verdi pr 31/12	8 287 264	197 421	8 484 685
Prosentats for ord.avskr	2-5	100-1	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	832 283
+ Permanente og andre forskjeller	425
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 620
= Inntekt	826 088

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	190 000
= Sum betalbar skatt	190 000
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	42 655
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	232 655
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	190 000
= Betalbar skatt i balansen	190 000



Polarbad Vest Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 215 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 43 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vedeld Holding AS	989 274 953	100	33,33 %
Lisbeth Lødemel Vedeld		100	33,33 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	64 500	1 964 396	1 046 366	3 075 262
+Fra årets resultat			505 606	505 606
+/-Andre transaksjoner:	-21 500	-932 134	-1 046 366	-2 000 000
Pr 31.12.	43 000	1 032 262	505 606	1 580 868