



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERVEN 24B AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Henriksen  
Brannstasjonsveien 10  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugvaldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 500	363 385
Annen driftsinntekt	1	1 146 750	49 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 239 250</b>	<b>412 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		165 741	176 096
Annen driftskostnad		908 284	268 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 025</b>	<b>444 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 225</b>	<b>-32 128</b>
Annen rentekostnad		372 835	433 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 835</b>	<b>433 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 835</b>	<b>-433 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 610</b>	<b>-465 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 610</b>	<b>-465 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 610</b>	<b>-465 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-207 610</b>	<b>-465 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-207 610	-465 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 610</b>	<b>-465 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 116 554	10 951 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 116 554</b>	<b>10 951 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 116 554</b>	<b>10 951 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-15 750	
Andre kortsiktige fordringer		11 137	10 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 613</b>	<b>10 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-602 708	-603 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-602 708</b>	<b>-603 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-607 321</b>	<b>-592 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 509 232</b>	<b>10 358 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		1 683 612	1 476 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 683 612</b>	<b>-1 476 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 664 278</b>	<b>-1 456 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	7 546 448	7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 344 331	3 993 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 890 779</b>	<b>11 693 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 890 779</b>	<b>11 693 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 174	26 282
Annen kortsiktig gjeld		67 557	96 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 732</b>	<b>122 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 173 511</b>	<b>11 815 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 509 232</b>	<b>10 358 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERVEN 24B AS  
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 6  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugvaldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 776 465  
VERVEN 24B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 500	363 385
Annen driftsinntekt	1	1 146 750	49 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 239 250</b>	<b>412 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		165 741	176 096
Annen driftskostnad		908 284	268 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 025</b>	<b>444 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 225</b>	<b>-32 128</b>
Annen rentekostnad		372 835	433 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 835</b>	<b>433 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 835</b>	<b>-433 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 610</b>	<b>-465 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 610</b>	<b>-465 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 610</b>	<b>-465 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-207 610</b>	<b>-465 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-207 610	-465 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 610</b>	<b>-465 428</b>



Organisasjonsnr: 914 776 465  
VERVEN 24B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 116 554	10 951 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 116 554</b>	<b>10 951 406</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 116 554</b>	<b>10 951 406</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-15 750	
Andre kortsiktige fordringer		11 137	10 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 613</b>	<b>10 470</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-602 708	-603 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-602 708</b>	<b>-603 135</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-607 321</b>	<b>-592 665</b>
-------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 509 232</b>	<b>10 358 741</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 683 612	1 476 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 683 612</b>	<b>-1 476 002</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 664 278</b>	<b>-1 456 668</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,5	7 546 448	7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 344 331	3 993 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 890 779</b>	<b>11 693 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 890 779</b>	<b>11 693 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 174	26 282
Annen kortsiktig gjeld		67 557	96 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 732</b>	<b>122 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 173 511</b>	<b>11 815 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 509 232</b>	<b>10 358 741</b>



Organisasjonsnr: 914 776 465  
VERVEN 24B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T.Haugvaldstad AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
HB Entreprenør ASA	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
GH Global Holding	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Verven 24b AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verven 24b AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt inkluderer forsikringsoppgjør for skade med kr 947 500. Påløpte reparasjonskostnader er inkludert i "Annen driftskostnad".

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 951 406
+ Tilgang	330 888
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 282 294
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	165 741
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	165 741
Balanseført verdi pr 31/12	8 116 554
Prosentstans for ord.avskr	2-3

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T.Haugvaldstad AS	988 840 483	1 000	33,33 %
HB Entreprenør ASA	921 773 188	1 000	33,33 %
GH Global Holding	924 389 885	1 000	33,33 %



Verven 24b AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 666	-1 476 002	-1 456 668
-Til årets resultat			-207 610	-207 610
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 666</b>	<b>-1 683 612</b>	<b>-1 664 278</b>

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt noen godtgjørelse til styrets medlemmer.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et langsiktig gjeldsbrevlån på kr 7 546 448. Lånet er sikret med pant i eiendommen Verven 24B, Stavanger. Bokført verdi pantstillelser er kr 11 116 554.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av ikke-rentebærende gjeld til aksjonærer.



## Signing Information Page 1/1

### Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Haugvaldstad, Tom	BankID	2021-07-06 11:14:11



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



---

**Årsregnskap 2020  
for  
Verven 24b AS**

**Organisasjonsnr. 914776465**

---

**Utarbeidet av:**  
Stavanger Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sverdrups gate 21  
4007 STAVANGER



Dokumentet er signert digitalt.



Verven 24b AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		92 500	363 385
Annen driftsinntekt	1	1 146 750	49 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 239 250</b>	<b>412 411</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		165 741	176 096
Annen driftskostnad		908 284	268 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 074 025</b>	<b>444 539</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>165 225</b>	<b>(32 128)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		372 835	433 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 835</b>	<b>433 300</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(372 835)</b>	<b>(433 300)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(207 610)</b>	<b>(465 428)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(207 610)</b>	<b>(465 428)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(207 610)</b>	<b>(465 428)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(207 610)	(465 428)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(207 610)</b>	<b>(465 428)</b>

Årsregnskap for Verven 24b AS

Organisasjonsnr. 914776465



Dokumentet er signert digitalt.



Verven 24b AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 116 554	10 951 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 116 554</b>	<b>10 951 406</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 116 554</b>	<b>10 951 406</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(15 750)	0
Andre kortsiktige fordringer		11 137	10 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>(4 613)</b>	<b>10 470</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(602 708)	(603 135)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(607 321)</b>	<b>(592 665)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 509 233</b>	<b>10 358 741</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs		(10 666)	(10 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 683 612)	(1 476 002)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 683 612)</b>	<b>(1 476 002)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 664 278)</b>	<b>(1 456 668)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	7 546 448	7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 344 331	3 993 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 890 779</b>	<b>11 693 082</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 890 779</b>	<b>11 693 082</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		215 174	26 282
Annen kortsiktig gjeld		67 557	96 045
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>282 732</b>	<b>122 327</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 173 511</b>	<b>11 815 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 509 233</b>	<b>10 358 741</b>

Stavanger, 5.juli, 2021

Tom Haugvaldstad  
Styrets leder

Årsregnskap for Verven 24b AS

Organisasjonsnr. 914776465



Dokumentet er signert digitalt.



---

Verven 24b AS

---

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verven 24b AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt inkluderer forsikringsoppgjør for skade med kr 947 500. Påløpte reparasjonskostnader er inkludert i "Annen driftskostnad".

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 951 406
+ Tilgang	330 888
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 282 294
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	165 741
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	165 741
Balanseført verdi pr 31/12	8 116 554
Prosentats for ord.avskr	2-3

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T.Haugvaldstad AS	988 840 483	1 000	33,33 %
HB Entreprenør ASA	921 773 188	1 000	33,33 %
GH Global Holding	924 389 885	1 000	33,33 %



---

Verven 24b AS

---

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 666	-1 476 002	-1 456 668
-Til årets resultat			-207 610	-207 610
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 666</b>	<b>-1 683 612</b>	<b>-1 664 278</b>

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt noen godtgjørelse til styrets medlemmer.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et langsiktig gjeldsbrevlån på kr 7 546 448. Lånet er sikret med pant i eiendommen Verven 24B, Stavanger. Bokført verdi pantstillelser er kr 11 116 554.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av ikke-rentebærende gjeld til aksjonærer.



Verven 24b AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		92 500	363 385
Annen driftsinntekt	1	1 146 750	49 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 239 250</b>	<b>412 411</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		165 741	176 096
Annen driftskostnad		908 284	268 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 074 025</b>	<b>444 539</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>165 225</b>	<b>(32 128)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		372 835	433 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 835</b>	<b>433 300</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(372 835)</b>	<b>(433 300)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(207 610)</b>	<b>(465 428)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(207 610)</b>	<b>(465 428)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(207 610)</b>	<b>(465 428)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(207 610)	(465 428)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(207 610)</b>	<b>(465 428)</b>



Verven 24b AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 116 554	10 951 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 116 554</b>	<b>10 951 406</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 116 554</b>	<b>10 951 406</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(15 750)	0
Andre kortsiktige fordringer		11 137	10 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>(4 613)</b>	<b>10 470</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(602 708)	(603 135)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(607 321)</b>	<b>(592 665)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 509 233</b>	<b>10 358 741</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs		(10 666)	(10 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 683 612)	(1 476 002)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 683 612)</b>	<b>(1 476 002)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 664 278)</b>	<b>(1 456 668)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	7 546 448	7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 344 331	3 993 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 890 779</b>	<b>11 693 082</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 890 779</b>	<b>11 693 082</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		215 174	26 282
Annen kortsiktig gjeld		67 557	96 045
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>282 732</b>	<b>122 327</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 173 511</b>	<b>11 815 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 509 233</b>	<b>10 358 741</b>

Stavanger, 5.juli, 2021

Tom Haugvaldstad  
Styrets leder

Årsregnskap for Verven 24b AS

Organisasjonsnr. 914776465



**Årsregnskap 2020  
for  
Verven 24b AS**

**Organisasjonsnr. 914776465**

**Utarbeidet av:**  
Stavanger Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sverdrups gate 21  
4007 STAVANGER