



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 984 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS
Forretningsadresse: Engens gate 1
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 000	379 000
Sum inntekter		307 000	379 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		144 592	174 363
Sum kostnader	1	144 592	174 363
Driftsresultat		162 408	204 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 608	518
Sum finansinntekter		1 608	518
Annen rentekostnad		496 369	316 613
Sum finanskostnader		496 369	316 613
Netto finans		-494 761	-316 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 354	-111 458
Skattekostnad på resultat	2	-72 971	-24 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 383	-86 985
Årsresultat		-259 383	-86 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 383	-86 985
Totalresultat		-259 383	-86 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-259 383	-86 985
Sum overføringer og disponeringer		-259 383	-86 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 699 700	8 699 700
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 699 700	8 699 700
Sum anleggsmidler		8 699 700	8 699 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 447 152	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 870	160 998
Sum fordringer		165 870	160 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 755	110 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 755	110 431
Sum omløpsmidler		3 806 777	271 429
SUM EIENDELER		12 506 477	8 971 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 469	1 469
Sum innskutt egenkapital		101 469	101 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 170	635 552
Sum opptjent egenkapital		376 170	635 552
Sum egenkapital		477 639	737 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	247 455	320 426
Sum avsetninger for forpliktelser		247 455	320 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 733 736	6 119 322
Sum annen langsiktig gjeld		9 733 736	6 119 322
Sum langsiktig gjeld		9 981 191	6 439 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 951	37 328
Betalbar skatt	2		55 634
Kortsiktig konserngjeld	6	1 787 500	1 597 500
Annen kortsiktig gjeld		88 196	103 898
Sum kortsiktig gjeld		2 047 647	1 794 360
Sum gjeld		12 028 838	8 234 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 506 477	8 971 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608250

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 984 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS
Forretningsadresse: Engens gate 1
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 984 519
EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 000	379 000
Sum inntekter		307 000	379 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		144 592	174 363
Sum kostnader	1	144 592	174 363
Driftsresultat		162 408	204 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 608	518
Sum finansinntekter		1 608	518
Annen rentekostnad		496 369	316 613
Sum finanskostnader		496 369	316 613
Netto finans		-494 761	-316 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-72 971	-24 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 383	-86 985
Årsresultat		-259 383	-86 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 383	-86 985
Totalresultat		-259 383	-86 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-259 383	-86 985
Sum overføringer og disponeringer		-259 383	-86 985



Organisasjonsnr: 994 984 519
EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	8 699 700	8 699 700
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		8 699 700	8 699 700
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 699 700	8 699 700
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	3 447 152	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		165 870	160 998
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		165 870	160 998
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		193 755	110 431
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		193 755	110 431
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 806 777	271 429
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 506 477	8 971 129
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 469	1 469
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		101 469	101 469
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		376 170	635 552
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		376 170	635 552
Sum egenkapital		477 639	737 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	247 455	320 426
Sum avsetninger for forpliktelses		247 455	320 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 733 736	6 119 322
Sum annen langsiktig gjeld		9 733 736	6 119 322
Sum langsiktig gjeld		9 981 191	6 439 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 951	37 328
Betalbar skatt	2		55 634
Kortsiktig konserngjeld	6	1 787 500	1 597 500
Annen kortsiktig gjeld		88 196	103 898
Sum kortsiktig gjeld		2 047 647	1 794 360
Sum gjeld		12 028 838	8 234 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 506 477	8 971 129



Organisasjonsnr: 994 984 519
EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jørgen Bøhn
2024-06-21

 BankID Signing
Geir Helge Jacobsen
2024-06-24

Årsregnskap 2023

Eiger Private Equity Smb Ii AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 984 519



Resultatregnskap			
Eiger Private Equity Smb li AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		307 000	379 000
Sum driftsinntekter		307 000	379 000
Annen driftskostnad		144 592	174 363
Sum driftskostnader	1	144 592	174 363
Driftsresultat		162 408	204 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 608	518
Annen rentekostnad		496 369	316 613
Resultat av finansposter		-494 761	-316 095
Resultat før skattekostnad		-332 354	-111 458
Skattekostnad på resultat	2	-72 971	-24 473
Resultat		-259 383	-86 985
Årsresultat		-259 383	-86 985
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-259 383	-86 985
Sum overføringer		-259 383	-86 985



Balanse			
Eiger Private Equity Smb li AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 699 700	8 699 700
Sum varige driftsmidler		8 699 700	8 699 700
Sum anleggsmidler		8 699 700	8 699 700
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 447 152	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 870	160 998
Sum fordringer		165 870	160 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 755	110 431
Sum omløpsmidler		3 806 777	271 429
Sum eiendeler		12 506 477	8 971 129
Eiger Private Equity Smb li AS			Side 3



Balanse			
Eiger Private Equity Smb Ii AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 469	1 469
Sum innskutt egenkapital		101 469	101 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 170	635 552
Sum opptjent egenkapital		376 170	635 552
Sum egenkapital		477 639	737 021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	247 455	320 426
Sum avsetning for forpliktelser		247 455	320 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 733 736	6 119 322
Sum annen langsiktig gjeld		9 733 736	6 119 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 951	37 328
Betalbar skatt	2	0	55 634
Konserngjeld	6	1 787 500	1 597 500
Annen kortsiktig gjeld		88 196	103 898
Sum kortsiktig gjeld		2 047 647	1 794 360
Sum gjeld		12 028 838	8 234 108
Sum egenkapital og gjeld		12 506 477	8 971 129
Kongsvinger, 21.06.2024 Styret i Eiger Private Equity Smb Ii AS			
_____ Geir Helge Jacobsen styremedlem		_____ Jørgen Bøhn styreleder/daglig leder	
Eiger Private Equity Smb Ii AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eiger Private Equity Smb Ii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	55 634
Endring i utsatt skattefordel	-72 971	-80 107
Skattekostnad ordinært resultat	-72 971	-24 473
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-332 354	-111 458
Permanente forskjeller	668	220
Endring i midlertidige forskjeller	291 296	364 121
Skattepliktig inntekt	-40 389	252 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	55 634
Sum betalbar skatt i balansen	0	55 634

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2	2	0
Gevinst – og tapskonto	1 165 185	1 456 481	291 296
Sum	1 165 187	1 456 483	291 296
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 389	0	40 389
Grunnlag for utsatt skatt	1 124 797	1 456 483	331 686
Utsatt skatt (22 %)	247 455	320 426	72 971

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 699 700	8 699 700
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 699 700	8 699 700
= Bokført verdi 31.12.23	8 699 700	8 699 700

Eiendommene er bokført til kjøpsverdi inklusive påkostninger. Det er ikke foretatt avskrivninger på eiendommene. Eiendommene ligger i Kongsvinger Kommune.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 733 736	6 119 322
Sum	9 733 736	6 119 322
Bygninger	8 699 700	8 699 700
Sum	8 699 700	8 699 700

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 9 733 736. Kr 3 855 168 er byggelån for bygg under oppføring, som er klassifisert som varelager. Kr 4 912 738 forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er stilt sikkerhet i eiendommene for langsiktig gjeld.

Det er stilt garanti for kr 245 000 per 31.12.23.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiger Private Equity Smb Ii AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Axios AS	50 000	50,0	50,0
Ghj Holding AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Styreleder er eneksjonær i Axios AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-1 787 500	-1 597 500
Sum	0	0	-1 787 500	-1 597 500

