



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 411 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS INVEST AS
Forretningsadresse: Torsvang 3
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Aabjørnsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 516 577	2 397 032
Sum inntekter		2 516 577	2 397 032
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 010 582	1 010 582
Annen driftskostnad	2	63 645	82 196
Sum kostnader		1 074 227	1 092 778
Driftsresultat		1 442 350	1 304 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	5
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		706	630
Annen rentekostnad		381 699	341 341
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-382 383	-341 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 968	962 289
Skattekostnad på ordinært resultat	5	266 949	212 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 019	749 724
Årsresultat		793 019	749 724
Totalresultat		793 019	749 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	793 019	749 724
Sum overføringer og disponeringer		793 019	749 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	19 205 459	20 216 041
Sum varige driftsmidler		19 205 459	20 216 041
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		19 505 459	20 516 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 811	2 982
Andre fordringer		22 203	33 694
Sum fordringer		25 014	36 676
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	145	851
Sum investeringer		145	851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 916	886 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 916	886 491
Sum omløpsmidler		919 075	924 018
SUM EIENDELER		20 424 534	21 440 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	515 000	515 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 438 192	8 645 173
Sum opptjent egenkapital		9 438 192	8 645 173
Sum egenkapital	6,7	9 953 192	9 160 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 898 863	9 452 731
Sum annen langsiktig gjeld		7 898 863	9 452 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 180 697	2 482 373
Betalbar skatt	5	266 949	230 263
Skyldige offentlige avgifter		103 495	98 889
Annen kortsiktig gjeld		21 338	15 629
Sum kortsiktig gjeld		2 572 479	2 827 154
Sum gjeld		10 471 342	12 279 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 424 534	21 440 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573425

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 411 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS INVEST AS
Forretningsadresse: Torsvang 3
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Aabjørnsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 411 911
PARTNERS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 516 577	2 397 032
Sum inntekter		2 516 577	2 397 032
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 010 582	1 010 582
Annen driftskostnad	2	63 645	82 196
Sum kostnader		1 074 227	1 092 778
Driftsresultat		1 442 350	1 304 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	5
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		706	630
Annen rentekostnad		381 699	341 341
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-382 383	-341 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	266 949	212 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 019	749 724
Årsresultat		793 019	749 724
Totalresultat		793 019	749 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	793 019	749 724
Sum overføringer og disponeringer		793 019	749 724



Organisasjonsnr: 974 411 911
PARTNERS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	19 205 459	20 216 041
Sum varige driftsmidler		19 205 459	20 216 041
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		19 505 459	20 516 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 811	2 982
Andre fordringer		22 203	33 694
Sum fordringer		25 014	36 676
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	145	851
Sum investeringer		145	851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 916	886 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 916	886 491
Sum omløpsmidler		919 075	924 018
SUM EIENDELER		20 424 534	21 440 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	515 000	515 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 438 192	8 645 173
Sum opptjent egenkapital		9 438 192	8 645 173
Sum egenkapital	6,7	9 953 192	9 160 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 898 863	9 452 731
Sum annen langsiktig gjeld		7 898 863	9 452 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 180 697	2 482 373
Betalbar skatt	5	266 949	230 263
Skyldige offentlige avgifter		103 495	98 889
Annen kortsiktig gjeld		21 338	15 629
Sum kortsiktig gjeld		2 572 479	2 827 154
Sum gjeld		10 471 342	12 279 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 424 534	21 440 059



Organisasjonsnr: 974 411 911
PARTNERS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til på lydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



ÅRSREGNSKAP

2022

PARTNERS INVEST AS

Organisasjonsnummer 974 411 911



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		<u>2 516 577</u>	<u>2 397 032</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 516 577</u>	<u>2 397 032</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger	3	1 010 582	1 010 582
Annen driftskostnad	2	<u>63 645</u>	<u>82 196</u>
Sum driftskostnader		<u>1 074 227</u>	<u>1 092 778</u>
Driftsresultat		<u>1 442 350</u>	<u>1 304 254</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		22	5
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		706	630
Rentekostnad		<u>381 699</u>	<u>341 341</u>
Resultat av finansposter		<u>-382 383</u>	<u>-341 965</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 059 968</u>	<u>962 289</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>266 949</u>	<u>212 565</u>
Ordinært resultat		<u>793 019</u>	<u>749 724</u>
Årsresultat		<u>793 019</u>	<u>749 724</u>
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	6	<u>793 019</u>	<u>749 724</u>
Sum disponert		<u>793 019</u>	<u>749 724</u>



Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning, tomt	3,8	19 205 459	20 216 041
Sum varige driftsmidler		<u>19 205 459</u>	<u>20 216 041</u>
Aksjer	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>19 505 459</u>	<u>20 516 041</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 811	2 982
Andre fordringer		22 203	33 694
Sum fordringer		<u>25 014</u>	<u>36 676</u>
Markedsbaserte aksjer	9	145	851
Sum investeringer		<u>145</u>	<u>851</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>893 916</u>	<u>886 491</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>919 075</u>	<u>924 018</u>
SUM EIENDELER		<u>20 424 534</u>	<u>21 440 059</u>


PARTNERS INVEST AS




Balanse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	<u>515 000</u>	<u>515 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>515 000</u>	<u>515 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>9 438 192</u>	<u>8 645 173</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 438 192</u>	<u>8 645 173</u>
SUM EGENKAPITAL	6,7	<u>9 953 192</u>	<u>9 160 173</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>7 898 863</u>	<u>9 452 731</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 898 863</u>	<u>9 452 731</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 180 697	2 482 373
Betalbar skatt	5	266 949	230 263
Skyldige offentlige avgifter		103 495	98 889
Annen kortsiktig gjeld		<u>21 338</u>	<u>15 629</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 572 479</u>	<u>2 827 154</u>
SUM GJELD		<u>10 471 342</u>	<u>12 279 885</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>20 424 534</u>	<u>21 440 059</u>

Larvik, 31.12.2022 / 29.04.2023
Styret for PARTNERS INVEST AS


Ove Runtar Gundersen
styreleder


Magne Eliassen
styremedlem


Ove Hansen
styremedlem

PARTNERS INVEST AS



PARTNERS INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omlopsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings tidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til på lydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.



PARTNERS INVEST AS

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Varme - pumper	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	547 682	23 602 690	5 908 972	30 058 744
Tilgang kjøpte driftsmidler	0			0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	547 682	23 602 690	5 908 972	30 058 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	198 986	10 654 299	0	10 853 285
Balanseført verdi pr. 31.12.	348 696	12 947 791	5 908 972	19 205 459
Årets avskrivninger	54 768	955 814	0	1 010 582
Avskrivningssats i prosent	10	4	0	

Note 4 - Anleggsaksjer

	Selskapets aksjekap.	Antall	Pålydende	Bokf. verdi
Torsvang Eiendom AS	900 000	300	1 000	300 000

Note 5 - Skatt

	2022	2021	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	266 949	230 263	
Brutto endring utsatt skatt	0	-17 698	
Årets totale skattekostnad	266 949	212 565	
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	266 949	212 565	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	1 059 968	962 289	
Permanente forskjeller	895	630	
Endring midlertidige forskjeller	152 541	83 731	
Grunnlag for betalbar skatt	1 213 404	1 046 650	
Skatt, 22%	266 949	230 263	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	266 949	230 263	
Sum betalbar skatt	266 949	230 263	
Spesifikasjon av grunnlag for ursatt skatt	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	-155 826	-3 285	-152 541
Sum	-155 826	-3 285	-152 541
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordelt (-)22%	-34 282	-723	-33 559

Selskaper har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel



PARTNERS INVEST AS

Note 6- Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	515 000	8 645 173	9 160 173
ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL			
Årsresultat		793 019	793 019
Egenkapital 31.12.22	515 000	9 438 192	9 953 192

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Partners Invest AS pr 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	515	1000	515 000
Sum	515	1000	515 000

Eierstruktur

	Antall	Andel	Eier- andel	Stemme- andel
Allum Bygg AS	257	257 000	50,0 %	50,0 %
Ove R. Gundersen	65	65 000	12,6 %	12,6 %
Gundersen Eiendom AS	193	193 000	37,4 %	37,4 %
Totalt antall aksjer	515	515 000	100,0 %	100,0 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 898 863	9 452 731

Lån som forfaller til betaling neste 5 år er kr. 7.687.560,-

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:

Anleggsmidler	19 205 459	20 216 041
---------------	------------	------------

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Stem Offshore	11	4 947	145

Aksjene er nedskrevet i 2022, da formuess verdien på aksjene nå er lavere enn da de ble kjøpt