



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 902 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM BYHAVEN AS
Forretningsadresse: Saga terrasse 10
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		753 600	284 000
Sum inntekter		753 600	284 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 000	175 900
Annen driftskostnad		24 723	184 868
Sum kostnader		202 723	360 768
Driftsresultat		550 877	-76 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	
Sum finansinntekter		240	
Annen rentekostnad		432 915	283 065
Sum finanskostnader		432 915	283 065
Netto finans		-432 675	-283 065
Ordinært resultat før skattekostnad		118 202	-359 833
Skattekostnad på resultat		26 005	-79 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 197	-280 669
Årsresultat	2	92 197	-280 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 197	-280 669
Totalresultat		92 197	-280 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 197	-280 669
Sum overføringer og disponeringer		92 197	-280 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 316	83 321
Sum immaterielle eiendeler		57 316	83 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 585 801	9 737 857
Sum varige driftsmidler		9 585 801	9 737 857
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		9 643 117	9 821 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 556	85 556
Andre kortsiktige fordringer	3		826
Sum fordringer	3	65 556	86 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 245	142 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 245	142 438
Sum omløpsmidler		363 801	228 820
SUM EIENDELER		10 006 918	10 049 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		616 707	708 904
Sum opptjent egenkapital		-616 707	-708 904
Sum egenkapital	2	-592 707	-684 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 657 896	6 900 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 900 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 557 896	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 557 896	10 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 004	-1 287
Skyldig offentlige avgifter		98 724	
Annen kortsiktig gjeld		-58 999	-63 811
Sum kortsiktig gjeld		41 729	-65 098
Sum gjeld		10 599 625	10 734 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 006 918	10 049 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339336

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 902 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM BYHAVEN AS
Forretningsadresse: Saga terrasse 10
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 902 362
BM BYHAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		753 600	284 000
Sum inntekter		753 600	284 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 000	175 900
Annen driftskostnad		24 723	184 868
Sum kostnader		202 723	360 768
Driftsresultat		550 877	-76 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	
Sum finansinntekter		240	
Annen rentekostnad		432 915	283 065
Sum finanskostnader		432 915	283 065
Netto finans		-432 675	-283 065
Ordinært resultat før skattekostnad		118 202	-359 833
Skattekostnad på resultat		26 005	-79 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 197	-280 669
Årsresultat	2	92 197	-280 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 197	-280 669
Totalresultat		92 197	-280 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 197	-280 669
Sum overføringer og disponeringer		92 197	-280 669



Organisasjonsnr: 927 902 362
BM BYHAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		57 316	83 321
Sum immaterielle eiendeler		57 316	83 321

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 585 801	9 737 857
Sum varige driftsmidler		9 585 801	9 737 857

Andre langsiktige fordringer	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 643 117	9 821 178
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 556	85 556
Andre kortsiktige fordringer	3		826
Sum fordringer	3	65 556	86 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 245	142 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 245	142 438

Sum omløpsmidler		363 801	228 820
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 006 918	10 049 998
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap	5	616 707	708 904
----------------------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-616 707	-708 904
Sum egenkapital	2	-592 707	-684 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 657 896	6 900 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 900 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 557 896	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 557 896	10 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 004	-1 287
Skyldig offentlige avgifter		98 724	
Annen kortsiktig gjeld		-58 999	-63 811
Sum kortsiktig gjeld		41 729	-65 098
Sum gjeld		10 599 625	10 734 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 006 918	10 049 998



Organisasjonsnr: 927 902 362
BM BYHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Markus Stefan Thomas Kaczmi
2024-03-15

 BankID Signing
Britta Susanne Hohne
2024-03-17



Årsregnskap 2023

Bm Byhaven AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 902 362



RESULTATREGNSKAP

BM BYHAVEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		753 600	284 000
Sum driftsinntekter		753 600	284 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 000	175 900
Annen driftskostnad		24 723	184 868
Sum driftskostnader		202 723	360 768
Driftsresultat		550 877	-76 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		240	0
Annen rentekostnad		432 915	283 065
Resultat av finansposter		-432 675	-283 065
Resultat før skattekostnad		118 202	-359 833
Skattekostnad på resultat		26 005	-79 164
Årsresultat	2	92 197	-280 669
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-92 197	280 669
Sum overføringer		92 197	-280 669



BALANSE

BM BYHAVEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		57 316	83 321
Sum immaterielle eiendeler		57 316	83 321
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 585 801	9 737 857
Sum varige driftsmidler		9 585 801	9 737 857
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 643 117	9 821 178
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 556	85 556
Andre kortsiktige fordringer	3	0	826
Sum fordringer	3	65 556	86 382
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 245	142 438
Sum omløpsmidler		363 801	228 820
Sum eiendeler		10 006 918	10 049 998



BALANSE

BM BYHAVEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-616 707	-708 904
Sum opptjent egenkapital		-616 707	-708 904
Sum egenkapital	2	-592 707	-684 904
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 657 896	6 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 900 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 557 896	10 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 004	-1 287
Skyldig offentlige avgifter		98 724	0
Annen kortsiktig gjeld		-58 999	-63 811
Sum kortsiktig gjeld		41 729	-65 098
Sum gjeld		10 599 625	10 734 902
Sum egenkapital og gjeld		10 006 918	10 049 998

Kristiansand , 01.03.2024
Styret i Bm Byhaven AS

Britta Susanne Hohne
styreleder/daglig leder

Markus Stefan Thomas Kaczmarek
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Bm Byhaven AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-6 000	0	-708 904	-684 904
Årets resultat				92 197	92 197
Pr 31.12.2023	30 000	-6 000	0	-616 707	-592 707

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-10 557 896

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -6 657 896. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 585 801.

Selskapet har også en gjeld til Arv Helse AS på kr 3 900 000. Lånet er ikke sikret med pant eller renteberegnet

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BM BYHAVEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARV HELSE AS	15 000	50,0	50,0
Britta Susanne Hohne	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Britta Susanne Hohne	styreleder/daglig leder	15 000
Totalt antall aksjer		15 000



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 92 197 etter skatt.

Selskapets egenkapital er negativt, men selskapets bygg reell formuesverdi er høyere enn bokført verdi.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at vil være et bedre resultat av selskapets virksomhet i årene fremover.