



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 016 950
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HUSBYHAGEN VELFORENING
Forretningsadresse: Husbyhagen
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		808 488	809 856
Sum inntekter		808 488	809 856
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		673 055	556 630
Sum kostnader		730 105	613 680
Driftsresultat		78 383	196 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 910	22 199
Annen finansinntekt		509	508
Sum finansinntekter		58 419	22 707
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		58 419	22 707
Resultat før skattekostnad		136 802	218 884
Årsresultat		136 802	218 884
Totalresultat		136 802	218 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 802	218 884
Sum overføringer og disponeringer		136 802	218 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 620	1 522
Sum fordringer		1 620	1 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 310	1 241 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 310	1 241 312
Sum omløpsmidler		1 405 930	1 242 834
SUM EIENDELER		1 405 930	1 242 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 064	450 262
Sum opptjent egenkapital		587 064	450 262
Sum egenkapital		587 064	450 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		759 882	733 008
Sum avsetninger for forpliktelser		759 882	733 008
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 933	2 514
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		58 983	59 564
Sum gjeld		818 866	792 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 405 930	1 242 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638772

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 016 950
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HUSBYHAGEN VELFORENING
Forretningsadresse: Husbyhagen
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 993 016 950
HUSBYHAGEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		808 488	809 856
Sum inntekter		808 488	809 856
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		673 055	556 630
Sum kostnader		730 105	613 680
Driftsresultat		78 383	196 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 910	22 199
Annen finansinntekt		509	508
Sum finansinntekter		58 419	22 707
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		58 419	22 707
Resultat før skattekostnad		136 802	218 884
Årsresultat		136 802	218 884
Totalresultat		136 802	218 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 802	218 884
Sum overføringer og disponeringer		136 802	218 884



Organisasjonsnr: 993 016 950
HUSBYHAGEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 620	1 522
Sum fordringer		1 620	1 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 310	1 241 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 310	1 241 312
Sum omløpsmidler		1 405 930	1 242 834
SUM EIENDELER		1 405 930	1 242 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 064	450 262
Sum opptjent egenkapital		587 064	450 262



Sum egenkapital	587 064	450 262
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	759 882	733 008
Sum avsetninger for forpliktelser	759 882	733 008
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 933	2 514
Annen kortsiktig gjeld	57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld	58 983	59 564
Sum gjeld	818 866	792 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 405 930	1 242 834



Organisasjonsnr: 993 016 950
HUSBYHAGEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUSBYHAGEN VELFORENING

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

HUSBYHAGEN VELFORENING Org.nr. 993016950

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



HUSBYHAGEN VELFORENING

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Velforeningskontingent		808 488	809 856	809 856	809 856
Sum inntekter		808 488	809 856	809 856	809 856
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	57 050	57 050	57 050	57 050
Drifts- og serviceavtaler	2	473 728	365 133	500 000	500 000
Forretningsførsel	3	33 705	34 220	36 200	36 200
Forsikring		4 762	4 494	4 800	4 800
Strøm		10 997	12 244	28 206	28 206
Reparasjon/vedlikehold	4	40 650	34 428	70 000	70 000
Vedlikeholdsavsetning	9	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		6 110	3 010	5 100	5 100
Andre kostnader	5	3 103	3 102	8 500	8 500
Sum kostnader		730 105	613 680	809 856	809 856
Driftsresultat		78 383	196 176	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		58 419	22 707	0	0
Sum finans	6	58 419	22 707	0	0
Resultat	11	136 802	218 884	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		136 802	218 884	0	0

Resultatrapport 2023 for HUSBYHAGEN VELFORENING

Dokumentet er elektronisk signert



HUSBYHAGEN VELFORENING

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		1 620	1 522
Sum fordringer	7	1 620	1 522
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	1 404 310	1 241 312
Sum omløpsmidler		1 405 930	1 242 834
Sum eiendeler		1 405 930	1 242 834

Balanserapport 2023 for HUSBYHAGEN VELFORENING

Dokumentet er elektronisk signert



HUSBYHAGEN VELFORENING

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		450 262	231 379
Årets resultat		136 802	218 884
Sum opptjent egenkapital		587 064	450 262
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	9	759 883	733 008
Sum avsetninger		759 883	733 008
Leverandørgjeld		1 933	2 514
Påløpte kostnader	10	57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		58 983	59 564
Sum egenkapital og gjeld		1 405 930	1 242 834

Stjørdal __/__/2024,
HUSBYHAGEN VELFORENING

Rune Langøy
Styreleder

Øistein Petersen Teigen
Styremedlem

Pål Edward Raw Aspeslåen
Styremedlem

Marie Welde
Styremedlem

Maria Korsnes
Styremedlem

Balanserapport 2023 for HUSBYHAGEN VELFORENING

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum lønnskostnader	57 050	57 050	57 050	57 050

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 57 050 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	190 938	110 133	250 000	250 000
Sommervedlikehold	282 790	255 000	250 000	250 000
Sum drifts- og serviceavtaler	473 728	365 133	500 000	500 000

Note3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	33 705	32 470	33 700	33 700
Forvaltning utover avtale	0	1 750	2 500	2 500
Sum forvaltningshonorar	33 705	34 220	36 200	36 200

Note4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Utomhus*	40 650	34 428	70 000	70 000
Sum vedlikehold	40 650	34 428	70 000	70 000

*Benk og bord, omlegging av grøft

Note5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	1 194	300	2 000	2 000
Bankgebyrer	1 909	2 802	3 000	3 000
Annen kostnad	0	0	3 500	3 500
Sum andre kostnader	3 103	3 102	8 500	8 500

Note6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	58 419	22 707	0	0
Sum finans	58 419	22 707	0	0

*Hvorav kr 509 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalt forsikring	1 620	1 522
Sum andre fordringer	1 620	1 522
Sum fordringer	1 620	1 522

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	733 008	772 213
Årets avsetning	100 000	100 000
Bruk av avsetning*	-73 125	0
Sum avsetning	759 883	872 213

*Utskiftning av gatelysarmatur

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	57 050	57 050
Sum påløpte kostnader	57 050	57 050

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 183 270	1 003 591
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	136 802	218 884
Vedlikeholdsavsetning	26 875	-39 205
B. Årets endring i disponible midler	163 677	179 679
C. Disponible midler 31.12	1 346 947	1 183 270

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Welde, Marie 2024-04-03

Identification

 bankID™ Welde, Marie

Name Date
Langøy, Rune 2024-04-02

Identification

 bankID™ Langøy, Rune

Name Date
Teigen, Øistein Petersen 2024-04-02

Identification

 bankID™ Teigen, Øistein Petersen

Name Date
Aspeslåen, Pål Edward Raw 2024-03-28

Identification

 bankID™ Aspeslåen, Pål Edward Raw

Name Date
Korsnes, Maria 2024-03-19

Identification

 bankID™ Korsnes, Maria



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))