



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 4
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kristian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 992	525 800
Sum inntekter		535 992	525 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 588	110 588
Annen driftskostnad		35 857	27 624
Sum kostnader		146 445	138 212
Driftsresultat		389 547	387 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 328	0
Annen finansinntekt		2 280	1 906
Sum finansinntekter		29 608	1 906
Annen rentekostnad		127	572
Sum finanskostnader		127	572
Netto finans		29 481	1 334
Resultat før skattekostnad		419 028	388 922
Skattekostnad		92 214	85 673
Årsresultat		326 813	303 250
Annen egenkapital		326 813	303 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 329 238	2 439 826
Sum varige driftsmidler		2 329 238	2 439 826
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 329 238	2 439 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 832	2 290
Sum fordringer		3 832	2 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 122	1 843 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 122	1 843 656
Sum omløpsmidler		2 260 954	1 845 946
SUM EIENDELER		4 590 193	4 285 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 387 283	4 060 469
Sum opptjent egenkapital		4 387 283	4 060 469
Sum egenkapital		4 417 283	4 090 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 489	25 068
Sum avsetninger for forpliktelser		18 489	25 068
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 294	0
Betalbar skatt		98 793	91 037
Skyldige offentlige avgifter		11 375	12 427
Annen kortsiktig gjeld		33 959	66 771
Sum kortsiktig gjeld		154 421	170 235
Sum gjeld		172 910	195 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 590 193	4 285 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324641

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 4
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kristian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 923 115 595
OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 992	525 800
Sum inntekter		535 992	525 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 588	110 588
Annen driftskostnad		35 857	27 624
Sum kostnader		146 445	138 212
Driftsresultat		389 547	387 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 328	0
Annen finansinntekt		2 280	1 906
Sum finansinntekter		29 608	1 906
Annen rentekostnad		127	572
Sum finanskostnader		127	572
Netto finans		29 481	1 334
Resultat før skattekostnad		419 028	388 922
Skattekostnad		92 214	85 673
Årsresultat		326 813	303 250
Annen egenkapital		326 813	303 250



Organisasjonsnr: 923 115 595
OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 329 238	2 439 826
Sum varige driftsmidler		2 329 238	2 439 826
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 329 238	2 439 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 832	2 290
Sum fordringer		3 832	2 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 122	1 843 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 122	1 843 656
Sum omløpsmidler		2 260 954	1 845 946
SUM EIENDELER		4 590 193	4 285 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 387 283	4 060 469



Sum opptjent egenkapital	4 387 283	4 060 469
Sum egenkapital	4 417 283	4 090 469
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	18 489	25 068
Sum avsetninger for forpliktelse	18 489	25 068
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 294	0
Betalbar skatt	98 793	91 037
Skyldige offentlige avgifter	11 375	12 427
Annen kortsiktig gjeld	33 959	66 771
Sum kortsiktig gjeld	154 421	170 235
Sum gjeld	172 910	195 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 590 193	4 285 772



Organisasjonsnr: 923 115 595
OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3211034.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3211034.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	881795.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2329239.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110588.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
923115595
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
923 115 595

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		535 992	525 800
Sum driftsinntekter		535 992	525 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-110 588	-110 588
Annen driftskostnad		-35 857	-27 624
Sum driftskostnader		-146 445	-138 212
Driftsresultat		389 547	387 588
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 328	0
Annen finansinntekt		2 280	1 906
Sum finansinntekter		29 608	1 906
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-127	-572
Sum finanskostnader		-127	-572
Netto finans		29 481	1 334
Resultat før skattekostnad		419 028	388 922
Skattekostnad		-92 214	-85 673
Årsresultat		326 813	303 250
Overføringer			
Annen egenkapital		326 813	303 250
Sum overføringer		326 813	303 250



OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
923 115 595

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 329 238	2 439 826
Sum varige driftsmidler		2 329 238	2 439 826
Sum anleggsmidler		2 329 238	2 439 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 832	2 290
Sum fordringer		3 832	2 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 122	1 843 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 122	1 843 656
Sum omløpsmidler		2 260 954	1 845 946
SUM EIENDELER		4 590 193	4 285 772



OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
923 115 595

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 387 283	4 060 469
Sum opptjent egenkapital		4 387 283	4 060 469
Sum egenkapital		4 417 283	4 090 469
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		18 489	25 068
Sum avsetning for forpliktelser		18 489	25 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 294	0
Betalbar skatt		98 793	91 037
Skyldige offentlige avgifter		11 375	12 427
Annen kortsiktig gjeld		33 959	66 771
Sum kortsiktig gjeld		154 421	170 235
Sum gjeld		172 910	195 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 590 193	4 285 772

SØRKJOSEN, 02.03.2026

Odd Kristian Kristiansen
styrets leder / daglig leder



OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
923 115 595

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 211 034
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 211 034
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-881 795
Balanseført verdi per 31.12.	2 329 239
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 588



OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
923 115 595

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.