



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 459 646  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPAREBANKKVARTALET  
Forretningsadresse: Rådhusgata 15B  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 043 608	937 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 608</b>	<b>937 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	822 983	820 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 623</b>	<b>865 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 985</b>	<b>71 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 123	1 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 123</b>	<b>1 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 123</b>	<b>1 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 108</b>	<b>72 791</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 108</b>	<b>72 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 108</b>	<b>72 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 108</b>	<b>72 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		176 108	72 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 108</b>	<b>72 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 036	500
Andre kortsiktige fordringer	4	114 545	107 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 581</b>	<b>107 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,2	675 297	419 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 297</b>	<b>419 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 878</b>	<b>526 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>790 878</b>	<b>526 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		638 127	462 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 127</b>	<b>462 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>638 127</b>	<b>462 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 111	19 099
Skyldig offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 751</b>	<b>64 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 751</b>	<b>64 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>790 878</b>	<b>526 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 459 646  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPAREBANKKVARTALET  
Forretningsadresse: Rådhusgata 15B  
1830 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 987 459 646  
SAMEIET SPAREBANKKVARTALET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 043 608	937 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 608</b>	<b>937 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	822 983	820 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 623</b>	<b>865 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 985</b>	<b>71 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 123	1 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 123</b>	<b>1 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 123</b>	<b>1 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		176 108	72 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		176 108	72 791
<b>Årsresultat</b>		<b>176 108</b>	<b>72 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		176 108	72 791
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		176 108	72 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 108</b>	<b>72 791</b>



Organisasjonsnr: 987 459 646  
SAMEIET SPAREBANKKVARTALET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 036	500
Andre kortsiktige fordringer	4	114 545	107 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 581</b>	<b>107 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1,2	675 297	419 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 297</b>	<b>419 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 878</b>	<b>526 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>790 878</b>	<b>526 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		638 127	462 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 127</b>	<b>462 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>638 127</b>	<b>462 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 111	19 099
Skyldig offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 751</b>	<b>64 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 751</b>	<b>64 739</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

790 878

526 758



Organisasjonsnr: 987 459 646  
SAMEIET SPAREBANKKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sameiet Sparebankkvartalet**

Organisasjonsnr. 987459646

**Utarbeidet av:**

Regnskap og Consulent Compagniet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vangsvelen 10  
1814 ASKIM  
Organisasjonsnr. 998097673



Sameiet Sparebankkvartalet

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 043 608	937 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 043 608</b>	<b>937 548</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	822 983	820 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>868 623</b>	<b>865 971</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>174 985</b>	<b>71 577</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 123	1 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 123</b>	<b>1 214</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 123</b>	<b>1 214</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>176 108</b>	<b>72 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>176 108</b>	<b>72 791</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>176 108</b>	<b>72 791</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		176 108	72 791
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>176 108</b>	<b>72 791</b>




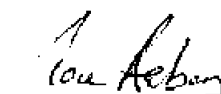
## Sameiet Sparebankkvartalet

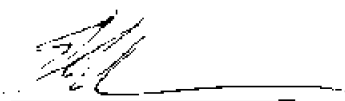
## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 038	500
Andre kortsiktige fordringer	4	114 545	107 154
Sum fordringer		115 581	107 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,2	675 297	419 105
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>790 878</b>	<b>526 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>790 878</b>	<b>526 758</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 127	462 019
Sum opptjent egenkapital		638 127	462 019
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>638 127</b>	<b>462 019</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		107 111	19 089
Skyldig offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>152 751</b>	<b>64 739</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>152 751</b>	<b>64 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>790 878</b>	<b>526 758</b>

Askim, 08.06.2021

  
Odd-Ingar Widnes  
Styreleder

  
Tore Olav Aaberg  
Styremedlem

  
Eспен Halvorsen  
Styremedlem

Askim 9/6.2020

Regnskapet er revidert og funnet i orden  
Egnum Fodstad  
(intern revisor)



Sameiet Sparebankkvartalet

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntekten i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Sameier er ikke skattepliktige

Noter for Sameiet Sparebankkvartalet

Organisasjonsnr. 987459646



Sameiet Sparebankkvartalet

**Noter 2020**

**Note 1 - Annen driftsinntekt**

		2020	2019
3600 - fellesutgifter	Innbetalte fellesutgifter	917.748,-	917 748,-
3620 - disp.fond	Innbetalt disp. fond	119.560,-	16 800,-

Innbetalt disp.fond: Sameiet har en egen bankkonto som det innbetales til. Det betales en sum til felleskostnadskontoen og overføres deretter regnskapsmessig til disp.fond. Pr. 31.12.2020 står det 43.904,88 på bankkonto disp.fond.

**Note 2 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Styrehonorar	37 500,-	37 500,-
Arbeidsgiveravgift	5 640,-	5 640,-
Revisor	2 500,-	2 500,-
<b>Totalt</b>	<b>45 640,-</b>	<b>45 640,-</b>

Det er ingen ansatte i sameiet.

Bokført skattetrekkinnskudd utgjør pr. 31.12. i år kr. 0,-. Skyldig skattetrekk var kr 0,-



## Sameiet Sparebankkvartalet

### Noter 2020

#### Note 3 - Annen driftskostnad

	I fjor	I år
6320 RENOVASJON, VANN, AVLØP O.L.	190 067,54	119 159,00
6321 SNØ OG VEDLIKEHOLD	3 522,50	37 020,32
6360 RENHOLD	39 645,00	39 655,00
6450 KABEL TV	45 181,92	44 370,48
6490 MATTELEIE	23 809,00	22 912,00
6540 INVENTAR	55 081,25	0,00
6590 ANNET DRIFTSMATERIALE	428,00	9 212,40
6600 REPARASJ. OG VEDL.HOLD BYGNING	105 026,00	181 022,72
6620 REPARASJON OG VEDL.HOLD HEIS	44 569,24	37 604,82
6690 REPARASJON OG VEDL.HOLD ANNET	40 255,25	75 051,73
6705 REGNSKAPSHONORAR	22 719,00	25 436,00
6730 ANDRE KONSULENTTJENESTER	80 244,00	0,00
6790 VAKTMESTERTJENESTE	87 125,50	147 456,60
7400 KONTIGENT; FRADRAGSBERETTIGET	1 117,53	990,00
7500 FORSIKRINGSPREMIE	83 538,51	79 075,50
7700 STYRE OG BEDRIFTSFORSAMLINGSMØTER	0,00	847,00
7770 BANK- OG KORTGEBYR	654,00	517,00
<b>SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD</b>	<b>822 983,24</b>	<b>820 330,57</b>

#### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Fordringer består av:

	I år	I fjor
Forskuddsbetalt forsikring	64 700	61 972
Forskuddbetalt kabel-tv	45 950	45 182
Andre forskuddbetalte kostnader	3 895	0
	114 545	107 154