



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Minaie Gleditsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 984 993	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 984 993</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 174 469	
Annen driftskostnad	1	1 197 860	118 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 372 329</b>	<b>118 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 612 665</b>	<b>-118 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 518	2 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 518</b>	<b>2 486</b>
Annen rentekostnad		2 999 494	90 856
Annen finanskostnad		259	385 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 999 753</b>	<b>475 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 992 235</b>	<b>-473 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>620 430</b>	<b>-591 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	277 156	-588 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 274</b>	<b>-2 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 274</b>	<b>-2 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 274</b>	<b>-2 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>343 274</b>	<b>-2 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen EK	5	343 274	-2 497
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 274</b>	<b>-2 497</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	927 854	588 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>927 854</b>	<b>588 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	118 872 615	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	625 588	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 498 203</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			65 694 893
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>65 694 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 426 057</b>	<b>66 283 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 922	
Andre kortsiktige fordringer		140 116	
Konsernfordringer			1 532 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 038</b>	<b>1 532 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 279 684	5 333 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 279 684</b>	<b>5 333 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 464 722</b>	<b>6 866 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 890 779</b>	<b>73 150 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		33 041 508	35 917 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 041 508</b>	<b>36 917 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		674 500	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 500</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>34 716 008</b>	<b>36 917 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	89 180 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 180 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 180 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		510 073	453 718
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		484 698	779 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>994 771</b>	<b>1 233 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 174 772</b>	<b>36 233 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 890 779</b>	<b>73 150 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Minaie Gleditsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 183  
OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 984 993	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 984 993</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	4 174 469	
Annen driftskostnad	1	1 197 860	118 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 372 329</b>	<b>118 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 612 665</b>	<b>-118 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 518	2 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 518</b>	<b>2 486</b>
Annen rentekostnad		2 999 494	90 856
Annen finanskostnad		259	385 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 999 753</b>	<b>475 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 992 235</b>	<b>-473 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>620 430</b>	<b>-591 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	277 156	-588 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 274</b>	<b>-2 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 274</b>	<b>-2 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 274</b>	<b>-2 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>343 274</b>	<b>-2 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen EK	5	343 274	-2 497
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 274</b>	<b>-2 497</b>



Organisasjonsnr: 921 563 183  
OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	927 854	588 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>927 854</b>	<b>588 941</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	118 872 615	
--------------	------	-------------	--

Maskiner og anlegg

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

	2	625 588	
--	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 498 203</b>	
--------------------------------	--	--------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			65 694 893
-----------------------------	--	--	------------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>65 694 893</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 426 057</b>	<b>66 283 834</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		44 922	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige

fordringer		140 116	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer

<b>Sum fordringer</b>		<b>185 038</b>	<b>1 532 987</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		4 279 684	5 333 788
--	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 279 684</b>	<b>5 333 788</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 464 722</b>	<b>6 866 775</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 890 779</b>	<b>73 150 609</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		33 041 508	35 917 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 041 508</b>	<b>36 917 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		674 500	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 500</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>34 716 008</b>	<b>36 917 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	89 180 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 180 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 180 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		510 073	453 718
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		484 698	779 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>994 771</b>	<b>1 233 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 174 772</b>	<b>36 233 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 890 779</b>	<b>73 150 609</b>



Organisasjonsnr: 921 563 183  
OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arctic Securities AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Hønefoss AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Offentlig Bygg Hønefoss AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 343 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: ISQC7-0QID0-S0CX3-IAMQ-LYCE0-IGSN7



Revisors beretning 2020 for Offentlig Bygg Hønefoss AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: ISQC7-0QID0-S0CX3-IAMMQ-LYCE0-IGSN7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-25 13:01:12Z



Penneo DokumentID: ISQC7-QQID0-S0CX3-IAMQ-LYCE0-IGSN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Camilla Stephan Cereseto  
25.05.2021

 Legally signed by  
Fredrik Leonthin  
25.05.2021

 Legally signed by  
Erik Borgersen  
25.05.2021

# Årsregnskap 2020

## Offentlig Bygg Hønefoss AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 563 183



## Resultatregnskap

Offentlig Bygg Hønefoss AS


 Legally signed by  
Carmilla Stephan Cereseto  
25.05.2021  
 Legally signed by  
Fredrik Leonthin  
25.05.2021  
 Legally signed by  
Erik Borgersen  
25.05.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		8 984 993	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 984 993</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 174 469	0
Annen driftskostnad	1	1 197 860	118 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 372 329</b>	<b>118 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 612 665</b>	<b>-118 068</b>
Annen renteinntekt		7 518	2 486
Annen rentekostnad		2 999 494	90 856
Annen finanskostnad		259	385 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 992 235</b>	<b>-473 370</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		620 430	-591 438
Skattekostnad på ordinært resultat	3	277 156	-588 941
<b>Ordinært resultat</b>		<b>343 274</b>	<b>-2 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 274</b>	<b>-2 497</b>
Overført til/fra annen EK	5	343 274	-2 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>343 274</b>	<b>-2 497</b>




## Balanse

Offentlig Bygg Hønefoss AS

 Legally signed by  
Carmilla Stephan Cereseto  
25.05.2021

 Legally signed by  
Fredrik Leonthin  
25.05.2021

 Legally signed by  
Erik Borgersen  
25.05.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	927 854	588 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>927 854</b>	<b>588 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	118 872 615	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	625 588	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 498 203</b>	<b>0</b>
Investeringer i datterselskap		0	65 694 893
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>65 694 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 426 057</b>	<b>66 283 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 922	0
Andre kortsiktige fordringer		140 116	0
Konsernfordringer		0	1 532 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 038</b>	<b>1 532 987</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 279 684	5 333 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 464 722</b>	<b>6 866 775</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>124 890 779</b>	<b>73 150 609</b>



<b>Balanse</b>			
Offentlig Bygg Hønefoss AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		33 041 508	35 917 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 041 508</b>	<b>36 917 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		674 500	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>34 716 008</b>	<b>36 917 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	89 180 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 180 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		510 073	453 718
Annen kortsiktig gjeld		484 698	779 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>994 771</b>	<b>1 233 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 174 772</b>	<b>36 233 101</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>124 890 779</b>	<b>73 150 609</b>

Oslo, 25.05.2021

Styret i Offentlig Bygg Hønefoss AS


\_\_\_\_\_  
Fredrik Leonthin  
Styreleder


\_\_\_\_\_  
Erik Borgersen  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Camilla Stephan Cereseto  
Styremedlem



Offentlig Bygg Hønefoss AS

 Legally signed by  
Camilla Stephan Cereseto  
25.05.2021

 Legally signed by  
Fredrik Leonthin  
25.05.2021

 Legally signed by  
Erik Borgersen  
25.05.2021

## Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2020

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Datterselskapet Storgaten 11/13 AS er innfusjonert med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020. Fjorårets regnskapstall er ikke omarbeidet. Fusjoner er gjennomført til regnskapsmessig konsernkontinuitet.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.


### Driftsinntekter og -kostnader


Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.


### Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



 Legally signed by  
Camilla Stephan Cereseto  
25.05.2021

 Legally signed by  
Fredrik Leonthin  
25.05.2021

 Legally signed by  
Erik Borgersen  
25.05.2021



## Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Legally signed by  
Camilla Stephan Cereseto  
25.05.2021

Legally signed by  
Fredrik Leonthin  
25.05.2021

Legally signed by  
Erik Borgersen  
25.05.2021

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2020. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 102 108 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, herav utgjør kr 0 i honorar for annen bistand fra revisor.




Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	102 108	14 375
Forretningsførerhonorar	254 575	79 624
Juridisk Bistand	18 295	0
Vedlikehold bygg	410 930	0
Verdivurdering	13 168	6 914
Nordic Trustee	0	0
Diverse kostnader	398 784	17 155
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>1 197 860</b>	<b>118 068</b>

## Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon	31 052 744	84 681 355	22 255 702	953 677	138 943 478
Tilgang		22 058	958 344		980 402
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>31 052 744</b>	<b>84 703 413</b>	<b>23 214 046</b>	<b>953 677</b>	<b>139 923 880</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		16 583 078	3 514 510	328 089	20 425 677
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>31 052 744</b>	<b>68 120 335</b>	<b>19 699 536</b>	<b>625 588</b>	<b>119 498 203</b>
Linær avskrivning		50 år	10 år	5 år	
<b>Ordinære avskrivninger pr 31.12.</b>		<b>1 694 068</b>	<b>2 289 665</b>	<b>190 735</b>	<b>4 174 469</b>



## Note 3 - Skatt

 Legally signed by  
Camilla Stephan Cereseto  
25.05.2021 Legally signed by  
Fredrik Leonthin  
25.05.2021 Legally signed by  
Erik Borgersen  
25.05.2021

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	277 156	-588 941
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>277 156</b>	<b>-588 941</b>
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	620 430	-591 438
Permanente forskjeller	122	-2 080 000
Grunnlag for årets skattekostnad	620 552	-2 671 438
Endring i midlertidige forskjeller	1 601 557	
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>2 222 108</b>	<b>-2 671 438</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 222 108	
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-2 671 438</b>

Grunnlag for utsatt skatt	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	-60 920 635	70 285 325	9 364 690
Forskjell mellom balanseført verdi og virkelig verdi ved fusjon	62 522 192		
Underskudd til fremføring	0	-4 217 516	-6 439 626
<b>Sum</b>	<b>1 601 557</b>	<b>66 067 809</b>	<b>2 925 064</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt		-70 285 325	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		-4 217 516	2 925 064
22% utsatt (skattefordel/utsatt skatt)	-1 571 368	-927 854	643 514
Bokført ved fusjon	-1 848 523		
Endring utsatt skatt	277 156		

Selskapet har gjennomført en mor-datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2020. Fjorårstall i skattenoten er omarbeidet i forhold til dette. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skattefordel i regnskapet er knyttet til andre midlertidig forskjeller.

## Note 4 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Sparebank 1 Ringerike og Hadeland	89 180 000	35 000 000
Påløpte rentekostnader	239 854	90 856
	0	
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>89 419 854</b>	<b>35 090 856</b>

Eiendommen i Offentlig Bygg Hønefoss AS er pantsatt til fordel for Sparebank 1 Ringerike og Hadeland.



## Note 5 - Egenkapital

Legally signed by  
Camilla Stephan Cereseto  
25.05.2021

Legally signed by  
Fredrik Leonthin  
25.05.2021

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapit.	
IB	1 000 000	35 917 508	0	<b>36 917 508</b>
Fusjon			331 227	<b>331 227</b>
Tilleggsutbytte		-2 876 000		<b>-2 876 000</b>
Resultat			343 274	<b>343 274</b>
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>33 041 508</b>	<b>674 500</b>	<b>34 716 008</b>

Legally signed by  
Erik Borgersen  
25.05.2021

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Leo Holding AS	268	26,8%
Erik Borgersen	257	25,7%
Eyvind Holt AS	250	25%
Stephan Invest AS	125	12,5%
Erik Borgersen Holding AS	100	10%
<b>Totalt Antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel	
Fredrik Leonthin	Styrets leder	268	26,8%
Erik Borgersen	Styremedlem	357	35,7%
Camilla Stephan Cereseto	Styremedlem	125	12,5%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>750</b>	<b>75</b>