



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 386 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAGLES INVEST AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 18
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	39 816	31 684
Sum kostnader		39 816	31 684
Driftsresultat		-39 816	-31 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		13 600 000	
Sum finansinntekter		13 600 000	31
Annen rentekostnad		245 421	122 301
Sum finanskostnader		245 421	122 301
Netto finans		13 354 579	-122 270
Ordinært resultat før skattekostnad		13 314 763	-153 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 314 763	-153 954
Årsresultat		13 314 763	-153 954
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	12 700 000	
Udekket tap	9	212 307	-153 954
Annen egenkapital	9	402 457	
Sum overføringer og disponeringer		13 314 763	-153 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	48 325 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	35 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		83 725 000	
Sum anleggsmidler		83 725 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	15	9 355 595	7 618 595
Sum fordringer		9 355 595	7 618 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 143	38 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 143	38 091
Sum omløpsmidler		9 358 738	7 656 686
SUM EIENDELER		93 083 738	7 656 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 0,40)	8, 9	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	9	35 400 000	
Sum innskutt egenkapital		35 440 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	402 457	
Udekket tap	9		212 307
Sum opptjent egenkapital		402 457	-212 307
Sum egenkapital	9	35 842 457	-172 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	34 725 000	
Sum annen langsiktig gjeld		34 725 000	
Sum langsiktig gjeld		34 725 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	1 388
Utbytte		12 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	14	9 809 987	7 827 604
Annen kortsiktig gjeld		1 307	
Sum kortsiktig gjeld		22 516 281	7 828 992
Sum gjeld		57 241 281	7 828 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 083 738	7 656 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707180

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 386 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAGLES INVEST AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 18
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 386 982
EAGLES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	39 816	31 684
Sum kostnader		39 816	31 684
Driftsresultat		-39 816	-31 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		13 600 000	
Sum finansinntekter		13 600 000	31
Annen rentekostnad		245 421	122 301
Sum finanskostnader		245 421	122 301
Netto finans		13 354 579	-122 270
Ordinært resultat før skattekostnad		13 314 763	-153 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 314 763	-153 954
Årsresultat		13 314 763	-153 954
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	12 700 000	
Udekket tap	9	212 307	-153 954
Annen egenkapital	9	402 457	
Sum overføringer og disponeringer		13 314 763	-153 954



Organisasjonsnr: 921 386 982
EAGLES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	48 325 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	35 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		83 725 000	

Sum anleggsmidler		83 725 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	15	9 355 595	7 618 595
Sum fordringer		9 355 595	7 618 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 143	38 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 143	38 091

Sum omløpsmidler		9 358 738	7 656 686
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		93 083 738	7 656 686
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 0,40)	8, 9	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	9	35 400 000	
Sum innskutt egenkapital		35 440 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	402 457	
Udekket tap	9		212 307
Sum opptjent egenkapital		402 457	-212 307

Sum egenkapital	9	35 842 457	-172 307
------------------------	----------	-------------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	34 725 000	
Sum annen langsiktig gjeld		34 725 000	
Sum langsiktig gjeld		34 725 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	1 388
Utbytte		12 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	14	9 809 987	7 827 604
Annen kortsiktig gjeld		1 307	
Sum kortsiktig gjeld		22 516 281	7 828 992
Sum gjeld		57 241 281	7 828 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 083 738	7 656 686



Organisasjonsnr: 921 386 982
EAGLES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
34725000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
9809987.00 7827604.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	9355595.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 EAGLES INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	9 355 595
Samlet sikkerhetsstillelse	

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 625	17 172
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 625	17 172

Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Fjellandsbyen AS	Oslo	100 %	22 579 786	6 941 618
Attme Åne AS	Oslo	100 %	3 838 884	-13 710

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Mamito AS	Asker	45,26%	117 113 459	66 527 838

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4	0,40	1,60
B-aksjer	99 996	0,40	39 998,40
Sum	100 000		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Argel, Alexandra Alise Torset	24 999	25,00%	B-aksjer
Argel, Conrad Petter Torset	24 999	25,00%	B-aksjer
Argel, Filippa Sofie Torset	24 999	25,00%	B-aksjer
Argel, Tomine Emilie Torset	24 999	25,00%	B-aksjer
Torset Argel, Mie Mari (Daglig leder, Styreleder)	4	0,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000			212 307	(172 307)
Økning annen innskutt EK		35 400 000			35 400 000
Avsatt utbytte			(12 700 000)		(12 700 000)
Årets resultat			13 102 457	212 307	13 314 763
Egenkapital 31.12.2021	40 000	35 400 000	402 457	0	35 842 457

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	13 314 763	(153 954)
+/- Permanente forskjeller	(13 192 000)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(122 763)	
Årets skattegrunnlag	0	(153 954)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(212 307)	(89 543)	(122 763)
Netto forskjeller	(212 307)	(89 543)	(122 763)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	212 307	89 543	122 763
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 699

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	34 725 000	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 809 987	7 827 604



Note 15 - Mellomværende med nærstående

Lån til aksjonær pr. 31.12.2021 utgjorde kr. 9 355 595,-. Aksjonær har blitt utbyttebeskattet av hele lånebeløpet. Lånet blir oppgjort i 2022.



Årsregnskap for 2021

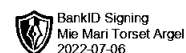
**EAGLES INVEST AS
0779 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokuria AS
Nesbruveien 75
1394 NESBRU
Org.nr. 914813441

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



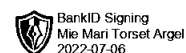
Resultatregnskap for 2021 EAGLES INVEST AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	5	(39 816)	(31 684)
Sum driftskostnader		(39 816)	(31 684)
Driftsresultat		(39 816)	(31 684)
Annen renteinntekt		0	31
Annen finansinntekt		13 600 000	0
Sum finansinntekter		13 600 000	31
Annen rentekostnad		(245 421)	(122 301)
Sum finanskostnader		(245 421)	(122 301)
Netto finans		13 354 579	(122 270)
Ordinært resultat før skattekostnad		13 314 763	(153 954)
Ordinært resultat		13 314 763	(153 954)
Årsresultat		13 314 763	(153 954)
Overføringer			
Utbytte	9	12 700 000	0
Udekket tap	9	212 307	(153 954)
Annen egenkapital	9	402 457	0
Sum		13 314 763	(153 954)



Balanse pr. 31. desember 2021 EAGLES INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	48 325 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	35 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		83 725 000	0
Sum anleggsmidler		83 725 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	15	9 355 595	7 618 595
Sum fordringer		9 355 595	7 618 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 143	38 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 143	38 091
Sum omløpsmidler		9 358 738	7 656 686
Sum eiendeler		93 083 738	7 656 686



Balanse pr. 31. desember 2021 EAGLES INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 0,40)	8, 9	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	9	35 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		35 440 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	402 457	0
Udekket tap	9	0	(212 307)
Sum opptjent egenkapital		402 457	(212 307)
Sum egenkapital	9	35 842 457	(172 307)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	34 725 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 725 000	0
Sum langsiktig gjeld		34 725 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	1 388
Kortsiktig konserngjeld	14	9 809 987	7 827 604
Utbytte		12 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 307	0
Sum kortsiktig gjeld		22 516 281	7 828 992
Sum gjeld		57 241 281	7 828 992
Sum egenkapital og gjeld		93 083 738	7 656 686

Oslo 30. juni 2022

Mie Mari Torset Argel
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 EAGLES INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

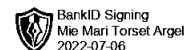
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	9 355 595
Samlet sikkerhetsstillelse	

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 625	17 172
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 625	17 172

Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Fjellandsbyen AS	Oslo	100 %	22 579 786	6 941 618
Attme Åne AS	Oslo	100 %	3 838 884	-13 710

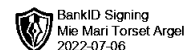
Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Mamito AS	Asker	45,26%	117 113 459	66 527 838

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4	0,40	1,60
B-aksjer	99 996	0,40	39 998,40
Sum	100 000		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Argel, Alexandra AliseTorset	24 999	25,00%	B-aksjer
Argel, Conrad Petter Torset	24 999	25,00%	B-aksjer
Argel, Filippa Sofie Torset	24 999	25,00%	B-aksjer
Argel, Tomine Emilie Torset	24 999	25,00%	B-aksjer
Torset Argel, Mie Mari (Daglig leder, Styreleder)	4	0,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

**Note 9 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000			212 307	(172 307)
Økning annen innskutt EK		35 400 000			35 400 000
Avsatt utbytte			(12 700 000)		(12 700 000)
Årets resultat			13 102 457	212 307	13 314 763
Egenkapital 31.12.2021	40 000	35 400 000	402 457	0	35 842 457

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	13 314 763	(153 954)
+/- Permanente forskjeller	(13 192 000)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(122 763)	
Årets skattegrunnlag	0	(153 954)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(212 307)	(89 543)	(122 763)
Netto forskjeller	(212 307)	(89 543)	(122 763)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	212 307	89 543	122 763
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 699

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	34 725 000	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 809 987	7 827 604



Note 15 - Mellomværende med nærstående

Lån til aksjonær pr. 31.12.2021 utgjorde kr. 9 355 595,-. Aksjonær har blitt utbyttebeskattet av hele lånebeløpet. Lånet blir oppgjort i 2022.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Eagles Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eagles Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 314 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Eagles Invest AS



Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 9 355 595,- til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Oslo, 12. juli 2022
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor