



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 012 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	18 020 344	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 020 344</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 809 890	
Annen driftskostnad	5	2 539 994	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 349 884</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 670 460</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203 715	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 715</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>203 715</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 874 175</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	2 612 318	
<b>Årsresultat</b>		<b>9 261 857</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 471 007	
Overført til annen egenkapital		3 570 040	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 779 190	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 261 857</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	125 901 675	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 901 675</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 450 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 450 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 351 675</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 375 384	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 375 384</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 375 384</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 727 059</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	330 000	
Overkurs	10	14 017 048	
Annen innskutt egenkapital	10	101 102 412	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 449 460</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	10	9 261 856	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 261 856</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 711 316</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 804 269	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 804 269</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 804 269</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	12 500	
Skyldige offentlige avgifter		4 898	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 194 076	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 211 474</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 015 743</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 727 059</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 012 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 992 012 137  
DYRSKUEVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	18 020 344	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 020 344</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 809 890	
Annen driftskostnad	5	2 539 994	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 349 884</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 670 460</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203 715	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 715</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>203 715</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 874 175</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	2 612 318	
<b>Årsresultat</b>		<b>9 261 857</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 471 007	
Overført til annen egenkapital		3 570 040	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 779 190	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 261 857</b>	



Organisasjonsnr: 992 012 137  
DYRSKUEVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

125 901 675

Sum varige driftsmidler

125 901 675

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

7

1 450 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 450 000

Sum anleggsmidler

127 351 675

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

3 375 384

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 375 384

Sum omløpsmidler

3 375 384

0

SUM EIENDELER

130 727 059

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9, 10

330 000

Overkurs

10

14 017 048

Annen innskutt egenkapital

10

101 102 412

Sum innskutt egenkapital

115 449 460

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

9 261 856

Sum opptjent egenkapital

9 261 856

Sum egenkapital

124 711 316

0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 804 269	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 804 269</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 804 269</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	12 500	
Skyldige offentlige avgifter		4 898	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 194 076	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 211 474</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 015 743</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 727 059</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 992 012 137  
DYRSKUEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2024**

**Dyrskueveien 15 AS**

Org.nr.: 992 012 137

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: RZ5T6-MRL5N-P8RXD-RPGVG-SFC8S-8SBAZ



**Dyrskueveien 15 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	18 020 344	17 195 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 020 344</b>	<b>17 195 444</b>
Avskrivninger	4	-3 809 890	-3 809 890
Andre driftskostnader	5	-2 539 994	-1 909 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 349 884</b>	<b>-5 718 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 670 460</b>	<b>11 476 447</b>
Andre renteinntekter		203 715	174 041
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-4 353 287
<b>Sum finansposter</b>		<b>203 715</b>	<b>-4 179 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 874 175</b>	<b>7 297 201</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 612 318	-1 605 384
<b>Årsresultat</b>		<b>9 261 856</b>	<b>5 691 817</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-3 570 040	-1 272 580
Overført fra annen innskutt egenkapital		4 779 190	4 118 398
Avgitt konsernbidrag		-10 471 007	-8 537 635
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-9 261 856</b>	<b>-5 691 817</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RZ5T6-MRL5N-P8RXD-RPGVG-SFC8S-85BAZ



**Dyrskueveien 15 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	125 901 675	129 691 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 901 675</b>	<b>129 691 965</b>
Andre langsiktige fordringer	7	1 450 000	1 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>127 351 675</b>	<b>131 241 965</b>
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 375 384	576 452
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 375 384</b>	<b>576 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 727 059</b>	<b>131 818 417</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RZ5T6-MRL5N-P8RXD-RPGYG-SFC8S-85BAZ



**Dyrskueveien 15 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	9, 10	330 000	330 000
Overkurs	10	14 017 048	14 017 048
Annen innskutt egenkapital	10	101 102 412	105 881 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 449 460</b>	<b>120 228 650</b>
Annen egenkapital	10	9 261 856	5 691 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 261 856</b>	<b>5 691 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>124 711 316</b>	<b>125 920 467</b>
Utsatt skatt	6	4 804 269	4 720 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 804 269</b>	<b>4 720 943</b>
Leverandørgjeld	7	12 500	3 378
Skyldige offentlige avgifter		4 898	1 294
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	1 194 076	1 172 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 211 474</b>	<b>1 177 007</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 015 743</b>	<b>5 897 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 727 059</b>	<b>131 818 417</b>

Oslo, 16.06.2025  
Styret i Dyrskueveien 15 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: RZ5T6-MRL5N-P8RXD-RPGVG-SFC8S-85BAZ



## Dyrskueveien 15 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Malorama AS.



## Dyrskueveien 15 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	103 322 352	34 868 873	25 306 643	0	163 497 868
Tilgang	0	0	0	19 600	19 600
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	103 322 352	34 868 873	25 306 643	19 600	163 517 468
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-20 526 468	-17 089 325	0	0	-37 615 793
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>82 795 884</b>	<b>17 779 548</b>	<b>25 306 643</b>	<b>19 600</b>	<b>125 901 675</b>
Årets avskrivninger	2 066 447	1 743 443	0	0	3 809 890
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	25 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>	<b>25 000</b>

Penneo Dokumentnr.: RZ5T6-MRL5N-P8RXD-RPGVG-SFC8S-85BAZ

**Dyrskueveien 15 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 6 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom	378 751	21 837 586	21 458 835
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	378 751	21 837 586	21 458 835
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>378 751</b>	<b>21 837 586</b>	<b>21 458 835</b>
Utsatt skatt / skattefordel	83 325	4 804 269	4 720 944
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>83 325</b>	<b>4 804 269</b>	<b>4 720 944</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	11 874 175	7 297 201
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	11 874 175	7 297 201
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-378 751	-650 088
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	11 495 424	6 647 113
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-11 495 424	-6 647 113
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	2 528 993	1 462 365
Endring i utsatt skatt / skattefordel	83 325	143 019
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 612 318</b>	<b>1 605 384</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	11 874 175	7 297 201
Beregnet skatt	2 612 318	1 605 384
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 612 318	1 605 384
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 528 993	1 462 365
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 528 993	-1 462 365
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: RZ5T6-MRL5N-P8RXD-RPGYG-SFC8S-85BAZ



**Dyrskueveien 15 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 7 Fordringer og gjeld**

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre langsiktige fordringer	1 450 000	1 550 000
<b>Sum</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 550 000</b>

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**Note 8 Mellomværender med nærstående parter**

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 194 076	1 172 335
<b>Sum</b>	<b>1 194 076</b>	<b>1 172 335</b>

**Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 330 000 består av 30 000 aksjer à kr 11. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PEF Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

**Note 10 Egenkapital**

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	330 000	14 017 048	105 881 602	5 691 817	125 920 467
Avgitt tilleggskonsernbidr. med sk.messig virk.	0	0	-3 274 614	-5 691 817	-8 966 431
Avgitt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virk.	0	0	-1 504 576	0	-1 504 576
Årets resultat	0	0	0	9 261 856	9 261 856
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>330 000</b>	<b>14 017 048</b>	<b>101 102 412</b>	<b>9 261 856</b>	<b>124 711 316</b>

Penneo Dokumentnrøkket: RZ5T6-MRL5N-P8RXD-RPGVG-SFC8S-85BAZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anker-rasch, Johan

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

## Barfod, Jonathan Andreas

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RZ5T6-MRL5N-P8RXD-RPG1VG-SFC8S-8SBAZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# berge & lundal

Til generalforsamlingen i Dyrskueveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Dyrskueveien 15 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Dyrskueveien 15 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.06.2025 10:39:38

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.