



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 513 678
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSK HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse:	c/o Knausen senter Florvågvegen 109 5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sveinung Hylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 200	144 400
Sum inntekter		19 200	144 400
Kostnader			
Varekostnad		3 713	18 880
Annen driftskostnad	3	54 416	67 071
Sum kostnader		58 129	85 951
Driftsresultat		-38 929	58 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	61
Sum finansinntekter		1	61
Annen finanskostnad		51 836	60 092
Sum finanskostnader		51 836	60 092
Netto finans		-51 835	-60 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 764	-1 582
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 879	-348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 885	-1 234
Årsresultat		-87 885	-1 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-87 885	-1 234
Sum overføringer og disponeringer		-87 885	-1 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 438 791	4 215 747
Sum varige driftsmidler		4 438 791	4 215 747
Sum anleggsmidler		4 438 791	4 215 747
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	20 646	243 317
Sum omløpsmidler		20 646	243 317
SUM EIENDELER		4 459 437	4 459 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-318 803	-230 918
Sum opptjent egenkapital		-318 803	-230 918
Sum egenkapital		-18 803	69 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	7		2 879
Sum avsetninger for forpliktelser			2 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 094 859	1 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 377 910	3 257 910
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 769	4 382 910
Sum langsiktig gjeld		4 472 769	4 385 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 146	
Annen kortsiktig gjeld		4 325	4 193
Sum kortsiktig gjeld		5 471	4 193
Sum gjeld		4 478 240	4 389 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 437	4 459 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756864

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Knausen senter
Florvågvegen 109
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 513 678
NORSK HYTTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 200	144 400
Sum inntekter		19 200	144 400
Kostnader			
Varekostnad		3 713	18 880
Annen driftskostnad	3	54 416	67 071
Sum kostnader		58 129	85 951
Driftsresultat		-38 929	58 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	61
Sum finansinntekter		1	61
Annen finanskostnad		51 836	60 092
Sum finanskostnader		51 836	60 092
Netto finans		-51 835	-60 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 879	-348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 885	-1 234
Årsresultat		-87 885	-1 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-87 885	-1 234
Sum overføringer og disponeringer		-87 885	-1 234



Organisasjonsnr: 990 513 678
NORSK HYTTESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 438 791	4 215 747
Sum varige driftsmidler		4 438 791	4 215 747
Sum anleggsmidler		4 438 791	4 215 747
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	20 646	243 317
Sum omløpsmidler		20 646	243 317
SUM EIENDELER		4 459 437	4 459 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-318 803	-230 918
Sum opptjent egenkapital		-318 803	-230 918
Sum egenkapital		-18 803	69 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		2 879
Sum avsetninger for forpliktelser			2 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 094 859	1 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 377 910	3 257 910
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 769	4 382 910



Sum langsiktig gjeld	4 472 769	4 385 789
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 146	
Annen kortsiktig gjeld	4 325	4 193
Sum kortsiktig gjeld	5 471	4 193
Sum gjeld	4 478 240	4 389 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 459 437	4 459 064



Organisasjonsnr: 990 513 678
NORSK HYTTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Unia Eiendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hylland Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16375.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Norsk Hytteservice AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Norsk Hytteservice AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>19 200</u>	<u>144 400</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 713	18 880
Annen driftskostnad	3	<u>54 416</u>	<u>67 071</u>
Sum driftskostnader		<u>58 129</u>	<u>85 951</u>
Driftsresultat		<u>-38 929</u>	<u>58 449</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	61
Annen finanskostnad		<u>51 836</u>	<u>60 092</u>
Netto finansposter		<u>-51 835</u>	<u>-60 031</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-90 764</u>	<u>-1 582</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-2 879</u>	<u>-348</u>
Årsresultat		<u>-87 885</u>	<u>-1 234</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-87 885</u>	<u>-1 234</u>



Norsk Hytteservice AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>4 438 791</u>	<u>4 215 747</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 438 791</u>	<u>4 215 747</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 438 791</u>	<u>4 215 747</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>20 646</u>	<u>243 317</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 646</u>	<u>243 317</u>
Sum eiendeler		<u>4 459 437</u>	<u>4 459 064</u>



Norsk Hytteservice AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>-318 803</u>	<u>-230 918</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-318 803</u>	<u>-230 918</u>
Sum egenkapital		<u>-18 803</u>	<u>69 082</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>2 879</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 879</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 094 859	1 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>3 377 910</u>	<u>3 257 910</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 472 769</u>	<u>4 382 910</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 146	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 325</u>	<u>4 193</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 471</u>	<u>4 193</u>
Sum gjeld		<u>4 478 240</u>	<u>4 389 982</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 459 437</u>	<u>4 459 064</u>

31. desember 2021
Bergen, 2. mai 2022

Tore Audestad
styremedlem, daglig leder

Sveinung Hylland
styreleder



Norsk Hytteservice AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Norsk Hytteservice AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2021.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	0	16 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 215 747	4 215 747
Tilgang kjøpte driftsmidler	223 044	223 044
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 438 791	4 438 791
Balanseført pr. 31.12.2021	4 438 791	4 438 791

Selskapet eier en enebolig i Kirkevikvegen på Askøy. Boligen avskrives ikke da en antar at her ikke er noe verdifall.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Lån fra Tore Audestad	1 343 574	1 283 574
Lån fra Hylland Holding AS	1 804 124	1 780 124
Lån fra Unia Eiendom AS	194 212	194 212
Sum	3 377 910	3 257 910



Norsk Hytteservice AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld fra kredittinstitusjoner	1 094 859	1 125 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bolig, Askøy	4 438 791	4 215 747

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-2 879	-348
Årets totale skattekostnad	<u>-2 879</u>	<u>-348</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-90 764	-1 582
Endring i midlertidige forskjeller	34 425	43 032
Anvendt fremførbart underskudd	0	-41 450
Årets skattegrunnlag	<u>-56 339</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	137 701	172 126
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-215 378</u>	<u>-159 039</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-77 677</u>	<u>13 087</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-17 089	2 879

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	-230 918	69 082
Årsresultat	0	-87 885	-87 885
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>-318 803</u>	<u>-18 803</u>

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Imidlertid er det merverdier tilknyttet selskapets eiendoms masse samt at aksjonærer har store innlån til selskapet ref. note 5. Selskapet har ingen problemer med å betale sine løpende forpliktelser. På bakgrunn av dette finner styret det forsvarlig å fortsette selskapets virksomhet og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Norsk Hytteservice AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Unia Eiendom AS	150	50 %	50 %
Hylland Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %
