



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 702 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGEBYEN A4 AS
Forretningsadresse:	Solgangsbrisen 5 1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	phuong le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 808	87 775
Annen driftsinntekt		1 579 080	1 424 379
Sum inntekter		1 619 888	1 512 154
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	869 291	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	202 491	220 196
Annen driftskostnad		776 755	1 466 835
Sum kostnader		1 848 537	1 687 031
Driftsresultat		-228 649	-174 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 073	28
Sum finansinntekter		18 073	28
Annen rentekostnad		18 182	90 413
Sum finanskostnader		18 182	90 413
Netto finans		-109	-90 385
Resultat før skattekostnad		-228 758	-265 262
Skattekostnad		7 174	-235 276
Årsresultat		-235 932	-29 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 932	-29 986
Sum overføringer og disponeringer		-235 932	-29 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	10 740	11 933
Sum immaterielle eiendeler		10 740	11 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 471 966	7 515 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	24 632	30 790
Sum varige driftsmidler		13 496 598	7 546 553
Sum anleggsmidler		13 507 338	7 558 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 450	9 450
Andre kortsiktige fordringer		1 322	-51 873
Sum fordringer		10 772	-42 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 280	1 048 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 280	1 048 574
Sum omløpsmidler		262 052	1 006 151
SUM EIENDELER		13 769 390	8 564 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 922 187	8 158 119
Sum opptjent egenkapital		7 922 187	8 158 119
Sum egenkapital		8 108 187	8 344 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 750	4 576
Sum avsetninger for forpliktelser		11 750	4 576
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 717 419	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 717 419	0
Sum langsiktig gjeld		4 729 169	4 576
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	148 923
Skyldig offentlige avgifter		15 558	0
Annen kortsiktig gjeld		916 477	67 020
Sum kortsiktig gjeld		932 035	215 943
Sum gjeld		5 661 204	220 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 769 391	8 564 638
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422780

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 702 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYEN A4 AS
Forretningsadresse: Solgangsbrisen 5
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: phuong le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 913 702 689
HAGEBYEN A4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 808	87 775
Annen driftsinntekt		1 579 080	1 424 379
Sum inntekter		1 619 888	1 512 154
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	869 291	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	202 491	220 196
Annen driftskostnad		776 755	1 466 835
Sum kostnader		1 848 537	1 687 031
Driftsresultat		-228 649	-174 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 073	28
Sum finansinntekter		18 073	28
Annen rentekostnad		18 182	90 413
Sum finanskostnader		18 182	90 413
Netto finans		-109	-90 385
Resultat før skattekostnad		-228 758	-265 262
Skattekostnad		7 174	-235 276
Årsresultat		-235 932	-29 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 932	-29 986
Sum overføringer og disponeringer		-235 932	-29 986



Organisasjonsnr: 913 702 689
HAGEBYEN A4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	10 740	11 933
Sum immaterielle eiendeler		10 740	11 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 471 966	7 515 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	24 632	30 790
Sum varige driftsmidler		13 496 598	7 546 553
Sum anleggsmidler		13 507 338	7 558 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 450	9 450
Andre kortsiktige fordringer		1 322	-51 873
Sum fordringer		10 772	-42 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 280	1 048 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 280	1 048 574
Sum omløpsmidler		262 052	1 006 151
SUM EIENDELER		13 769 390	8 564 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 922 187	8 158 119



Sum opptjent egenkapital	7 922 187	8 158 119
Sum egenkapital	8 108 187	8 344 119
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 750	4 576
Sum avsetninger for forpliktelseser	11 750	4 576
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 717 419	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 717 419	0
Sum langsiktig gjeld	4 729 169	4 576
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	148 923
Skyldig offentlige avgifter	15 558	0
Annen kortsiktig gjeld	916 477	67 020
Sum kortsiktig gjeld	932 035	215 943
Sum gjeld	5 661 204	220 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 769 391	8 564 638
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 913 702 689
HAGEBYEN A4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	738340.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106197.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	14865.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9889.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	869291.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9673786.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6182132.00	11933.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15855918.00	11933.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2359320.00	1193.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13496598.00	10740.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201297.00	1193.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

