



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 827 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVESTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 25
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dror Bruner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		727 680	661 386
Sum inntekter		727 680	661 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 141	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 200	6 200
Annen driftskostnad	2,3,4,5	232 724	222 764
Sum kostnader		240 063	228 963
Driftsresultat		487 618	432 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 232	869
Sum finansinntekter		1 232	869
Annen rentekostnad		246 982	119 812
Sum finanskostnader		-245 751	-118 943
Netto finans		-245 750	-118 943
Ordinært resultat før skattekostnad		241 865	313 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 865	313 479
Årsresultat		241 867	313 480
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-20 000	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	-20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	7 800 000	7 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	16 017	22 217
Sum varige driftsmidler		7 816 017	7 822 217
Sum anleggsmidler		7 816 017	7 822 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	17 778	44
Andre fordringer	9	40 931	43 679
Sum fordringer		58 709	43 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 837	519 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 837	519 411
Sum omløpsmidler		597 546	563 135
SUM EIENDELER		8 413 563	8 385 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 204 594	1 982 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 438 594	2 196 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	5 905 077	6 146 565
Sum annen langsiktig gjeld		5 905 077	6 146 565
Sum langsiktig gjeld	13	5 905 077	6 146 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 673	42 059
Annen kortsiktig gjeld		22 218	0
Sum kortsiktig gjeld		69 891	42 059
Sum gjeld		5 974 969	6 188 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 413 563	8 385 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648228

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 827 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVESTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 25
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dror Bruner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 988 827 231
ELVESTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		727 680	661 386
Sum inntekter		727 680	661 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 141	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 200	6 200
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	232 724	222 764
Sum kostnader		240 063	228 963
Driftsresultat		487 618	432 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 232	869
Sum finansinntekter		1 232	869
Annen rentekostnad		246 982	119 812
Sum finanskostnader		-245 751	-118 943
Netto finans		-245 750	-118 943
Ordinært resultat før skattekostnad		241 865	313 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 865	313 479
Årsresultat		241 867	313 480
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-20 000	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	-20 000



Organisasjonsnr: 988 827 231
ELVESTIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	7 800 000	7 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	16 017	22 217
Sum varige driftsmidler		7 816 017	7 822 217

Sum anleggsmidler		7 816 017	7 822 217
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	17 778	44
Andre fordringer	9	40 931	43 679
Sum fordringer		58 709	43 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 837	519 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 837	519 411

Sum omløpsmidler		597 546	563 135
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 413 563	8 385 351
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 204 594	1 982 727
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 438 594	2 196 727
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	5 905 077	6 146 565
Sum annen langsiktig gjeld		5 905 077	6 146 565
Sum langsiktig gjeld	13	5 905 077	6 146 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 673	42 059
Annen kortsiktig gjeld		22 218	0
Sum kortsiktig gjeld		69 891	42 059
Sum gjeld		5 974 969	6 188 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 413 563	8 385 351



Organisasjonsnr: 988 827 231
ELVESTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Elvestien Borettslag 988827231

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	521 076	445 094
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	241 867	313 480
Tilbakeføring avskrivninger	6 200	6 200
Avdrag langsiktig gjeld	-241 488	-243 699
B. Årets endring disponible midler	6 579	75 982
C. Disponible midler UB	527 655	521 076
Omløpsmidler	597 546	563 135
- Kortsiktig gjeld	69 891	42 059
C. Disponible midler	527 655	521 076

Elvestien Borettslag



Resultat 2023 Elvestien Borettslag 988827231

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		229 152	212 136	229 156	257 000
Renter		223 272	127 080	223 280	282 000
Avdrag		226 584	272 376	226 553	221 000
TV/Internett		43 128	43 128	43 128	43 128
Målingsbaserte inntekter		5 544	6 666	5 000	5 000
Sum inntekter		727 680	661 386	727 117	808 128
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	1 141	0	0	0
Revisjonshonorar		5 648	5 398	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		26 223	22 582	27 290	30 000
Andre forvaltningstjenester		1 075	0	3 500	3 500
Vedlikehold	2	43 540	45 144	45 500	56 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		512	2 094	600	600
TV/Internett		43 128	41 328	43 128	43 128
Forsikring	3	26 820	25 109	26 816	28 429
Energi og strøm		8 823	10 647	14 000	14 000
Kontorekvisita, trykksaker		195	218	750	750
Porto		454	528	700	700
Kontingenter		226	232	400	400
Festeavgifter		12 500	12 500	12 500	12 500
Kommunale avgifter	4	60 743	53 490	64 800	76 000
Andre driftsutgifter	5	2 837	3 494	4 100	4 100
Avskrivninger	7	6 200	6 200	6 200	6 200
Sum driftskostnader		240 063	228 963	257 284	284 307
Driftsresultat		487 618	432 423	469 833	523 821
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 232	869	0	0
Rentekostnad		246 982	119 812	223 280	282 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-245 751	-118 943	-223 280	-282 000
Resultat som overføres fri egenkapital		241 867	313 480	246 553	241 821
Av dette overføres til fond	10	-20 000	-20 000	0	0

Elvestien Borettslag



Balanse 2023 Elvestien Borettslag 988827231

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	7 800 000	7 800 000
Andre driftsmidler	7	16 017	22 217
Sum anleggsmidler		7 816 017	7 822 217
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	17 778	44
Andre kortsiktige fordringer	9	40 931	43 679
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		538 837	519 411
Sum omløpsmidler		597 546	563 135
SUM EIENDELER		8 413 563	8 385 351

Elvestien Borettslag



Balanse 2023 Elvestien Borettslag 988827231

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Fond/ avsetninger	10	204 000	184 000
Opptjent egenkapital		1 982 727	1 982 727
Årets resultat		221 867	0
Sum egenkapital		2 438 594	2 196 727
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	4 345 077	4 586 565
Borettsinnskudd	12	1 560 000	1 560 000
Sum langsiktig gjeld	13	5 905 077	6 146 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 673	42 059
Skyldig off. myndigheter		141	0
Annen kortsiktig gjeld		22 077	0
Sum kortsiktig gjeld		69 891	42 059
SUM GJELD		5 974 969	6 188 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 413 563	8 385 351

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Dror Bruner
Leder

Mats Erik Lerfald
Styremedlem

Kenneth Morten Moe
Styremedlem

Elvestien Borettslag



Noter 2023 Elvestien Borettslag 988827231

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	1 000	0
Arbeidsgiveravgift	141	0
Sum	1 141	0

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	37 585	32 688
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 234	12 456
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	2 720	0
Sum	43 540	45 144

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	26 820	25 109
Sum	26 820	25 109

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	40 330	36 833
Eiendomsskatt	20 413	16 657
Sum	60 743	53 490

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bank og kortgebyrer	2 837	2 909
Andre kostnader	0	585
Sum	2 837	3 494

Noter



Noter 2023 Elvestien Borettslag 988827231

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 800 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 800 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 983
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 017
Årets avskrivninger :	6 200
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	1 200	0
Restanser felleskostnader	16 578	44
Sum	17 778	44

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer. Tapsavsetning

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	16 859
Forskuddsbetalt	40 931	26 820
Sum	40 931	43 679

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 20 000 av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 204 000.

Noter



Noter 2023 Elvestien Borettslag 988827231

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152261190
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	P.t.
Beregnet innfridd:	01.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 630 595
Lånesaldo 01.01:	4 586 565
Avdrag i perioden:	241 488
Lånesaldo 31.12:	4 345 077
Saldo 5 år frem i tid:	3 079 312

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	724 180	4 345 080

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 560 000	1 560 000
Sum	1 560 000	1 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 5 905 077,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 800 000,-.

Noter



Resultat og balanse med noter for Elvestien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvestien Borettslag

Styreleder	Dror Bruner (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Kenneth Morten Moe (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Mats Erik Lerfald (sign.)	17.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elvestien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvestien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor