



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 886 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 11 AS  
Forretningsadresse: Oppgang B  
Nedre Storgate 11  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Børre Schau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 637 170	4 502 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 637 170</b>	<b>4 502 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	995 272	1 054 219
Avskrivning	3	459 379	441 727
Annen driftskostnad	2	2 793 386	1 702 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 248 037</b>	<b>3 198 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-610 867</b>	<b>1 304 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		812 192	825 319
Annen finansinntekt		11 898	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824 090</b>	<b>825 335</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 974	289 095
Annen finanskostnad		783 294	915 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 100 268</b>	<b>1 204 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 178</b>	<b>-378 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-887 045</b>	<b>925 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-195 150	203 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-691 895</b>	<b>721 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-691 895</b>	<b>721 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		1 682 243
Overføringer annen egenkapital	8	-691 895	-960 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-691 895</b>	<b>721 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	20 823 674	20 862 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	880 712	994 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 704 386</b>	<b>21 857 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 704 386</b>	<b>21 857 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 705	260 238
Andre fordringer	6	26 177 115	24 899 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 324 820</b>	<b>25 159 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 243</b>	<b>73 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 369 063</b>	<b>25 232 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 073 449</b>	<b>47 090 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	637 335	2 829 230



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>637 335</b>	<b>2 829 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 335</b>	<b>2 889 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 718 067	1 913 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 718 067</b>	<b>1 913 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	31 754 009	29 788 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 754 009</b>	<b>29 788 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 472 076</b>	<b>31 701 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		919 040	1 212 184
Leverandørgjeld		248 307	20 582
Skyldige offentlige avgifter		37 894	130 999
Annen kortsiktig gjeld	6	12 698 797	11 136 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 904 038</b>	<b>12 499 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 376 114</b>	<b>44 201 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 073 449</b>	<b>47 090 747</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659420

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 886 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 11 AS  
Forretningsadresse: Oppgang B  
Nedre Storgate 11  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Børre Schau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 912 886 905  
NEDRE STORGATE 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 637 170	4 502 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 637 170</b>	<b>4 502 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	995 272	1 054 219
Avskrivning	3	459 379	441 727
Annen driftskostnad	2	2 793 386	1 702 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 248 037</b>	<b>3 198 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-610 867</b>	<b>1 304 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		812 192	825 319
Annen finansinntekt		11 898	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824 090</b>	<b>825 335</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 974	289 095
Annen finanskostnad		783 294	915 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 100 268</b>	<b>1 204 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 178</b>	<b>-378 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-195 150	203 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-691 895</b>	<b>721 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-691 895</b>	<b>721 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		1 682 243
Overføringer annen egenkapital	8	-691 895	-960 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-691 895</b>	<b>721 963</b>



Organisasjonsnr: 912 886 905  
NEDRE STORGATE 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5			
		20 823 674	20 862 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		880 712	994 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 704 386</b>	<b>21 857 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 704 386</b>	<b>21 857 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		147 705	260 238
Andre fordringer 6			
		26 177 115	24 899 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 324 820</b>	<b>25 159 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		44 243	73 107
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 369 063</b>	<b>25 232 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 073 449</b>	<b>47 090 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 8, 9			
		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 8			
		637 335	2 829 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>637 335</b>	<b>2 829 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 335</b>	<b>2 889 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 7			
		1 718 067	1 913 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 718 067</b>	<b>1 913 217</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	31 754 009	29 788 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 754 009</b>	<b>29 788 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 472 076</b>	<b>31 701 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		919 040	1 212 184
Leverandørgjeld		248 307	20 582
Skyldige offentlige avgifter		37 894	130 999
Annen kortsiktig gjeld	6	12 698 797	11 136 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 904 038</b>	<b>12 499 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 376 114</b>	<b>44 201 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 073 449</b>	<b>47 090 747</b>



Organisasjonsnr: 912 886 905  
NEDRE STORGATE 11 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	250.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schau Invest	240.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	240.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	863476.00	916674.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131750.00	138096.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46.00	-551.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	995272.00	1054219.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		35264.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28950.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		64214.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Nedre Storgate 11 AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Nedre Storgate 11 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 637 170</u>	<u>4 502 582</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	995 272	1 054 219
Avskrivning	3	459 379	441 727
Annen driftskostnad	2	<u>2 793 386</u>	<u>1 702 057</u>
Sum driftskostnader		<u>4 248 037</u>	<u>3 198 003</u>
Driftsresultat		<u>-610 867</u>	<u>1 304 579</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		812 192	825 319
Annen finansinntekt		11 898	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 974	289 095
Annen finanskostnad		<u>783 294</u>	<u>915 225</u>
Netto finansposter		<u>-276 178</u>	<u>-378 985</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-887 045</u>	<u>925 594</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-195 150</u>	<u>203 631</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-691 895</u>	<u>721 963</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	0	1 682 243
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-691 895</u>	<u>-960 280</u>
Sum disponert		<u>-691 895</u>	<u>721 963</u>



## Nedre Storgate 11 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	20 823 674	20 862 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>880 712</u>	<u>994 769</u>
Sum varige driftsmidler		<u>21 704 386</u>	<u>21 857 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 704 386</u>	<u>21 857 750</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		147 705	260 238
Andre fordringer	6	<u>26 177 115</u>	<u>24 899 652</u>
Sum fordringer		<u>26 324 820</u>	<u>25 159 890</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>44 243</u>	<u>73 107</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 369 063</u>	<u>25 232 997</u>
Sum eiendeler		<u>48 073 449</u>	<u>47 090 747</u>

---



## Nedre Storgate 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	637 335	2 829 230
Sum opptjent egenkapital		637 335	2 829 230
Sum egenkapital		697 335	2 889 230
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 718 067	1 913 217
Sum avsetning for forpliktelser		1 718 067	1 913 217
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	31 754 009	29 788 416
Sum annen langsiktig gjeld		31 754 009	29 788 416
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		919 040	1 212 184
Leverandørgjeld		248 307	20 582
Skyldige offentlige avgifter		37 894	130 999
Annen kortsiktig gjeld	6	12 698 797	11 136 119
Sum kortsiktig gjeld		13 904 038	12 499 884
Sum gjeld		47 376 114	44 201 517
Sum egenkapital og gjeld		48 073 449	47 090 747

31. desember 2021  
Drammen, 24. juni 2022

Lars Børre Schau  
styrets leder / daglig leder

Camilla Schau Halvorsrud  
styremedlem



## Nedre Storgate 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nedre Storgate 11 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	863 476	916 674
Arbeidsgiveravgift	131 750	138 096
Andre ytelser	46	-551
Sum	995 272	1 054 219

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Aktivert vedlikehold bygg	Personbiler, inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 551 617	2 635 000	905 085	459 128	24 550 830
Tilgang kjøpte driftsmidler	306 015	0	0	0	306 015
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 857 632	2 635 000	905 085	459 128	24 856 845
Akk.avskrivning 31.12.2021	-2 417 048	0	-528 543	-206 868	-3 152 459
Balanseført pr. 31.12.2021	18 440 584	2 635 000	376 542	252 260	21 704 386
Årets avskrivninger	293 192	0	90 509	75 678	459 379
Økonomisk levetid	100 år	Evigvarende	10 år	5 - 25 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Gjeld med forfall senere enn fem år

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	26 550 000

#### Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 500 000	29 500 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Fast eiendom	20 709 674	20 710 981



## Nedre Storgate 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	26 123 668	24 899 652
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	10 475 808	8 998 458
Avgitt konsernbidrag	1 500 000	1 874 671
Sum	<u>11 975 808</u>	<u>10 873 129</u>

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	192 428
Endring utsatt skatt	-195 150	11 203
Årets totale skattekostnad	<u>-195 150</u>	<u>203 631</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-887 045	925 594
Endring i midlertidige forskjeller	222 995	-50 923
Alminnelig inntekt	-664 050	874 671
Ytet konsernbidrag		-874 671
Årets skattegrunnlag	<u>-664 050</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	8 727 296	8 696 442
Utestående fordringer	-253 849	0
Sum	<u>8 473 447</u>	<u>8 696 442</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-664 050	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 809 397</u>	<u>8 696 442</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 718 067	1 913 217



**Nedre Storgate 11 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	60 000	2 829 230	2 889 230
Årsresultat	0	-691 895	-691 895
Avgitt konsernbidrag	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>637 335</b>	<b>697 335</b>

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	240	250 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Schau Invest	240	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 11 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Storgate 11 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: TDKOG-4WGT1-6K1ID-UPSHU-A2NDK-VXU07



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hanne Kverneland Nebo

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-27 12:39:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDKOG-4WGT1-6K1ID-UPSHU-A2NDK-VXUO7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>