



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 729 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALGECO NORWAY AS  
Forretningsadresse: Maskinveien 28  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Rage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2,3	520 713 000	430 364 000
Leieinntekter	2,15	330 596 000	239 968 000
Annen driftsinntekt	2,15	7 875 000	3 298 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 184 000</b>	<b>673 630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		436 643 000	364 777 000
Lønnskostnad	4	83 840 000	71 631 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	168 366 000	120 826 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	196 000	215 000
Annen driftskostnad	4,10,2 0	61 747 000	40 294 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 792 000</b>	<b>597 743 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 392 000</b>	<b>75 887 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	2 928 000	1 903 000
Annen renteinntekt		306 000	519 000
Valutainntekt		0	1 219 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 234 000</b>	<b>3 641 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7,19	12 214 000	12 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	21 965 000	0
Annen rentekostnad		25 488 000	30 110 000
Annen finanskostnad		4 873 000	2 078 000
Valutatap		914 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 454 000</b>	<b>44 188 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 220 000</b>	<b>-40 547 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 172 000</b>	<b>35 340 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	16	12 111 000	10 947 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 061 000</b>	<b>24 393 000</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		34 061 000	24 393 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	12		-2 025 000
Avgitt konsernbidrag	12	0	-26 418 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	34 061 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 061 000</b>	<b>24 393 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	2 000	877 000
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	0	7 821 000
Goodwill	5	15 444 000	17 400 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 446 000</b>	<b>26 098 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	1 799 000	1 799 000
Maskiner og anlegg	6,17	11 959 000	12 902 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,17	1 272 360 000	817 009 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 286 118 000</b>	<b>831 710 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7,17	30 837 000	25 076 000
Lån til foretak i samme konsern	10,14	251 501 000	17 706 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	43 000	43 000
Andre fordringer	4,10	12 407 000	10 335 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>294 788 000</b>	<b>53 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 596 352 000</b>	<b>910 968 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,17	56 731 000	43 780 000
<b>Sum varer</b>		<b>56 731 000</b>	<b>43 780 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10,14, 17	96 226 000	65 286 000
Andre fordringer	3,14	48 268 000	27 255 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 494 000</b>	<b>92 541 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	40 389 000	44 797 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 389 000</b>	<b>44 797 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 614 000</b>	<b>181 118 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 837 966 000</b>	<b>1 092 086 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11,12	94 873 000	55 000 000
Overkurs	12	678 129 000	0
Annen innskutt egenkapital	12	160 835 000	160 835 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>933 837 000</b>	<b>215 835 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	34 061 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 061 000</b>	<b>0</b>

#### Sum egenkapital

**967 898 000**      **215 835 000**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	12 363 000	10 291 000
Utsatt skatt	16	81 851 000	71 100 000
Andre avsetninger for forpliktelser		4 916 000	5 534 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 130 000</b>	<b>86 925 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,17, 20	44 888 000	61 296 000
Langsiktig konserngjeld	14	505 904 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 792 000</b>	<b>61 296 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**649 922 000**      **148 221 000**

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,17	17 467 000	566 000 000
Leverandørgjeld	14	43 915 000	49 942 000
Betalbar skatt	16	6 344 000	0
Skyldige offentlige avgifter		7 989 000	2 583 000
Kortsiktig konserngjeld	14	47 987 000	47 987 000
Annen kortsiktig gjeld	3	96 444 000	61 518 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 146 000</b>	<b>728 030 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>870 068 000</b>	<b>876 251 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 837 966 000</b>	<b>1 092 086 000</b>



DocuSign Envelope ID: 4BEB4633-209C-454C-84E1-9A62746B283C

# **Regnskap**

**Algeco Norway AS**

**År 2021**



DocuSign Envelope ID: 4BEB4633-209C-454C-84E1-9A62746B283C

## ÅRSBERETNING 2021 ALGECO NORWAY AS

### GENERELT

Algeco Norway AS, som tidligere het Malthus Uniteam AS, ble etablert i 2017 som følge av en fusjon mellom Malthus og Uniteam, og er i dag den største aktøren innenfor flyttbare bygg i Norge. Selskapet har vært i drift siden 2003, og utgjør et konsern med sine datterselskaper i UK, Canada, Estland, Kina og Polen. Konsernet eier og leier ut moduler fordelt over Norge, UK og Canada til bruk innenfor bl.a. kontor, barnehager, skoler og anleggsleirer. I tillegg har selskapet en utleieflåte av containere for utleie i Norge.

Algeco Norway AS har de nødvendige sentrale godkjenninger for oppføring av midlertidige og permanente bygg. Selskapet legger stor vekt på å levere løsninger som er tilpasset den enkelte kunde og som er basert på kostnadseffektive standardiserte modeller. Bruk av moduler som byggemetode medfører en rekke miljømessige fordeler, hvor redusert avfall i byggeprosessen, samt sammenstilling i et tørt og kontrollert miljø er de mest sentrale. Et annet kjennetegn er at modulbygg ofte kan settes opp gjennom en svært rask byggeprosess, der modulene bygges i parallell med fundamentene på byggeplass. Selskapet har egne tekniske rådgivere med lang erfaring i å tilpasse midlertidige og permanente bygg til den enkelte kundes behov.

### VIKRSOMHETENS ART OG FORRETNINGSKONTOR:

Selskapet driver følgende virksomhet:

- Utleie, salg og montasje av modulbygg og haller
- Salg og utleie av byggutstyr, containere, kjølecontainere og vekselsbeholdere
- Produksjon og salg av forskalingsprodukter
- Spesialprosjekter til olje & gass, samt forsvarsindustrien

Algeco Norway AS sitt hovedkontor ligger på Forus i Sandnes, og har avdelingskontorer på Skytta, Sandnes, Haugesund, Bergen, Molde og Trondheim. I tillegg produseres stag og forskalingskassetter på Figgjo i Sandnes.

Hovedvirksomheten er utleie og salg av modulbygg. Satsingsområdene innenfor dette området er anleggsleirer, kontorbygg, sykehjem/omsorgsbygg, studentboliger, forlegninger, boliger for vanskeligstilte og andre bygg til offentlig og privat sektor.

Algeco Norway AS eies 100 % av Algeco Norway Holding AS og inngår i underkonsern hvor det øverste rapporteringspliktige foretaket er BCP V Modular Services Holdings III Limited (UK). Algeco Norway AS eier alle aksjene i de utenlandske datterselskapene.

### ÅRETS DRIFT:

Modulvirksomheten leverte flere salgs- og leieprosjekter til fornøyde kunder i 2021, blant annet med flere store leieprosjekter hvorav Equinor Mongstad og Kollsnes, samt Våler Skole er de største. Byggutstyr hadde et bra år og kan vise en salgsøkning sammenlignet med 2020. Etterspørselen etter konsernets spesialcontainer-løsninger innen forretningsområdet Spesialprosjekter gikk noe ned i 2021 sammenlignet med 2020.

Selskapet gjennomførte i løpet av 2021 endringer i selskapsstrukturen i datterselskapene for å gjøre selskapsstrukturen enklere etter at det øverste morselskapet i Norden, Algeco Nordics AS, i løpet av 2020 hadde kjøpt flere selskaper med virksomheter i de samme landene. Transaksjonene ble gjort på armlengdes avstand og alle transaksjoner var gjennomført i løpet av 2021. Det ble også gjennomført navneendringer av selskapene etter endringene i selskapsstrukturen.



DocuSign Envelope ID: 4BEB4633-209C-454C-84E1-9A62746B283C

Regnskapet gjelder for hele perioden 1.1.2021 til 31.12.2021.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Selskapet hadde en omsetning på kr 859 mill. mot kr 674 mill. i 2020. Selskapet har gjennom 2021 hatt fokus på resyssetning av utleieenheter og har i stor grad lykket med dette. Driftsresultatet (EBIT) ble på kr 108 mill. mot kr 76 mill. i 2020. Resultat etter skatt endte i 2021 med et overskudd på kr 34 mill. mot et overskudd etter skatt på kr 24 mill. i 2020.

Selskapet har bokført et tap på realisasjon av aksjer på kr 12,7 mill, klassifisert som nedskrivning av finansielle anleggsmidler.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter i selskapet er kr 124 mill. mot kr 208 mill. i 2020. Det er i løpet av året investert kr 147 mill. i driftsmidler mot kr 127 mill. i 2020.

Likviditetssituasjonen per 31.12.2021 var tilfredsstillende og selskapet hadde kr 40 mill. i kontanter mot kr 45 mill. i 2020.

Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 1.838 mill. mot kr 1.092 mill. i 2020. Det gir en egenkapitalprosent på 52,7 % mot 19,8 % i 2020.

## **FINANSIELL RISIKO:**

### *Markedsrisiko:*

Selskapet er eksponert mot endringer i valutakurser ved at noen leverandører fakturerer i utenlandsk valuta. Selskapet hadde ved utgangen av 2021 ingen terminkontrakter eller andre avtaler som reduserer valutarisiko, og tilknyttet markedsrisiko. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivå. Vesentlige endringer i rentenivå kan påvirke fremtidige investeringsmuligheter.

### *Kreditrisiko:*

Risikoen for tap som skyldes at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat. Det har historisk vært lite tap på kundefordringer. Flere av de største kundene er delvis statseide og kommunale selskaper der risiko for tap anses svært begrenset. Det er ikke avtale om motregninger eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen.

### *Likviditetsrisiko:*

Konsernet har SpareBank 1 SR-Bank ASA som hovedbankforbindelse og jobber kontinuerlig med å sikre en til hver tid tilpasset finansiering som vil danne grunnlaget for videre utvikling. Låneavtalen med SpareBank 1 SR-Bank ASA ble refinansiert i 2021 og selskapet har per 31.12.2021 ikke gjeld til banken.

Selskapet har styrket sin finansielle posisjon gjennom kapitalforhøyelse, og har tilgang til finansiering via Modulaire Group. Likviditetsrisikoen vurderes som lav.

### *Styreforsikring*

Selskapet er tilknyttet styreansvarsforsikring via Modulaire Group. Dekningen er hos AIG under polisenumr FSMAT2000243 med en dekning opp til 10 MEUR.



DocuSign Envelope ID: 4BEB4633-209C-454C-84E1-9A62746B283C

## FREMTIDIG UTVIKLING

Trenden i det norske markedet for bruken av moduler som byggemetode har de senere år vært positiv, og det forventes økende aktivitet i perioden fremover. Dette skyldes stort behov for blant annet nye skoler, sykehjem og omsorgsboliger. I tillegg opplever selskapet betydelig etterspørsel etter innkvarteringsløsninger til anleggssektoren. Byggetiden for modulbygg er kort, og dette sammen med fleksibilitet gjennom leiemodeller er attraktivt for våre kunder.

Forretningsområdet Spesialprosjekter har i regnskapsåret opplevd økt etterspørsel som følge av økte investeringer i olje og gass sektoren.

Styret mener at selskapet har en organisasjon tilpasset forventet aktivitetsnivå og inntjening. Det forventes ingen større endringer i 2022.

## FORTSATT DRIFT

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling per 31. desember 2021. Styret bekrefter forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 3-3a er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Hendelser etter rapporteringsperioden:

Selskapet har ikke hittil opplevd betydelige endringer som vil påvirke resultatet i 2022 i vesentlig grad som følge av Covid-19. Dette begrunnes med tilnærmet uendret etterspørsel etter selskapets varer og tjenester, samt at selskapet har opprettholdt samme leveringsdyktighet som før Covid-19 krisen startet. Konsekvensene fremover er vanskelige å forutse og skaper en viss usikkerhet.

Oljeprisen steg i løpet av 2021 vesentlig, noe som påvirket nivået på investeringer i olje og gass sektoren. Oljeprisen har fra årsskiftet hatt en positiv utvikling og det forventes høyere investeringer i olje og gass sektoren i tiden fremover.

Den norske kronen holdt seg stabil gjennom 2021 i forhold til EUR, men økte råvarepriser i 2022 som følge av krigen mellom Ukraina og Russland har medført noe økte kostnader på kort sikt. Tiltak er satt igang for å redusere påvirkningen på vår omsetning og marginer.

Konsernet har hatt en svært positiv utvikling i 2020 og 2021 sammenlignet med tidligere år, med vesentlig forbedring av resultater og styrking av soliditet. Konsernet Modulaire Group ble i desember 2021 solgt til nye eiere, med BCP V Modular Services Holdings Limited (Jersey) (Kalt Brookfield) som den ultimate eier.

## FORSKNING OG UTVIKLING

Algeco Norway jobber kontinuerlig med å utvikle modul som byggemetode, samt nye modulkonsepter og effektivisering av byggeprosessene.

## ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Ved årsskiftet var det 92 ansatte i selskapet, herav 13 kvinner. Algeco Norway opererer i en tradisjonelt sett mannsdominert bransje, men jobber med å øke kvinneandelen.

Det arbeides med å videreutvikle det gode arbeidsmiljøet i Algeco Norway. Etter selskapet ble en del av Modulaire Group har selskapet jobbet med integrasjon med nye eiere, deriblant ny logo og felles IT systemer.

Selskapet legger vekt på at alle ansatte har et godt psykisk og fysisk arbeidsmiljø. Ansatte i mer fysisk krevende stillinger får årlig tilbud om helseundersøkelse.



DocuSign Envelope ID: 4BEB4633-209C-454C-84E1-9A62746B283C

Selskapet hadde 0 fraværsskader i 2021, 1 fraværsskade i 2020. Aktivt arbeid med HMS, rutiner og holdningsarbeid har gitt gode resultater. Selskapet er ISO 9001 sertifisert.

Selskapet arbeider planmessig med sikte på å redusere sykefraværet, blant annet gjennom holdningsarbeid og tett oppfølging. En målsetting er at sykefraværet skal være 4 % eller mindre. Samlet fravær i 2021 var på 3,76 % mot 5,8 % i 2020. Sykefraværet ligger godt under målsettingen på 4 %.

Styret er tilfreds med utviklingen innenfor arbeidsmiljø, likestilling og sykefravær. Ulike tiltak som er iverksatt har som målsetting å få ned fraværet ytterligere.

## DISKRIMINERING

Selskapet gir like muligheter og rettigheter for alle uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det er også en uttalt målsetting å øke andel kvinner.

## YTRE MILJØ:

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljøet utover det som er normalt for denne type virksomhet. Kildesortering blir praktisert ved alle virksomhetens lokasjoner i Norge. Det er fokus på at flyttbare bygg skal ivareta alle miljøaspekter med hensyn til energikrav og oppvarming til slike bygg.

## ÅRETS OVERSKUDD OG DISPOSISJONER:

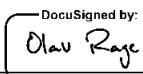
Årets resultat etter skatt for selskapet ble et overskudd på kr. 34,1 mill. mot et overskudd på kr. 24,4 mill. i 2020.

Årets resultat etter skatt for Algeco Norway AS for 2021 foreslås disponert som følger:

- Overført til annen egenkapital kr. 34.061.343


Sandnes, 30. juni 2022

DocuSigned by:  
  
162A9A8AB936463...  
Steinar Aasland  
Styreleder og daglig leder

DocuSigned by:  
  
0B90FE9D5C4B42C...  
Olav Røge  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
3CD531A358C112D...  
Ian Michael Ratcliffe  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
87E9B3BE58754C1...  
James Odom  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
E188C1E73A814F1...  
James O'Malley  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 4BEB4633-209C-454C-84E1-9A62746B283C

## Algeco Norway AS Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Tall i 1 000 NOK</b>			
Driftsinntekter	2, 3	520 713	430 364
Leieinntekter	2, 15	330 596	239 968
Annen driftsinntekt	2, 15	7 875	3 298
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>859 184</b>	<b>673 630</b>
Varekostnad		436 643	364 777
Lønnskostnad	4	83 840	71 631
Ordinær avskrivning driftsmidler	6	155 237	114 853
Ordinær avskrivning goodwill	5	4 433	4 350
Ordinær avskrivning immaterielle eiendeler	5	8 696	1 623
Nedskrivning	6	196	215
Annen driftskostnad	4, 10, 20	61 747	40 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>750 792</b>	<b>597 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 392</b>	<b>75 887</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	2 928	1 903
Annen renteinntekt		306	519
Annen finansinntekt/tap (-)		-4 873	-2 078
Netto valutainntekt/tap (-)		-914	1 219
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7, 19	-12 214	-12 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	-21 965	0
Annen rentekostnad	17	-25 488	-30 110
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-62 219</b>	<b>-40 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 172</b>	<b>35 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	16	-12 111	-10 947
<b>Ordinært resultat</b>		<b>34 061</b>	<b>24 393</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 061</b>	<b>24 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	12	34 061	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	12	0	-2 025
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	12	0	26 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 061</b>	<b>24 393</b>



DocuSign Envelope ID: 4BEB4633-209C-454C-84E1-9A62746B283C

## Algeco Norway AS Balanse pr. 31. desember

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Tall i 1 000 NOK</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	2	877
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	5	0	7 821
Goodwill	5	15 444	17 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 447</b>	<b>26 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	6, 17	1 799	1 799
Maskiner og inventar	6, 17	11 959	12 902
Mobiliseringskostnader	6, 17	60 893	42 798
Utleieenheter	6, 17	1 211 468	774 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 286 118</b>	<b>831 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 17	30 837	25 076
Lån til foretak i samme konsern	10, 14	251 501	17 706
Investeringer i aksjer og andeler	8	43	43
Langsiktige fordringer	4, 10	12 408	10 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>294 788</b>	<b>53 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 596 352</b>	<b>910 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	9, 17	56 731	43 780
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 14, 17	96 226	65 286
Andre kortsiktige fordringer	3, 14	48 267	27 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 494</b>	<b>92 541</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	18	40 388	44 797
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 613</b>	<b>181 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 837 966</b>	<b>1 092 086</b>



DocuSign Envelope ID: 4BEB4633-209C-454C-84E1-9A62746B283C

## Algeco Norway AS Balanse pr. 31. desember

GJELD OG EGENKAPITAL	Note	2021	2020
Tall i 1 000 NOK			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	94 873	55 000
Annen innskutt egenkapital	12	160 835	160 835
Overkurs	12	678 129	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>933 837</b>	<b>215 835</b>
Annen egenkapital	12	34 061	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 061</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>967 898</b>	<b>215 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	12 363	10 291
Utsatt skatt	16	81 851	71 100
Andre avsetninger for forpliktelser		4 916	5 534
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 130</b>	<b>86 925</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 17, 20	44 888	61 296
Gjeld til selskap i samme konsern		505 904	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 792</b>	<b>61 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 17	17 467	566 000
Leverandørgjeld	14	43 915	49 942
Betalbar skatt	16	6 344	0
Skyldige offentlige avgifter		7 989	2 583
Annen kortsiktig gjeld	3	96 443	61 518
Gjeld til selskap i samme konsern	14	47 987	47 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 146</b>	<b>728 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>870 068</b>	<b>876 251</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 837 966</b>	<b>1 092 086</b>

Sandnes, 30.06.2022  
Styret i Algeco Norway AS

DocuSigned by:

192A2ABAD36A463...

Steinar Aasland

Styreleder/daglig leder

DocuSigned by:

Ian Michael Ratcliffe

Styremedlem

DocuSigned by:

02B0EE9D5C4342C...

Olav Rage

Styremedlem

DocuSigned by:

ED49CFE9DA4F4F4...

James O'Malley

Styremedlem

DocuSigned by:

82E0939E58754C4...

James Odom

Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 4BEB4633-209C-454C-84E1-9A62746B283C

## Kontantstrømoppstilling Algeco Norway AS

<i>Tall i hele tusen</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	46 172	35 340
Periodens betalte skatt	-4 188	-
Ordinære avskrivinger	168 366	120 827
Nedskrivinger varige driftsmidler	196	215
Nedskrivning aksjer	12 214	12 000
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-12 272	-11 759
Endring i varer	-17 756	-5 166
Endring i kundefordringer	-11 297	-4 215
Endring i leverandørgjeld	-23 855	-10 362
Endring i konsernmellomværende	-24 096	68 332
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-9 668	19 571
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>123 817</b>	<b>224 782</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-146 519	-126 875
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	54 588	26 832
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-91 932</b>	<b>-100 043</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring av gjeld til kredittinstitusjoner	-425 949	-5 941
Netto endring av gjeld til konsernselskap	505 904	-
Avdrag og utkjøp leasinggjeld	-139 562	-38 212
Netto endring kassekreditt	-	-56 069
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-59 607</b>	<b>-100 222</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-27 721	24 517
Tilgang fusjon	23 312	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	44 797	20 281
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>40 388</b>	<b>44 797</b>



DocuSign Envelope ID: 4BEB4633-209C-454C-84E1-9A62746B283C

## Algeco Norway AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

##### Leieavtaler

Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen ikke er overført, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres linært over kontraktperioden.

Leieavtaler hvor hvor det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll er overført til selskapet klassifiseres som finansielle leieavtaler. Verdi av vederlag i leieavtalen balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidlet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

##### Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

##### Inntekter

###### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

###### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

###### Salg av moduler:

Salg av moduler som har vært utleide og aktivert i balansen blir ved salg klassifisert som ordinært salg. Selskapet anser salg av moduler som en del av den ordinære driften. Modulen omklassifiseres (overføres) til varelager og tas ut som varekostnad. Salgsprisen presenteres som driftsinntekt og bokført verdi på solgt driftsmiddel presenteres som varekost.

##### Prosjekter i arbeid

For prosjekter i arbeid foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter i arbeid som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

##### Demobilisering av leieprosjekter

Ved utløpet av leieperioden vil Malthus Uniteam normalt ha en forpliktelse til å fjerne utleiemoduler. Regnskapsmessig behandling avhenger av hvem selskapet har en forpliktelse mot, og hvordan dette er priset i kontrakt med sluttkunde. Der demobilisering er priset separat til antatte markedspriser, føres dette som et ordinært salgsprosjekt på fjerningstidspunktet. I de tilfeller fjerning er inkludert i leiebeløpet, gjør selskapet en vurdering av hvor mye av leiebeløpet som gjelder demobilisering, og fører dette som en uopptjent inntekt. Hvis selskapet har en forpliktelse overfor 3. part til å fjerne leieprosjektet, vurderer selskapet at denne forpliktelsen eksisterer ved leiestart. Det gjøres da et estimat over fjerningsforpliktelsen, og denne bokføres med tilhørende eiendel ved leiestart. Eiendelen amortiseres over leieperioden. Forpliktelsen måles til nåverdi, og renteelementet periodiseres som finanskostnad gjennom leieperioden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

##### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Arets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



DocuSign Envelope ID: 4BEB4633-209C-454C-84E1-9A62746B283C

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt), endring i netto utsatt skatt og effekt av feil i tidligere år.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Regnskapsvaluta og presentasjonvaluta

Selskapets presentasjons og funksjonelle valuta er NOK.

## Aksjeverdibasert betaling

Aksjeverdibasert betaling skal regnskapsføres til virkelig verdi på transaksjonstidpunktet.

## Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er inndelt i kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter.

## Note 2 Salgsinntekt

(tall i hele tusen)

Per virksomhetsområde:	2021		2020	
	Salg	Leie	Salg	Leie
Modulbygg	481 462	322 820	363 385	237 421
Byggutstyr, egenprodusert	36 160	1 247	29 070	1 665
Byggutstyr, øvrig	3 091	6 529	37 991	882
<b>Sum</b>	<b>520 713</b>	<b>330 596</b>	<b>430 446</b>	<b>239 968</b>
Andre driftsinntekter	7 875		3 298	

Per geografisk marked:

	2021	2020
Norge	763 322	637 922
Sverige	48 875	672
Canada	774	774
UK	24 106	5 855
Andre land	17 579	28 407
Estland	4 528	0
<b>Sum</b>	<b>859 184</b>	<b>673 630</b>

## Note 3 Anleggskontrakter

(tall i hele tusen)

	2021	2020
Opptjent inntekt igangværende anleggskontrakter	76 297	134 268
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	67 351	121 330
<b>Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter</b>	<b>8 945</b>	<b>12 938</b>

Opptjent inntekt ikke fakturert inkludert i andre kortsiktige fordringer.

Forskuddfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld

25 092 18 538  
16 366 10 947

## Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

(tall i hele tusen)

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	68 483	57 223
Folketrygdavgift	10 374	9 082
Pensjonskostnader	3 518	3 500
Andre ytelser	1 466	1 827
<b>Sum</b>	<b>83 840</b>	<b>71 631</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

92 85

## Pensjonskostnader

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene til denne lov. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

## Reklassifisering av prosjekttimer

Lønnskostnad relatert til prosjekttimer reklassifiseres fra lønnskostnad til varekostnad.

## Lån til ansatte

Det foreligger ikke lån til ansatte i selskapet i 2021.

## Pensjonsforpliktelse

Selskapet har en pensjonsforpliktelse på MNOK 12,4 som relaterer seg til 2 ansatte. Dette blir utbetalt når vedkommende slutter, eller går av med pensjon. Selskapet har kjøpt fondsandeler tilsvarende forpliktelsen og det er etablert pant i innestående beløp til fordel for de ansatte. Pensjonsordningen ble avsluttet 2018, men selskapet har fortsatt en forpliktelse og eiendel i balansen. Forpliktelsen utbetales som beskrevet.



DocuSign Envelope ID: 4BEB4633-209C-454C-84E1-9A62746B283C

Ytelser til ledende personer	Lønn	Bonus	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	2 785	2 073	58	0
Styret				38

Det er avtalt særskilt sluttvederlag ved opphør av ansettelsesforhold for daglig leder.

#### Opsjoner

Det foreligger ingen opsjonsordninger i selskapet.

#### Revisor

Avtalt godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	541	400
Regnskapsmessig bistand	95	50
Andre tjenester utenfor revisjonen	405	30

#### Note 5 Immaterielle eiendeler

(tall i hele tusen)	Forskning og utvikling	Rettigheter	Merkevare	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 630	1 818	10 862	32 625	47 935
Tilgang	-	-	-	2 477	2 477
Tilgang fusjon	-	-	-	-	-
Skattefunn	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 630	1 818	10 862	35 102	50 412
Akk. avskrivninger 01.01.	1 754	1 818	3 042	15 225	21 838
Avskrivninger	875	-	7 821	4 433	13 129
Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	2 629	1 818	10 863	19 658	34 967
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15 444</b>	<b>15 445</b>
Årets avskrivninger	875	-	7 821	4 433	13 129
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	5 år	3 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

Rettigheter er knyttet til utvikling og godkjenning av SINTEF på nye modultyper samt salg og utleie til offshore næringen.

Goodwill avskrives over 10 år som er i overensstemmelse med en langsiktig forretningsstrategi og forventet tidsforløp for utnyttelse av synergier.

#### Note 6 Varige driftsmidler

(tall i hele tusen)	Mobiliseringskostnader	romer, bygg, annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Utleieenheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	210 498	10 171	74 283	1 891 482	2 186 435
Tilgang kjøpte driftsmidler	32 790	-	1 429	109 824	144 042
Tilgang fusjon	-	-	7 700	619 797	627 497
Avgang	-	-	-	-66 860	-66 860
Anskaffelseskost 31.12.	243 288	10 171	83 412	2 554 244	2 891 114
Akk. avskrivninger 01.01.	167 700	8 373	68 394	1 110 258	1 354 725
Avskrivning	14 694	-	2 734	137 808	155 237
Tilgang fusjon	-	-	324	94 514	94 838
Nedskrivninger	-	-	-	196	196
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	182 394	8 373	71 453	1 342 776	1 604 995
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>60 893</b>	<b>1 799</b>	<b>11 959</b>	<b>1 211 468</b>	<b>1 286 118</b>
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Bokført verdi av leasede driftsmidler utgjør pr 31.12.2021				115 180	



DocuSign Envelope ID: 4BEB4633-209C-454C-84E1-9A62746B283C

## Note 7 Datterselskap

(tall i hele tusen)

Firma	Forretnings-kontor	Stemme-andel	Eier-andel
Module Tech Ou	Estonia	100 %	100 %
Malthus Uniteam UK Ltd.	Aberdeen, UK	100 %	100 %
Uniteam Mobile Shelter System	Zhangjiagang City, Kina	100 %	100 %
Uniteam China Ltd	Hong Kong, Kina	100 %	100 %
Malthus Uniteam Canada Ltd	Toronto Canada	100 %	100 %
Uniteam Poland Sp. Z.o.o	Gdansk, Polen	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Malthus Uniteam Canada Ltd	-4 744	-4 146
Malthus Uniteam UK Ltd	12 165	10 277
Module Tech Ou	86 481	13 539
Uniteam Mobile Shelter System	5 050	247
Uniteam China	7 178	-795
Uniteam Poland Sp. Z.o.o	3 168	-1/1

	Balansført verdi	Historisk kostpris	Akkumulert nedskrivning	Arets nedskrivning
Malthus Uniteam Canada Ltd.	0	74 747	74 747	0
Malthus Uniteam UK Ltd	0	0	0	0
Moduletech	12 905	12 905	0	0
Uniteam Mobile Shelter System	14 167	14 167	0	0
Uniteam China Ltd	3 476	3 476	0	0
Uniteam Poland Sp. Z.o.o	289	289	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 837</b>	<b>105 584</b>	<b>74 747</b>	<b>0</b>

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Selskapet gjennomførte i løpet av 2021 endringer i selskapsstrukturen i datterselskapene for å gjøre selskapsstrukturen enklere etter at det øverste morselskapet i Norden, Algeco Nordics AS, i løpet av 2020 hadde kjøpt flere selskaper med virksomheter i de samme landene. Transaksjonene ble gjort på armlengdes avstand og alle transaksjoner var gjennomført i løpet av 2021. Det ble også gjennomført navneendringer av selskapene etter endringene i selskapsstrukturen.

## Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

(tall i hele tusen)

### Anleggsmidler:

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Selskapets navn	Eierandel	Kostpris	Balans-verdi
Viking Sport AS	0,1 %	1	1
Andeler i:			
Forus private barnehage	2	20	20
Sola Golfklubb	1	10	10
Hordaland Lederutv. Forum	1	2	2
Stillas Entreprenørens M.	10	10	10
<b>Sum</b>		<b>43</b>	<b>43</b>

## Note 9 Varer

(tall i hele tusen)

	2021	2020
Råvarer	7 144	5 598
Ferdig egentilvirkede varer	7 178	7 446
Innkjøp varer for videresalg	42 410	30 938
Avsetning for ukurans	0	-202
<b>Sum</b>	<b>56 731</b>	<b>43 780</b>



DocuSign Envelope ID: 4BEB4633-209C-454C-84E1-9A62746B283C

## Note 10 Fordringer

(tall i hele tusen)

### Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Andre fordringer	12 363	10 291
Lån til foretak i samme konsern	251 501	17 507

### Andre kortsiktige fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende etter nedskrivning for påregnelig tap.

Spesifikasjon av tap på kundefordringer:	2021	2020
Årets konstaterte tap	2 653	2 090
Endring i årets tapsavsetning	-298	-1 654
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	-36	-30
<b>Sum</b>	<b>2 320</b>	<b>406</b>

Avsatt til tap på usikre kundefordringer	4 724	2 471
------------------------------------------	-------	-------

## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(tall i hele tusen)

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	94 778	1 001	94 873
<b>Sum</b>	<b>94 778</b>		<b>94 873</b>

### Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Algeco Norway Holding AS	94 778	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>94 778</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 12 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01.	55 000	160 835	0	0	215 835
<b>Årets endring i innskutt egenkapital:</b>					
Kapitalforhøyelse ved motregning	55		223 318		223 373
Fusjon Wexus Gruppen AS	39 818		563 123		602 941
Fusjon Temporary Space Nordics AS			-108 313		-108 313
Årets resultat				34 061	34 061
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>94 873</b>	<b>160 835</b>	<b>678 129</b>	<b>34 061</b>	<b>967 898</b>

## Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

(tall i hele tusen)

Debitor	Valuta	Løpetid	2021
SR-Bank	NOK	30.11.2025	203
Brage Finans	NOK	31.10.2026	42 735
SG-finans	NOK	31.07.2025	16 800
Danske Bank Finans	NOK	31.12.2026	2 616

**Sum langsiktig gjeld etter reklassifisering av første års avdrag: 62 355**

Forfall, langsiktig gjeld inklusiv første års avdrag:

År til forfall	Beløp
1	17 467
2	15 748
3	14 317
4	9 951
5	4 872
Mer enn 5	
<b>Total:</b>	<b>62 355</b>

Sum langsiktig gjeld etter reklassifisering av første års avdrag: 62 355

Første års avdrag på langsiktig gjeld 17 467

SR-Bank NOK Kassekreditt 0

**Sum langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner: 79 823**



DocuSign Envelope ID: 4BEB4633-209C-454C-84E1-9A62746B283C

## Note 14 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

(tall i hele tusen)

	Kundefordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	23 192	8 664
<b>Sum</b>	<b>23 192</b>	<b>8 664</b>

	Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	251 501	17 507
<b>Sum</b>	<b>251 501</b>	<b>17 507</b>

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 323	200
<b>Sum</b>	<b>1 323</b>	<b>200</b>

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	505 898	0
<b>Sum</b>	<b>505 898</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	17 921	4 720
<b>Sum</b>	<b>17 921</b>	<b>4 720</b>

	Avgitt konsernbidrag	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	47 984	33 869
<b>Sum</b>	<b>47 984</b>	<b>33 869</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	23 310	14 119
<b>Sum</b>	<b>23 310</b>	<b>14 119</b>

## Note 15 Transaksjoner med nærstående parter og fusjon

Selskapet har bygget og investert i camp på Shetland som leies ut til datterselskapet Malthus Uniteam UK. Leien utgjør MNOK 16,7 Malthus Uniteam UK leier ut til sluttkunde.

Det er belastet management fee til konsernselskaper på MNOK 3,2 (MNOK 3,2).

Mottatte renter fra konserninterne fordringer er MNOK 2,9 (MNOK 1,9).

Wexus Gruppen AS ble innfusjonert med regnskaps- og skattemessig virkning 1.1.2021. Fusjonen ble gjennomført som en horisontal fusjon uten vederlag til kontinuitet.

Temporary Space Nordics AS ble innfusjonert med regnskaps- og skattemessig virkning 1.9.2021. Fusjonen ble gjennomført som en horisontal fusjon med aksjeutstedelse til kontinuitet.

Selskapet gjennomførte i løpet av 2021 endringer i selskapsstrukturen i datterselskapene for å gjøre selskapsstrukturen enklere etter at det øverste morselskapet i Norden, Algeco Nordics AS, i løpet av 2020 hadde kjøpt flere selskaper med virksomheter i de samme landene. Transaksjonene ble gjort på amlengdes avstand og alle transaksjoner var gjennomført i løpet av 2021. Det ble også gjennomført navneendringer av selskapene etter endringene i selskapsstrukturen.



DocuSign Envelope ID: 4BEB4633-209C-454C-84E1-9A62746B283C

## Note 16 Skattekostnad

(tall i hele tusen)

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	3 289	0
Endring i utsatt skatt	8 822	3 496
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	4 346
<b>Skattekostnad + / skatteinntekt - i resultatregnskap</b>	<b>12 111</b>	<b>7 842</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Årets betalbare skattekostnad	3 289	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Tilgang betalbar skatt som følge av fusjon	3 077	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 344</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	46 172	35 340
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22% / 22%)	10 158	7 775
Skatteeffekten av følgende poster:		
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	430	957
Andre forskjeller	-635	0
22 % av permanente forskjeller	2 157	2 215
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 110</b>	<b>10 947</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>26 %</b>	<b>31 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

Oversikt over utsatt skatt	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	75 670	0	63 747
Goodwill	0	2 465	0	3 828
Omløpsmidler (varer og fordringer)	1 039	0	588	0
Balanseførte leieavtaler	0	11 747	0	11 532
Regnskapsmessige avsetninger	373	0	1 327	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0	0
Pensjoner og andre forpliktelser	2 720	0	2 264	0
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Avskåret rentefradrag til framføring	501	0	0	0
Nedvurdering av utsatt skatt / skattefordel goodwill	3 398	0	3 828	0
<b>Sum</b>	<b>8 031</b>	<b>89 882</b>	<b>8 007</b>	<b>79 107</b>
<b>Netto utsatt skatteforpliktelse i balansen</b>		<b>81 851</b>		<b>71 100</b>

Endring utsatt skatt i balansen 10 751

Endring via skattekost 8 822

Tilgang fusjon 1 928



DocuSign Envelope ID: 4BEB4633-209C-454C-84E1-9A62746B283C

## Note 17 Pantstillelser og garantier m.v.

(tall i hele tusen)

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Kassekreditt	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	62 355	61 253
Første års avdrag på langsiktig gjeld (gjeld til kredittinstitusjoner)	-	566 043
<b>Sum</b>	<b>62 355</b>	<b>627 296</b>

I forbindelse med restrukturering av konsernet ble bankgjeld oppgjort og erstattet med konsernintern gjeld.

I enkelte tilfeller stilles det bankgaranti knyttet til reklamasjoner ved salg av moduler. Garantien utgjør 10% av kostnaden i byggeperioden og 3% i garantitiden på 3 år etter ferdigstillelse.

## Note 18 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetreksmidler med TNOK 116. I tillegg har selskapet en bankgaranti på MNOK 5 knyttet til skattetrekk.

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne også bundne garantimidler med 9,9 MNOK. Selskapet har en konsernkontoordning hvor morselskapets driftskonto inngår.

## Note 19 Enkelttransaksjoner

Selskapet har bokført et tap på realisasjon av aksjer ifbm. reorganisering på MNOK 12,7, klassifisert som nedskrivning av finansielle anleggsmidler.

## Note 20 Leieavtaler

(tall i hele tusen)

Operasjonelle leieavtaler - årets kostnad samt estimert leiekostnad kommende år:

	I omter, bygg, annen fast eiendom	Leieutstyr	Maskiner, utstyr	IT, inventar	Total
Årets kostnad	19 209	472	1 678	195	21 554
Balanseført forpliktelse	0	0	0	0	0
Ar 1	19 593	481	1 712	199	21 985
Ar 2	19 985	491	1 746	203	22 425
Ar 3	20 384	501	1 781	207	22 873
Ar 4	20 792	511	1 817	211	23 331
Ar 5	21 208	521	1 853	216	23 797

## Note 21 Hendelser etter balansedagen

Algeco Norway AS har fom 05.05.2022 blitt inkludert i eiernes lånefasiliteter som garantist. I denne forbindelse har Algeco Norway Holding AS stilt aksjer i Algeco Norway AS som sikkerhet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Algeco Norway AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Algeco Norway AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.07.2021.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better  
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 1. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Algeco Norway AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: FYCX-HON8T-M054C-FKUSZ-V7PFW-3MKQH



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

On behalf of: Ernst & Young

Serial number: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 15:43:06 UTC



Penneo document key: TFYCX-HON8T-M054C-FKUS2-V7PFW-3WKQH

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**