



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 685 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Amandus Heyning Maastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 990 000	15 093 512
Sum inntekter		5 990 000	15 093 512
Kostnader			
Varekostnad		5 475 308	13 848 346
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		85 964	190 733
Sum kostnader		5 561 272	14 039 078
Driftsresultat		428 728	1 054 434
Annen rentekostnad		166 288	162 758
Sum finanskostnader		166 288	162 758
Netto finans		-166 288	-162 758
Ordinært resultat før skattekostnad		262 441	891 676
Skattekostnad på resultat	1	58 840	198 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 601	692 973
Årsresultat	2	203 601	692 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 601	692 973
Totalresultat		203 601	692 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 601	692 973
Sum overføringer og disponeringer		203 601	692 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	5 583 878	4 974 067
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	103 526	
Sum fordringer		103 526	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	147	436 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147	436 912
Sum omløpsmidler		5 687 551	5 410 979
SUM EIENDELER		5 687 551	5 410 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 043 752	840 152
Sum opptjent egenkapital		1 043 752	840 152
Sum egenkapital	2	1 073 752	870 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 450 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 450 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 140	6 690
Betalbar skatt	1	58 840	198 703
Annen kortsiktig gjeld		833 818	1 035 434
Sum kortsiktig gjeld		1 163 798	1 240 827
Sum gjeld		4 613 798	4 540 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 687 551	5 410 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660462

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 685 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Amandus Heyning Maastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 823 685 742
BOVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 990 000	15 093 512
Sum inntekter		5 990 000	15 093 512
Kostnader			
Varekostnad		5 475 308	13 848 346
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		85 964	190 733
Sum kostnader		5 561 272	14 039 078
Driftsresultat		428 728	1 054 434
Annen rentekostnad		166 288	162 758
Sum finanskostnader		166 288	162 758
Netto finans		-166 288	-162 758
Ordinært resultat før skattekostnad		262 441	891 676
Skattekostnad på resultat	1	58 840	198 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 601	692 973
Årsresultat	2	203 601	692 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 601	692 973
Totalresultat		203 601	692 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 601	692 973
Sum overføringer og disponeringer		203 601	692 973



Organisasjonsnr: 823 685 742
BOVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	5 583 878	4 974 067
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	5	103 526	103 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	147	436 912
Sum omløpsmidler		5 687 551	5 410 979
SUM EIENDELER		5 687 551	5 410 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 043 752	840 152
Sum opptjent egenkapital		1 043 752	840 152
Sum egenkapital	2	1 073 752	870 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 450 000	3 300 000



Sum langsiktig gjeld		3 450 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 140	6 690
Betalbar skatt	1	58 840	198 703
Annen kortsiktig gjeld		833 818	1 035 434
Sum kortsiktig gjeld		1 163 798	1 240 827
Sum gjeld		4 613 798	4 540 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 687 551	5 410 979



Organisasjonsnr: 823 685 742
BOVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bova Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 685 742



RESULTATREGNSKAP

BOVA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 990 000	15 093 512
Sum driftsinntekter		5 990 000	15 093 512
Varekostnad		5 371 782	13 848 346
Annen driftskostnad		85 964	190 733
Sum driftskostnader		5 457 746	14 039 078
Driftsresultat		532 254	1 054 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		166 288	162 758
Resultat av finansposter		-166 288	-162 758
Resultat før skattekostnad		365 967	891 676
Skattekostnad på resultat	1	81 616	198 703
Resultat		284 351	692 973
Årsresultat	2	284 351	692 973
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		284 351	692 973
Sum overføringer		284 351	692 973

BOVA EIENDOM AS

SIDE 2

**BALANSE****BOVA EIENDOM AS**

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	5 687 404	4 974 067
Andre kortsiktige fordringer	5	103 526	0
Sum fordringer		103 526	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	147	436 912
Sum omløpsmidler		5 791 077	5 410 979
Sum eiendeler		5 791 077	5 410 979
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 124 502	840 152
Sum opptjent egenkapital		1 124 502	840 152
Sum egenkapital	2	1 154 502	870 152
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 450 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 300 000
Leverandørgjeld		271 140	6 690
Betalbar skatt	1	81 616	198 703
Annen kortsiktig gjeld		833 818	1 035 434
Sum kortsiktig gjeld		1 186 574	1 240 827
Sum gjeld		4 636 574	4 540 827
Sum egenkapital og gjeld		5 791 077	5 410 979

Oslo, 29.06.2023
Styret i Bova Eiendom AS

Iver Emil Eskild
Styreleder

Mads Amandus Heyning Maastad
Daglig leder

BOVA EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 616	198 703
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 616	198 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	365 967	891 676
Permanente forskjeller	5 014	11 518
Skattepliktig inntekt	370 981	903 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 616	198 703
Sum betalbar skatt i balansen	81 616	198 703

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	0	840 152	870 152
Årets resultat			284 351	284 351
Pr 31.12.2022	30 000	0	1 124 502	1 154 502

Note 3 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av innkjøpte handelsvarer	5 687 404	4 974 067
Sum varelager	5 687 404	4 974 067

Varelageret gjelder kjøp av eiendom og kostnader til oppussing av eiendommen selskapet eier pr 31.12.2022.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 450 000	-3 300 000
Sum	-3 450 000	-3 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 721 342	4 516 712
Sum	4 721 342	4 516 712

Eiendommen er heftet med pant på kr 4 700 000. Eiendommen er solgt i 2023.

Note 5 Lønnskostnader

Bova Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har en kortsiktig fordring på styreleder på kr 103 526 pr 31.12.2022. Dette er oppgjort i 2023.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har pr 31.12.2022 ingen bundne midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOVA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IEE AS	150	50,0	50,0
Maas Invest AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Styreleder eier 100% av aksjene i IEE AS og daglig leder eier 100% av aksjene i Maas Invest AS

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 284 351 etter skatt, mot kr. 692 973 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Mads Amandus Heyning Maastad

c2200340-03f7-4bb9-a66b-274881d6b0bf - 2023-07-12 21:10:42 UTC +03:00
BankID - 5cf6d0bc-9595-4028-af53-cc485a964fd5 - NO

Iver Emil Eskild

74c73abe-9b9f-496e-bc44-d141a7a41a97 - 2023-07-15 09:00:24 UTC +03:00
BankID - 1fe074e2-21b2-4257-ab1a-83b1730f5164 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

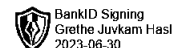
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e1c6a287-44e3-4f59-bfbd-eb75eebd277>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Bova Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bova Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 203 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory business



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.06.2023

Stiansen & Co AS

Elektronisk sign.

Grethe Hasle

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Bova Eiendom AS– side 2