



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 930 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 114 339	952 428
Sum inntekter		1 114 339	952 428
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	759 400	1 012 195
Sum kostnader		827 861	1 080 655
Driftsresultat		286 478	-128 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 400	46 845
Sum finansinntekter		62 400	46 845
Netto finans		-62 400	-46 845
Ordinært resultat før skattekostnad		348 879	-81 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 879	-81 382
Årsresultat		348 878	-81 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		348 878	-81 382
Sum overføringer og disponeringer		348 878	-81 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 356	27 767
Sum fordringer		28 356	27 767
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		323 795	221 209
Sum investeringer		323 795	221 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 699 418	1 477 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 699 418	1 477 031
Sum omløpsmidler		2 051 569	1 726 007
SUM EIENDELER		2 051 570	1 726 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 704 538	1 355 660
Sum opptjent egenkapital		1 704 538	1 355 660
Sum egenkapital	11	1 704 538	1 355 660
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 228	112 422
Annen kortsiktig gjeld		248 804	257 926
Sum kortsiktig gjeld		347 032	370 348
Sum gjeld		347 032	370 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 051 570	1 726 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425468

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 930 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 914 930 472
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 114 339	952 428
Sum inntekter		1 114 339	952 428
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	759 400	1 012 195
Sum kostnader		827 861	1 080 655
Driftsresultat		286 478	-128 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 400	46 845
Sum finansinntekter		62 400	46 845
Netto finans		-62 400	-46 845
Ordinært resultat før skattekostnad		348 879	-81 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 879	-81 382
Årsresultat		348 878	-81 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		348 878	-81 382
Sum overføringer og disponeringer		348 878	-81 382



Organisasjonsnr: 914 930 472
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		28 356	27 767
Sum fordringer		28 356	27 767

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		323 795	221 209
Sum investeringer		323 795	221 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 699 418	1 477 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 699 418	1 477 031

Sum omløpsmidler		2 051 569	1 726 007
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 051 570	1 726 008
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 704 538	1 355 660
Sum opptjent egenkapital		1 704 538	1 355 660

Sum egenkapital	11	1 704 538	1 355 660
-----------------	----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 228	112 422
Annen kortsiktig gjeld	248 804	257 926
Sum kortsiktig gjeld	347 032	370 348
Sum gjeld	347 032	370 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 051 570	1 726 008



Organisasjonsnr: 914 930 472
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 355 659	1 437 041
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	348 878	-81 382
B. Endring arbeidskapital	348 878	-81 382
C. Arbeidskapital	1 704 537	1 355 659
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 051 569	1 726 007
Kortsiktig gjeld	-347 032	-370 348
C Arbeidskapital	1 704 537	1 355 659

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 062 732	952 428	1 065 760	1 083 052
Sum leieinntekt		1 062 732	952 428	1 065 760	1 083 052
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	51 607	0	0	0
Sum annen inntekt		51 607	0	0	0
Sum inntekt		1 114 339	952 428	1 065 760	1 083 052
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		70 524	68 384	85 000	75 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	125 643	115 279	128 200	143 975
Kommunale avgifter/renovasjon		68 058	161 630	184 200	140 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	660	0	0	6 725
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 272	0	1 000	684
Reparasjon og vedlikehold	7	165 135	338 429	360 202	314 614
Revisjonshonorar		5 310	5 071	5 400	5 750
Forretningsførerhonorar		66 431	63 027	66 450	69 000
Andre honorar	8	26 499	30 889	29 100	24 423
Kontorkostnad		0	963	0	0
TV/bredbånd		128 898	139 389	138 348	125 748
Kontingenter og gaver		2 758	0	1 100	2 000
Forsikringer		76 961	68 718	76 965	86 197
Andre kostnader	9	14 251	20 416	21 336	17 990
Sum kostnad		827 861	1 080 655	1 165 761	1 080 566
Driftsresultat		286 478	-128 227	-100 001	2 486
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		62 400	46 845	0	0
Netto finansposter		-62 400	-46 845	0	0
Årsresultat		348 878	-81 382	-100 001	2 486
Overført sameiekapital		348 878	-81 382	0	0
SUM OVERFØRINGER		348 878	-81 382	0	0

1148 Eierseksjonssameiet Kilgata 11 Org. nr 914930472



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		323 795	221 209
Andre kortsiktige fordringer		0	862
Forskuddsbetalte kostnader		28 356	26 905
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 699 418	1 477 031
Sum omløpsmidler		2 051 569	1 726 007
SUM EIENDELER		2 051 570	1 726 008

1148 Eierseksjonssameiet Kilgata 11 Org. nr 914930472



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 704 538	1 355 660
Sum opptjent egenkapital		1 704 538	1 355 660
Sum egenkapital	11	1 704 538	1 355 660
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 228	112 422
A konto til avregning		211 380	206 855
Annen kortsiktig gjeld		37 424	51 071
Sum kortsiktig gjeld		347 032	370 348
Sum gjeld		347 032	370 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 051 570	1 726 008

Sted: _____

Dato: _____

Eli Steen
Styreleder

Nina Elisabeth Hornvedt
Styremedlem

Liv Bjørvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 175, b.nr 159 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 312,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP910180.9.1.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner gass, fyring gulvvarme, varmtvann, kaldtvann, kjøling og elbil og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	930 972	808 908
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	131 760	143 520
Sum	1 062 732	952 428

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	51 607	0
Sum	51 607	0

Konto 3990 gjelder avregning 2023

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	22 749	15 093
6340 Heisalarm	5 010	6 234
6341 Brannalarm	2 101	5 411
6361 Fast renhold	85 279	79 969
6364 Matteleie	9 030	8 400
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 475	173
Sum	125 643	115 279

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenser	660	0
Sum	660	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	7 000	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 272	0
Sum	8 272	0

1148 Eierseksjonssameiet Kilgata 11 Org. nr. 914930472



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	65 874
6602 Vedlikehold VVS	2 564	98 816
6603 Vedlikehold elektro	88 335	25 914
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	3 125
6610 Andre vaktmestertjenester	0	2 475
6611 Vedlikehold heiser	39 721	40 991
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 678	26 241
6648 Vedlikehold dører og porter	8 652	0
6663 Ventilasjon/filter	12 051	11 993
6691 Felleskostnader Kilen Brygge Drift AS	-9 865	63 000
Sum	165 135	338 429

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.
Konto 6691 gjelder krediterte felleskostnader fra Kilen Brygge Drift AS

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	20 350	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 149	30 889
Sum	26 499	30 889

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale på målbaserte tjenester og nøkler.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	11 168	19 133
7770 Betalingskostnader	974	1 003
7773 Belastning bankgebyrer BBLF	2 117	279
7795 Husleietap	-9	0
Sum	14 251	20 416

Note 10 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	14		1



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 355 660	348 878	1 704 538
Sum oppjent egenkapital	1 355 660	348 878	1 704 538
Sum egenkapital	1 355 660	348 878	1 704 538



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kilgata 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Styreleder	Eli Steen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Liv Bjørvik (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Nina Elisabeth Horntvedt (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Kilgata 11 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 0M3FH-3QV3C-U8NAM-9GZXI-B8OT4-P95NH



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-26 15:02:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0M3FH-3QV3C-U8NAM-9G2XI-B8OT4-P9SNH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.