



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 846 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO LEIE FØR EIE AS
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		778 690	710 518
Annen driftsinntekt		1 562 454	1 480 889
Sum inntekter		2 341 144	2 191 407
Kostnader			
Varekostnad		189 284	314 565
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	1 920 127	2 144 026
Sum kostnader		2 109 411	2 458 591
Driftsresultat		231 733	-267 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 649	169 383
Sum finansinntekter		130 649	169 383
Annen rentekostnad	4	451 775	638 813
Sum finanskostnader		451 775	638 813
Netto finans		-321 126	-469 430
Resultat før skattekostnad		-89 393	-736 614
Skattekostnad		-16 621	-159 097
Årsresultat		-72 771	-577 516
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 007 433
Annen egenkapital		-72 771	429 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 527 154	21 728 463
Sum varige driftsmidler		17 527 154	21 728 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 527 154	21 728 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 935	1 211
Andre kortsiktige fordringer		2 303	0
Konsernfordringer	4	1 840 074	1 745 744
Sum fordringer		1 861 312	1 746 955
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 288 986	90 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 986	90 971
Sum omløpsmidler		3 150 298	1 837 926
SUM EIENDELER		20 677 452	23 566 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs		12 823 000	12 823 000
Sum innskutt egenkapital		12 923 000	12 923 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 414 997	1 487 769
Sum opptjent egenkapital		1 414 997	1 487 769
Sum egenkapital		14 337 997	14 410 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	108 430	125 051
Sum avsetninger for forpliktelser		108 430	125 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 113 761	9 006 624
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 113 761	9 006 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 117
Betalbar skatt	9, 11	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	117 264	19 828
Sum kortsiktig gjeld		117 264	23 945
Sum gjeld		6 339 455	9 155 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 677 452	23 566 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344153

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 846 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO LEIE FØR EIE AS
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 920 846 386
HABO LEIE FØR EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		778 690	710 518
Annen driftsinntekt		1 562 454	1 480 889
Sum inntekter		2 341 144	2 191 407
Kostnader			
Varekostnad		189 284	314 565
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	1 920 127	2 144 026
Sum kostnader		2 109 411	2 458 591
Driftsresultat		231 733	-267 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 649	169 383
Sum finansinntekter		130 649	169 383
Annen rentekostnad	4	451 775	638 813
Sum finanskostnader		451 775	638 813
Netto finans		-321 126	-469 430
Resultat før skattekostnad		-89 393	-736 614
Skattekostnad		-16 621	-159 097
Årsresultat		-72 771	-577 516
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 007 433
Annen egenkapital		-72 771	429 917



Organisasjonsnr: 920 846 386
HABO LEIE FØR EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	17 527 154	21 728 463
Sum varige driftsmidler		17 527 154	21 728 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 527 154	21 728 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 935	1 211
Andre kortsiktige fordringer		2 303	0
Konsernfordringer	4	1 840 074	1 745 744
Sum fordringer		1 861 312	1 746 955
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	1 288 986	90 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 986	90 971
Sum omløpsmidler		3 150 298	1 837 926
SUM EIENDELER		20 677 452	23 566 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs		12 823 000	12 823 000
Sum innskutt egenkapital		12 923 000	12 923 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 414 997	1 487 769
Sum opptjent egenkapital		1 414 997	1 487 769
Sum egenkapital		14 337 997	14 410 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	108 430	125 051
Sum avsetninger for forpliktelser		108 430	125 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 113 761	9 006 624
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 113 761	9 006 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 117
Betalbar skatt	9, 11	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	117 264	19 828
Sum kortsiktig gjeld		117 264	23 945
Sum gjeld		6 339 455	9 155 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 677 452	23 566 389



Organisasjonsnr: 920 846 386
HABO LEIE FØR EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21728462.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4201310.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
17527152.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
17527152.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består pr 31.12.25 av 12 andeler i borettslag lokalisert i Halden, Sarpsborg og Rakkestad.

Avgang i 2025 er salg av 1 andel i Oreid

II Borettslag i Halden, samt 2 andeler i Tangen Hageby Borettslag, Halden.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1840075.00	1745744.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105475.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fordring på HABO Prosjekt AS på kr. 454 163 per 31.12.25.

Herav beregnede renter på kr. 23 616 i 2025.

I tillegg fordring på



morselskapet Halden Boligbyggelag på kr. 1 362 295. Herav beregnede renter på kr. 70 714. Disse fordringene har sitt opphav i tidligere mottatte konsernbidrag.

Selskapet har i 2025 lånt kr. 100 000 av Halden Boligbyggelag. Renteberegnet med kr. 5 475 i 2025. Dette er et kortsiktig likviditetsslån og et tilbakebetalt i sin helhet i januar 2026.

Selskapet har i 2025 kjøpt regnskapstjenester fra morselskapet Halden Boligbyggelag for kr. 85 296,-.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6113761.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17527153.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån gitt av DNB for kjøp av andeler i borettslag.

Lånet er i

2025 nedbetalt med kr. 3 000 000, med midler fra salg av andeler.

DnB har

pantesikkerhet i de 12 andelsboligene selskapet eier per 31.12.25. Bokført verdi på disse er 17 527 153.

I tillegg har Halden Boligbyggelag stillet en kausjon for lånet pålydende 19 219 500.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HABO LEIE FØR EIE AS

920846386

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		778 690	710 518
Annen driftsinntekt		1 562 454	1 480 889
Sum driftsinntekter		2 341 144	2 191 407
Driftskostnader			
Varekostnad		-189 284	-314 565
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-1 920 127	-2 144 026
Sum driftskostnader		-2 109 411	-2 458 591
Driftsresultat		231 733	-267 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130 649	169 383
Sum finansinntekter		130 649	169 383
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-451 775	-638 813
Sum finanskostnader		-451 775	-638 813
Netto finans		-321 126	-469 430
Resultat før skattekostnad		-89 393	-736 614
Skattekostnad		16 621	159 097
Årsresultat		-72 771	-577 516
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 007 433
Annen egenkapital		-72 771	429 917
Sum overføringer		-72 771	-577 516





HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 527 154	21 728 463
Sum varige driftsmidler		17 527 154	21 728 463
Sum anleggsmidler		17 527 154	21 728 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 935	1 211
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 840 074	1 745 744
Andre kortsiktige fordringer		2 303	0
Sum fordringer		1 861 312	1 746 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 288 986	90 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 986	90 971
Sum omløpsmidler		3 150 298	1 837 926
SUM EIENDELER		20 677 452	23 566 389





HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs		12 823 000	12 823 000
Sum innskutt egenkapital		12 923 000	12 923 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 414 997	1 487 769
Sum opptjent egenkapital		1 414 997	1 487 769
Sum egenkapital		14 337 997	14 410 769
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9	108 430	125 051
Sum avsetning for forpliktelser		108 430	125 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 113 761	9 006 624
Sum annen langsiktig gjeld		6 113 761	9 006 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 117
Annen kortsiktig gjeld	4	117 264	19 828
Sum kortsiktig gjeld		117 264	23 945
Sum gjeld		6 339 455	9 155 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 677 452	23 566 389

Richard Sverre Olsen
styrets leder

Jan-Erik Solheim
styremedlem

Malin Therese Jensen
Thøgersen
styremedlem





HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.





HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	49 060	61 177
Andre tjenester	4 094	18 188
Sum godtgjørelse til revisor	53 154	79 365

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 840 075	1 745 744

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	105 475	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fordring på HABO Prosjekt AS på kr. 454 163 per 31.12.25. Herav beregnede renter på kr. 23 616 i 2025.

I tillegg fordring på morselskapet Halden Boligbyggelag på kr. 1 362 295. Herav beregnede renter på kr. 70 714. Disse fordringene har sitt opphav i tidligere mottatte konsernbidrag.

Selskapet har i 2025 lånt kr. 100 000 av Halden Boligbyggelag. Renteberegnet med kr. 5 475 i 2025. Dette er et kortsiktig likviditetsslån og et tilbakebetalt i sin helhet i januar 2026.

Selskapet har i 2025 kjøpt regnskapstjenester fra morselskapet Halden Boligbyggelag for kr. 85 296,-.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 728 462
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 201 310
Anskaffelseskost 31.12.	17 527 152
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	17 527 152

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består pr 31.12.25 av 12 andeler i borettslag lokalisert i Halden, Sarpsborg og Rakkestad. Avgang i 2025 er salg av 1 andel i Oreid II Borettslag i Halden, samt 2 andeler i Tangen Hageby Borettslag, Halden.





HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HALDEN BOLIGBYGGELAG	100 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	12 823 000	1 487 769	14 410 769
Årsresultat	0	0	-72 771	-72 771
Egenkapital 31.12.2025	100 000	12 823 000	1 414 997	14 337 997

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1	0	-1
Gevinst- og tapskonto	568 414	1 077 684	-509 269
Fremførbart underskudd	0	-584 821	584 821
Netto forskjeller	568 413	492 863	75 551
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	568 413	492 863	75 551
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	125 051	108 430	16 621

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 113 761
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 527 153
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån gitt av DNB for kjøp av andeler i borettslag.

Lånet er i 2025 nedbetalt med kr. 3 000 000, med midler fra salg av andeler.

DnB har pantesikkerhet i de 12 andelsboligene selskapet eier per 31.12.25. Bokført verdi på disse er 17 527 153.

I tillegg har Halden Boligbyggelag stillet en kausjon for lånet pålydende 19 219 500.





HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Note 11 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-284 148
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 621	125 051
Skattekostnad	-16 621	-159 097
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-89 393	-736 614
Permanente forskjeller	13 842	13 447
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-509 270	-568 413
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 291 581
Skattepliktig inntekt	-584 821	1





Verifikasjon

Document ID 09222115557572444573

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#)for å laste ned bevisfilen.

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





Årsregnskap for
HABO LEIE FØR EIE AS

920846386

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		778 690	710 518
Annen driftsinntekt		1 562 454	1 480 889
Sum driftsinntekter		2 341 144	2 191 407
Driftskostnader			
Varekostnad		-189 284	-314 565
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-1 920 127	-2 144 026
Sum driftskostnader		-2 109 411	-2 458 591
Driftsresultat		231 733	-267 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130 649	169 383
Sum finansinntekter		130 649	169 383
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-451 775	-638 813
Sum finanskostnader		-451 775	-638 813
Netto finans		-321 126	-469 430
Resultat før skattekostnad		-89 393	-736 614
Skattekostnad		16 621	159 097
Årsresultat		-72 771	-577 516
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 007 433
Annen egenkapital		-72 771	429 917
Sum overføringer		-72 771	-577 516



HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 527 154	21 728 463
Sum varige driftsmidler		17 527 154	21 728 463
Sum anleggsmidler		17 527 154	21 728 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 935	1 211
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 840 074	1 745 744
Andre kortsiktige fordringer		2 303	0
Sum fordringer		1 861 312	1 746 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 288 986	90 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 986	90 971
Sum omløpsmidler		3 150 298	1 837 926
SUM EIENDELER		20 677 452	23 566 389



HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs		12 823 000	12 823 000
Sum innskutt egenkapital		12 923 000	12 923 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 414 997	1 487 769
Sum opptjent egenkapital		1 414 997	1 487 769
Sum egenkapital		14 337 997	14 410 769
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9	108 430	125 051
Sum avsetning for forpliktelser		108 430	125 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 113 761	9 006 624
Sum annen langsiktig gjeld		6 113 761	9 006 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 117
Annen kortsiktig gjeld	4	117 264	19 828
Sum kortsiktig gjeld		117 264	23 945
Sum gjeld		6 339 455	9 155 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 677 452	23 566 389

HALDEN, 12.03.2026

Richard Sverre Olsen
styrets leder

Jan-Erik Solheim
styremedlem

Malin Therese Jensen
Thøgersen
styremedlem



HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	49 060	61 177
Andre tjenester	4 094	18 188
Sum godtgjørelse til revisor	53 154	79 365

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 840 075	1 745 744

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	105 475	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fordring på HABO Prosjekt AS på kr. 454 163 per 31.12.25. Herav beregnede renter på kr. 23 616 i 2025.

I tillegg fordring på morselskapet Halden Boligbyggelag på kr. 1 362 295. Herav beregnede renter på kr. 70 714. Disse fordringene har sitt opphav i tidligere mottatte konsernbidrag.

Selskapet har i 2025 lånt kr. 100 000 av Halden Boligbyggelag. Renteberegnet med kr. 5 475 i 2025. Dette er et kortsiktig likviditetsslån og et tilbakebetalt i sin helhet i januar 2026.

Selskapet har i 2025 kjøpt regnskapstjenester fra morselskapet Halden Boligbyggelag for kr. 85 296,-.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 728 462
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 201 310
Anskaffelseskost 31.12.	17 527 152
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	17 527 152

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består pr 31.12.25 av 12 andeler i borettslag lokalisert i Halden, Sarpsborg og Rakkestad. Avgang i 2025 er salg av 1 andel i Oreid II Borettslag i Halden, samt 2 andeler i Tangen Hageby Borettslag, Halden.



HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HALDEN BOLIGBYGGELAG	100 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	12 823 000	1 487 769	14 410 769
Årsresultat	0	0	-72 771	-72 771
Egenkapital 31.12.2025	100 000	12 823 000	1 414 997	14 337 997

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1	0	-1
Gevinst- og tapskonto	568 414	1 077 684	-509 269
Fremførbart underskudd	0	-584 821	584 821
Netto forskjeller	568 413	492 863	75 551
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	568 413	492 863	75 551
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	125 051	108 430	16 621

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 113 761
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 527 153
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån gitt av DNB for kjøp av andeler i borettslag.

Lånet er i 2025 nedbetalt med kr. 3 000 000, med midler fra salg av andeler.

DnB har pantesikkerhet i de 12 andelsboligene selskapet eier per 31.12.25. Bokført verdi på disse er 17 527 153.

I tillegg har Halden Boligbyggelag stillet en kausjon for lånet pålydende 19 219 500.



HABO LEIE FØR EIE AS
920 846 386

Note 11 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-284 148
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 621	125 051
Skattekostnad	-16 621	-159 097
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-89 393	-736 614
Permanente forskjeller	13 842	13 447
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-509 270	-568 413
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 291 581
Skattepliktig inntekt	-584 821	1