



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 495 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVERLAND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Ormbostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 355 151 | 228 726 |
| Sum inntekter | | 355 151 | 228 726 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 400 034 | 232 541 |
| Sum kostnader | | 400 033 | 232 540 |
| Driftsresultat | | -44 882 | -3 814 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 648 | 38 |
| Sum finanskostnader | | 10 | 54 |
| Netto finans | | 2 638 | -16 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -44 883 | -3 815 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -44 883 | -3 815 |
| Årsresultat | 1 | -42 245 | -3 830 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | -42 245 | -3 830 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -42 245 | -3 830 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 5 935 |
| Andre fordringer | | 6 850 | 9 152 |
| Sum fordringer | | 6 850 | 15 087 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 240 862 | 215 022 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 240 862 | 215 022 |
| Sum omløpsmidler | | 247 712 | 230 109 |
| SUM EIENDELER | | 247 712 | 230 109 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 193 668 | 205 912 |
| Sum opptjent egenkapital | | 193 668 | 205 912 |
| Sum egenkapital | 4 | 193 668 | 205 912 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 429 | 22 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 615 | 2 043 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 044 | 24 197 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 54 044 | 24 197 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 247 712 | 230 109 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423871

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 495 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVERLAND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Ormbostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 924 495 952
ØVERLAND BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 355 151 | 228 726 |
| Sum inntekter | | 355 151 | 228 726 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 400 034 | 232 541 |
| Sum kostnader | | 400 033 | 232 540 |
| Driftsresultat | | -44 882 | -3 814 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 648 | 38 |
| Sum finanskostnader | | 10 | 54 |
| Netto finans | | 2 638 | -16 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -44 883 | -3 815 |
| Årsresultat | 1 | -42 245 | -3 830 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | -42 245 | -3 830 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -42 245 | -3 830 |



Organisasjonsnr: 924 495 952
ØVERLAND BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 5 935 |
| Andre fordringer | | 6 850 | 9 152 |
| Sum fordringer | | 6 850 | 15 087 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 240 862 | 215 022 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 240 862 | 215 022 |
| Sum omløpsmidler | | 247 712 | 230 109 |
| SUM EIENDELER | | 247 712 | 230 109 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 193 668 | 205 912 |
| Sum opptjent egenkapital | | 193 668 | 205 912 |
| Sum egenkapital | 4 | 193 668 | 205 912 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 429 | 22 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 615 | 2 043 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 044 | 24 197 |
| Sum gjeld | | 54 044 | 24 197 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 247 712 | 230 109 |



Organisasjonsnr: 924 495 952
ØVERLAND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Øverland Boligsameie

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 336 480 | 215 643 | 336 400 | 374 900 |
| Kabel TV avgift | | 18 671 | 13 083 | 19 000 | 19 000 |
| Sum inntekter | | 355 151 | 228 726 | 355 400 | 393 900 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | | 0 | 0 | 700 | 700 |
| Styrehonorar | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Energi og strøm | | 59 815 | 60 970 | 70 000 | 70 000 |
| Vedlikehold | 2 | 43 923 | 12 802 | 34 000 | 34 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 51 960 | 40 794 | 52 000 | 53 800 |
| Kabel-TV | | 19 008 | 19 995 | 19 000 | 19 000 |
| Forsikringer | | 66 729 | 50 562 | 66 700 | 71 300 |
| Snøbrøyting | | 73 063 | 0 | 30 000 | 60 000 |
| Andre driftskostnader | 3 | 85 536 | 47 418 | 78 500 | 82 100 |
| Sum kostnader | | 400 033 | 232 540 | 355 900 | 395 900 |
| Driftsresultat | | -44 882 | -3 814 | -500 | -2 000 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Renteinntekt | | 2 648 | 38 | 500 | 2 000 |
| Rentekostnad | | 10 | 54 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinnt. og -kostnader | | 2 638 | -16 | 500 | 2 000 |
| Årsresultat | 1 | -42 245 | -3 830 | 0 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 4 | -42 245 | -3 830 | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -42 245 | -3 830 | 0 | 0 |

Øverland Boligsameie - Organisasjonsnr. 924495952



Balanse pr. 31.12.22 Øverland Boligsameie

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 5 935 |
| Andre fordringer | | 6 850 | 9 152 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 240 862 | 215 022 |
| Sum omløpsmidler | | 247 712 | 230 109 |
| SUM EIENDELER | | 247 712 | 230 109 |



Balanse pr. 31.12.22 Øverland Boligsameie

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 193 668 | 205 912 |
| Sum egenkapital | 4 | 193 668 | 205 912 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 2 234 | 2 043 |
| Leverandørgjeld | | 37 429 | 22 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 381 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 044 | 24 197 |
| Sum gjeld | | 54 044 | 24 197 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 247 712 | 230 109 |

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Jon Olav Ormbostad
Styreleder

Björg Marit Berg
Styremedlem

Ragnar E. Heggdal
Styremedlem



Noter Øverland Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 205 912 | 119 742 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -42 245 | -3 830 |
| B. Årets endring disponible midler | -42 245 | -3 830 |
| C. Disponible midler 31.12 | 193 668 | 205 912 |

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 6605 Vedlikehold heis | 43 923 | 12 802 |
| Sum | 43 923 | 12 802 |

Note 3 - Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 62 721 | 35 726 |
| 6390 Andre kostnader 4-mannsboliger | 19 868 | 0 |
| 6825 Kopiering | 58 | 68 |
| 6940 Porto | 1 142 | 659 |
| 6990 Andre kostnader tele/post | 0 | 8 671 |
| 7720 Generalforsamling | 0 | 625 |
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 748 | 1 670 |
| Sum | 85 536 | 47 418 |



Noter Øverland Boligsameie

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital. Startkapital pr leilighet er kr 15.000. I 2020 ble det solgt og overtatt 8 leiligheter, 2021 6 leiligheter og 2022 2 leiligheter.

2022

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01

205 912

+/- Årets resultat

-42 245

Opptjent egenkapital pr. 31.12

193 668

Sum egenkapital pr. 31.12

193 668

Øverland Boligsameie 2022



Resultat og balanse med noter for Øverland Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øverland Boligsameie

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Jon Olav Ormbostad (sign.) | 29.03.2023 |
| Styremedlem | Bjørg Marit Berg (sign.) | 29.03.2023 |
| Styremedlem | Ragnar E. Heggdal (sign.) | 29.03.2023 |