



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 012 242  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WILSESGT 10  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Herz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	855 657	764 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 657</b>	<b>764 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	418 291	412 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 841</b>	<b>424 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 816</b>	<b>339 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 438	2 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 438</b>	<b>2 798</b>
Annen rentekostnad		241 295	206 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 295</b>	<b>206 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236 857</b>	<b>203 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 958</b>	<b>136 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 958</b>	<b>136 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 959</b>	<b>136 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 959	136 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 959</b>	<b>136 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 691 798	2 691 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 691 798</b>	<b>2 691 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 691 798</b>	<b>2 691 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		64 811	84 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 811</b>	<b>84 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 637	59 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 637</b>	<b>59 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 448</b>	<b>144 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 874 246</b>	<b>2 836 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 735 613	-1 923 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 736 513</b>	<b>-1 924 471</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 735 613</b>	<b>-1 923 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 075 880	4 213 114
Øvrig langsiktig gjeld		500 900	500 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 576 780</b>	<b>4 714 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 576 780</b>	<b>4 714 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 829	22 165
Annen kortsiktig gjeld		5 249	23 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 078</b>	<b>45 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 609 858</b>	<b>4 759 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 874 246</b>	<b>2 836 064</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	4 576 780	4 714 014



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 012 242  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WILSESGT 10  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Herz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 950 012 242  
BORETTSLAGET WILSESGT 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	855 657	764 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 657</b>	<b>764 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	418 291	412 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 841</b>	<b>424 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 816</b>	<b>339 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 438	2 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 438</b>	<b>2 798</b>
Annen rentekostnad		241 295	206 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 295</b>	<b>206 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236 857</b>	<b>203 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 958</b>	<b>136 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 958</b>	<b>136 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 959</b>	<b>136 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 959	136 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 959</b>	<b>136 300</b>





Sum annen langsiktig gjeld		4 576 780	4 714 014
Sum langsiktig gjeld		4 576 780	4 714 014
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 829	22 165
Annen kortsiktig gjeld		5 249	23 456
Sum kortsiktig gjeld		33 078	45 621
Sum gjeld		4 609 858	4 759 635
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 874 246	2 836 064
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	4 576 780	4 714 014



Organisasjonsnr: 950 012 242  
BORETTSLAGET WILSEGT 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Borettslaget Wilsesgt 10

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>98 645</b>	<b>104 574</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	187 959	136 300
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-137 234	-142 229
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>50 725</b>	<b>-5 929</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>149 370</b>	<b>98 645</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	182 448	144 266
Kortsiktig gjeld	-33 078	-45 621
<b>C. Disponible midler</b>	<b>149 370</b>	<b>98 645</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Wilsesgt 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	855 657	764 745	848 837	894 108
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>855 657</b>	<b>764 745</b>	<b>848 837</b>	<b>894 108</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>855 657</b>	<b>764 745</b>	<b>848 837</b>	<b>894 108</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 102	0	2 000	1 551
Styrehonorar	2	9 449	12 551	11 000	11 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		55 348	70 628	78 000	65 000
Kostnad eiendom/lokale	4	21 690	19 206	21 000	24 700
Kommunale avgifter/renovasjon		94 109	98 574	126 000	105 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	575	333	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	60 339	37 482	25 000	96 000
Revisjonshonorar		4 851	4 634	5 000	5 150
Forretningsførerhonorar		56 953	54 035	57 000	59 200
Andre honorar	7	2 631	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		40 932	56 326	59 000	45 000
Kontingent og gaver		2 700	2 700	3 000	2 700
Forsikring		70 967	63 344	72 000	96 351
Eiendomsskatt		5 867	0	0	0
Andre kostnader	8	1 329	5 133	4 000	2 150
<b>Sum kostnad</b>		<b>430 841</b>	<b>424 946</b>	<b>464 000</b>	<b>515 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 816</b>	<b>339 799</b>	<b>384 837</b>	<b>378 706</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 438	2 798	0	0
Rentekostnad		241 295	206 296	230 900	233 283
<b>Netto finansposter</b>		<b>236 857</b>	<b>203 499</b>	<b>230 900</b>	<b>233 283</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>187 959</b>	<b>136 300</b>	<b>153 937</b>	<b>145 423</b>
Overført til/fra annen egenkapital		187 959	136 300	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>187 959</b>	<b>136 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Wilsesgt 10

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	1 717 236	1 717 236
Påkostninger	3	974 562	974 562
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 691 798</b>	<b>2 691 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 867
Forskuddsbetalte kostnader		64 811	78 861
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		117 637	59 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 448</b>	<b>144 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 874 246</b>	<b>2 836 064</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Wilsesgt 10

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 736 513	-1 924 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 736 513</b>	<b>-1 924 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 735 613</b>	<b>-1 923 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	4 075 880	4 213 114
Borettsinnskudd		500 900	500 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 576 780</b>	<b>4 714 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 829	22 165
Påløpne renter		1 292	1 922
Annen kortsiktig gjeld		3 957	21 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 078</b>	<b>45 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 609 858</b>	<b>4 759 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 874 246</b>	<b>2 836 064</b>
Pantstillelser	11	4 576 780	4 714 014
Sted: _____	Dato: _____		

William Gaustad  
Styreleder

Erlend Rydning  
Styremedlem

Elisabeth Herz  
Styremedlem

720 Borettslaget Wilsesgt 10 Org. nr 950012242



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Wilsesgt 10

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Wilsesgt 10

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	477 216	415 164
3650 Innkrevde felleskostn. renter	239 092	202 556
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	139 349	147 025
<b>Sum</b>	<b>855 657</b>	<b>764 745</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	22 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-12 551	12 551
<b>Sum</b>	<b>12 551</b>	<b>12 551</b>

Styrehonorar Kr 11.000,- + AGA Kr. 1551,- iht. protokoll avsatt på konto 5332 i 2023, betalt i 2024.  
Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Balkong
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 717 236	974 562
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 717 236	974 562
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 717 236	974 562
Anskaffelsesår :	1981	2017
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 9 andeler/enheter.  
Eiendommer er oppført på g.nr 208, b.nr 825 i Oslo kommune. Eieromt på 230 kvm antatt å utgjøre Kr 309.102,- i verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring. Polisenr. SP586844

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	19 656	18 756
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 034	450
<b>Sum</b>	<b>21 690</b>	<b>19 206</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Wilsesgt 10

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	575	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	333
<b>Sum</b>	<b>575</b>	<b>333</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	164
6602 Vedlikehold VVS	12 960	14 699
6603 Vedlikehold elektro	0	3 675
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	704	1 223
6644 Fasade/balkonger	2 100	2 100
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	30 625	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 950	5 621
<b>Sum</b>	<b>60 339</b>	<b>37 482</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 631	0
<b>Sum</b>	<b>2 631</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder kostnader ifbm. viderefaktureringer.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	3 966
7770 Betalingskostnader	926	953
7772 Omkostninger inkasso	0	99
7773 Omkostninger innkreving	402	116
<b>Sum</b>	<b>1 329</b>	<b>5 133</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Wilsesgt 10

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>900</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 924 471	187 958	-1 736 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 924 471</b>	<b>187 958</b>	<b>-1 736 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 923 571</b>	<b>187 958</b>	<b>-1 735 613</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Wilsesgt 10

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134898249	12134348095
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	4 869 904
Lånesaldo 01.01:	394 940	3 818 174
Avdrag i perioden:	12 867	124 367
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>382 073</b>	<b>3 693 807</b>
Saldo 5 år frem i tid:	305 352	2 952 086

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134348095	1	461 179	461 179
	3	446 635	1 339 905
	3	428 389	1 285 167
	2	303 778	607 556
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134898249	1	52 226	52 226
	3	42 745	128 235
	5	40 323	201 615

### Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	4 075 880
Innskuddskapital	500 900
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>4 576 780</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 691 798</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Wilsesgt 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Wilsesgt 10**

Styreleder	William Gaustad (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Elisabeth Herz (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Erlend Rydning (sign.)	24.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Wilsesgt 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Wilsesgt 10 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 6CZA4-R1MUU-6IBMO-68AGG-1M1DA-IGA2I



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-25 12:58:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CZA4-R1MUU-6IBMO-68AGG-TMTDA-IGA2I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.