



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Brogata 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 082	171 633
Sum inntekter		176 082	171 633
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	52 000
Annen driftskostnad		105 308	137 689
Sum kostnader		131 308	189 689
Driftsresultat		44 774	-18 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			100 000
Sum finansinntekter			100 000
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	100 000
Ordinært resultat før skattekostnad		44 769	81 944
Skattekostnad på resultat		9 850	-3 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 919	85 916
Årsresultat	2	34 919	85 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 919	85 916
Totalresultat		34 919	85 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 919	85 916
Sum overføringer og disponeringer		34 919	85 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 786	4 690
Sum immaterielle eiendeler		4 786	4 690
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		18 500	27 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 000	79 500
Sum varige driftsmidler		80 500	106 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		430 000	430 000
Lån til foretak i samme konsern		70 000	70 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	530 000
Sum anleggsmidler		615 286	641 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 144	152 041
Konsernfordringer		373 902	
Sum fordringer		671 045	152 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 388	67 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 388	67 738
Sum omløpsmidler		682 434	219 779
SUM EIENDELER		1 297 720	860 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 352	686 433
Sum opptjent egenkapital		1 352	686 433
Sum egenkapital	2	31 352	716 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 009	4 620
Betalbar skatt			438
Skyldig offentlige avgifter		10 767	25 734
Kortsiktig konserngjeld		729 946	46 966
Annen kortsiktig gjeld		492 646	66 778
Sum kortsiktig gjeld		1 266 368	144 536
Sum gjeld		1 266 368	144 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 720	860 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572738

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Brogata 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 917 856 044
BOLIGHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 082	171 633
Sum inntekter		176 082	171 633
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	52 000
Annen driftskostnad		105 308	137 689
Sum kostnader		131 308	189 689
Driftsresultat		44 774	-18 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			100 000
Sum finansinntekter			100 000
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	100 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		9 850	-3 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 919	85 916
Årsresultat	2	34 919	85 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 919	85 916
Totalresultat		34 919	85 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 919	85 916
Sum overføringer og disponeringer		34 919	85 916



Organisasjonsnr: 917 856 044
BOLIGHUS HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 786	4 690
Sum immaterielle eiendeler		4 786	4 690
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		18 500	27 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		62 000	79 500
Sum varige driftsmidler		80 500	106 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		430 000	430 000
Lån til foretak i samme konsern		70 000	70 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	530 000
Sum anleggsmidler		615 286	641 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 144	152 041
Konsernfordringer		373 902	
Sum fordringer		671 045	152 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 388	67 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 388	67 738
Sum omløpsmidler		682 434	219 779
SUM EIENDELER		1 297 720	860 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000		30 000
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	3	1 352		686 433
Sum opptjent egenkapital		1 352		686 433
Sum egenkapital	2	31 352	2	716 433
Sum langsiktig gjeld		0		0
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		33 009		4 620
Betalbar skatt				438
Skyldig offentlige avgifter		10 767		25 734
Kortsiktig konserngjeld		729 946		46 966
Annen kortsiktig gjeld		492 646		66 778
Sum kortsiktig gjeld		1 266 368		144 536
Sum gjeld		1 266 368		144 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 720		860 969



Organisasjonsnr: 917 856 044
BOLIGHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bolighus Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 856 044



RESULTATREGNSKAP

BOLIGHUS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		176 082	171 633
Sum driftsinntekter		176 082	171 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	52 000
Annen driftskostnad		105 308	137 689
Sum driftskostnader		131 308	189 689
Driftsresultat		44 774	-18 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	100 000
Annen rentekostnad		5	0
Resultat av finansposter		-5	100 000
Resultat før skattekostnad		44 769	81 944
Skattekostnad på resultat		9 850	-3 972
Årsresultat	2	34 919	85 916
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		34 919	85 916
Sum overføringer		34 919	85 916



BALANSE

BOLIGHUS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		4 786	4 690
Sum immaterielle eiendeler		4 786	4 690
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		18 500	27 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 000	79 500
Sum varige driftsmidler		80 500	106 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		430 000	430 000
Lån til foretak i samme konsern		70 000	70 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	530 000
Sum anleggsmidler		615 286	641 190
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		297 144	152 041
Konsernfordringer		373 902	0
Sum fordringer		671 045	152 041
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 388	67 738
Sum omløpsmidler		682 434	219 779
Sum eiendeler		1 297 720	860 969



BALANSE

BOLIGHUS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 352	686 433
Sum opptjent egenkapital		1 352	686 433
Sum egenkapital	2	31 352	716 433
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 009	4 620
Betalbar skatt		0	438
Skyldig offentlige avgifter		10 767	25 734
Konserngjeld		729 946	46 966
Annen kortsiktig gjeld		492 646	66 778
Sum kortsiktig gjeld		1 266 368	144 536
Sum gjeld		1 266 368	144 536
Sum egenkapital og gjeld		1 297 720	860 969

12.02.2024
Styret i Bolighus Holding AS

Inge Bruskeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bolighus Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	686 433	716 433
Årets resultat				34 919	34 919
Konsernbidrag avgitt				-720 000	-720 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 352	31 352

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 34 919 etter skatt, mot kr. 85 916 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Bolighus Holding AS har i 2023 avgitt konsernbidrag på 720.000 til datterselskapet Bolighus AS. Dette for å sikre denne investeringen. Dette er årsaken til svekkelsen av egenkapitalen. Den selvstendige driften i Bolighus Holding AS har gitt og vil gi positive resultater.

For å sikre fremtidig drift har selskapet aksjonær lån inn kr 462.645 til selskapet.



Til generalforsamlingen i Bolighus Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolighus Holding AS som viser et overskudd på kr 34.919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Registrert revisjonsselskap
Revisor nr. 988 481 580

Tlf. 38 27 16 00

Fax 38 27 16 01

E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:

Veveigata 20

4514 Mandal

Postadresse:

Postboks 185

4502 Mandal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 12. februar 2024
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal