



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 313 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTLANDSBYEN AS  
Forretningsadresse: 5943 AUSTRHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 33 119            | 68 712            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>33 119</b>     | <b>68 712</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-33 119</b>    | <b>-68 712</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4    | 316 343           | 301 279           |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 040             | 3 559             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>320 383</b>    | <b>304 838</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    | 1 059 368         | 869 817           |
| Annen finanskostnad                           |      | 857 896           | 1 102 128         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 917 264</b>  | <b>1 971 944</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 596 881</b> | <b>-1 667 106</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 630 000</b> | <b>-1 735 818</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 8    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 630 000</b> | <b>-1 735 818</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 630 000</b> | <b>-1 735 818</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 630 000</b> | <b>-1 735 818</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 630 000</b> | <b>-1 735 818</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 |      | -2 595 210        |                   |
| Udekket tap                                   |      | 965 210           | -1 735 818        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 630 000</b> | <b>-1 735 818</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 8    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4, 5 |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 2    | 8 500             | 8 500             |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 5 000             | 5 000             |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    | 10 643 201        | 10 326 858        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 656 701</b> | <b>10 340 358</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 656 701</b> | <b>10 340 358</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 3, 5 | <b>21 098 587</b> | <b>21 469 166</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 2 595 210         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 595 210</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 31 896            | 41 861            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>31 896</b>     | <b>41 861</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 725 693</b> | <b>21 511 027</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>34 382 394</b> | <b>31 851 385</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                      | 6, 7        | 176 863            | 176 863            |
| Overkurs                          | 7           | 161 419            | 161 419            |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 4 904 204          | 4 904 204          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>5 242 486</b>   | <b>5 242 486</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                    |                    |
| Udekket tap                       |             | 13 579 870         | 14 545 081         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-13 579 870</b> | <b>-14 545 081</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7           | <b>-8 337 384</b>  | <b>-9 302 595</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 8           |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 16 144 930         | 23 700 161         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4, 5        | 26 478 956         | 16 955 143         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>42 623 886</b>  | <b>40 655 304</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>42 623 886</b>  | <b>40 655 304</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             |                    | 370 579            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4           | 95 892             | 128 096            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>95 892</b>      | <b>498 675</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>42 719 778</b>  | <b>41 153 979</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>34 382 394</b>  | <b>31 851 385</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 313 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTLANDSBYEN AS  
5943 AUSTRHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022



Organisasjonsnr: 987 313 641  
KYSTLANDSBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 33 119            | 68 712            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>33 119</b>     | <b>68 712</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-33 119</b>    | <b>-68 712</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4    | 316 343           | 301 279           |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 040             | 3 559             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>320 383</b>    | <b>304 838</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    | 1 059 368         | 869 817           |
| Annen finanskostnad                           |      | 857 896           | 1 102 128         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 917 264</b>  | <b>1 971 944</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 596 881</b> | <b>-1 667 106</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 630 000</b> | <b>-1 735 818</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 8    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 630 000</b> | <b>-1 735 818</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 630 000</b> | <b>-1 735 818</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 630 000</b> | <b>-1 735 818</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 630 000</b> | <b>-1 735 818</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 |      | -2 595 210        |                   |
| Udekket tap                                   |      | 965 210           | -1 735 818        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 630 000</b> | <b>-1 735 818</b> |



Organisasjonsnr: 987 313 641  
KYSTLANDSBYEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 8 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |      |  |  |
|---------|------|--|--|
| konsern | 4, 5 |  |  |
|---------|------|--|--|

|                    |   |       |       |
|--------------------|---|-------|-------|
| Investeringer i    |   |       |       |
| tilknyttet selskap | 2 | 8 500 | 8 500 |

|                           |  |       |       |
|---------------------------|--|-------|-------|
| Investeringer i aksjer og |  |       |       |
| andeler                   |  | 5 000 | 5 000 |

|                   |   |            |            |
|-------------------|---|------------|------------|
| Andre langsiktige |   |            |            |
| fordringer        | 4 | 10 643 201 | 10 326 858 |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum finansielle</b> |  |                   |                   |
| <b>anleggsmidler</b>   |  | <b>10 656 701</b> | <b>10 340 358</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>10 656 701</b> | <b>10 340 358</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|           |      |            |            |
|-----------|------|------------|------------|
| Sum varer | 3, 5 | 21 098 587 | 21 469 166 |
|-----------|------|------------|------------|

##### Fordringer

|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 4 |  |  |
|-----------------|---|--|--|

|                   |   |           |  |
|-------------------|---|-----------|--|
| Andre kortsiktige |   |           |  |
| fordringer        | 4 | 2 595 210 |  |

|                       |  |                  |  |
|-----------------------|--|------------------|--|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>2 595 210</b> |  |
|-----------------------|--|------------------|--|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                            |   |        |        |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. |   |        |        |
| l.                         | 9 | 31 896 | 41 861 |

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum bankinnskudd,</b>     |  |               |               |
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>31 896</b> | <b>41 861</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>23 725 693</b> | <b>21 511 027</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>34 382 394</b> | <b>31 851 385</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |         |         |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 176 863 | 176 863 |
|--------------|------|---------|---------|

|          |   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| Overkurs | 7 | 161 419 | 161 419 |
|----------|---|---------|---------|

|                            |  |           |           |
|----------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen innskutt egenkapital |  | 4 904 204 | 4 904 204 |
|----------------------------|--|-----------|-----------|



|                                   |          |                    |                    |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>5 242 486</b>   | <b>5 242 486</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                    |                    |
| Udekket tap                       |          | 13 579 870         | 14 545 081         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-13 579 870</b> | <b>-14 545 081</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>7</b> | <b>-8 337 384</b>  | <b>-9 302 595</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 8        |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                    |                    |
| Gjeld til                         |          |                    |                    |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 16 144 930         | 23 700 161         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4, 5     | 26 478 956         | 16 955 143         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>42 623 886</b>  | <b>40 655 304</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>42 623 886</b>  | <b>40 655 304</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |          |                    | 370 579            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4        | 95 892             | 128 096            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>95 892</b>      | <b>498 675</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>42 719 778</b>  | <b>41 153 979</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>34 382 394</b>  | <b>31 851 385</b>  |



Organisasjonsnr: 987 313 641  
KYSTLANDSBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Kystlandsbyen AS**  
**Årsregnskap 2021**



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Kystlandsbyen AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Kystlandsbyen AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.  
Bergen, 5. september 2022

Revisjons – Partner AS

  
Irene Ferkelsen  
statsautorisert revisor



| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kystlandsbyen AS</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Annen driftskostnad                         | 1           | 33 119            | 68 712            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <b>33 119</b>     | <b>68 712</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>-33 119</b>    | <b>-68 712</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern    | 4           | 316 343           | 301 279           |
| Annen finansinntekt                         |             | 4 040             | 3 559             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern    | 4           | 1 059 368         | 869 817           |
| Annen finanskostnad                         |             | 857 896           | 1 102 128         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |             | <b>-1 596 881</b> | <b>-1 667 106</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |             | -1 630 000        | -1 735 818        |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |             | <b>-1 630 000</b> | <b>-1 735 818</b> |
| <b>Årsresultat</b>                          |             | <b>-1 630 000</b> | <b>-1 735 818</b> |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                   |                   |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |             | 965 210           | 0                 |
| Mottatt konsernbidrag                       |             | 2 595 210         | 0                 |
| Overført til udekket tap                    |             | 0                 | 1 735 818         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |             | <b>-1 630 000</b> | <b>-1 735 818</b> |

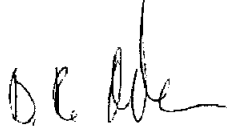


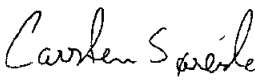
| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kystlandsbyen AS</b>              |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 2           | 8 500             | 8 500             |
| Investeringer i aksjer og andeler    |             | 5 000             | 5 000             |
| Andre langsiktige fordringer         | 4           | <u>10 643 201</u> | <u>10 326 858</u> |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>10 656 701</b> | <b>10 340 358</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>10 656 701</b> | <b>10 340 358</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| Prosjekter i egen regi               | 3, 5        | 21 098 587        | 21 469 166        |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 4           | <u>2 595 210</u>  | <u>0</u>          |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>2 595 210</b>  | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 9           | 31 896            | 41 861            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>23 725 693</b> | <b>21 511 027</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>34 382 394</b> | <b>31 851 385</b> |



| <b>Balanse</b>                    |      |                    |                    |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Kystlandsbyen AS</b>           |      |                    |                    |
|                                   | Note | 2021               | 2020               |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 176 863            | 176 863            |
| Overkurs                          | 7    | 161 419            | 161 419            |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 4 904 204          | 4 904 204          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>5 242 486</b>   | <b>5 242 486</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       |      | -13 579 870        | -14 545 081        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-13 579 870</b> | <b>-14 545 081</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>-8 337 384</b>  | <b>-9 302 595</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 16 144 930         | 23 700 161         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4, 5 | 26 478 956         | 16 955 143         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>42 623 886</b>  | <b>40 655 304</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                  | 370 579            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4    | 95 892             | 128 096            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>95 892</b>      | <b>498 675</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>42 719 778</b>  | <b>41 153 979</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>34 382 394</b>  | <b>31 851 385</b>  |

Austrheim, 05.09.2022  
Styret i Kystlandsbyen AS

  
Bjørn Rune Markhus  
Daglig leder og styremedlem

  
Carsten Søreide  
Styreleder

Kystlandsbyen AS

Side 2



## Kystlandsbyen AS

# Noter til regnskap 2021

### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer ment for varig eie, er klassifisert som anleggsmidler. Både eierandeler på mindre enn 20% og mer enn 20% (datterselskaper og tilknyttede selskaper) er bokført etter kostmetoden. Nedskrivninger foretas dersom antatt virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

#### Prosjekter i egen regi

Prinsipp for vurdering av lager av egenproduserte varer (prosjekter i egen regi): full tilvirkningskost regnskapsmessig og minimumskost skattemessig. Management og administrasjon, som klassifiseres som indirekte, prosjektorienterte tilvirkningskostnader er med i beregningsgrunnlaget for full tilvirkningskost og balanseført fordi selskapet driver kun med prosjekter i egen regi. Det vil si, vi utvikler boligområder uten å ha en kontraktsmotpart. Prosjektene er av en slik størrelse og tidshorisonat at en løpende kostnadsføring av slike tilvirkningskostnader ville gi et skjevt bilde av selskapets økonomiske situasjon. Dessuten er selskapet av den oppfatning at prosjektenes reelle verdi er høyere enn balanseført verdi, og således vil full tilvirkningskost bedre gjenspeile den sanne verdien.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kystlandsbyen AS

### Noter til regnskap 2021

#### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt særskilt honorar til selskapets styre i 2021.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Note 2 – Aksjer i tilknyttet selskap

| Selskap       | Forretnings-<br>kontor | Eierandel | Stemme-<br>andel | Egenkapital<br>2020 - 100% | Resultat<br>2020 |
|---------------|------------------------|-----------|------------------|----------------------------|------------------|
| Hav Hotell AS | Bergen                 | 28,33     | 28,33            | 79 160                     | -8 500           |

Aksjene i selskapet er bokført til kostpris kr. 8.500.

#### Note 3 – Prosjekter i egen regi

|                                      | 2021       | 2020       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Prosjekter i egen regi               | 28 477 148 | 28 847 727 |
| Nedskrivning varer under tilvirkning | -7 378 561 | -7 378 561 |
| Sum prosjekter under tilvirkning     | 21 098 587 | 21 469 166 |

Prosjekter i egen regi består av et tomteområde i Austrheim Kommune. Prosjektverdien verdsettes etter laveste verdi prinsipp. Prosjektet vurderes til full tilvirkningskost eller virkelig verdi dersom denne er lavere.

#### Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern

|                     | Kystlandsbyen Utleie AS |           | Markhus Bolig AS    |           |      |
|---------------------|-------------------------|-----------|---------------------|-----------|------|
| Fordring            | 2021                    | 2020      | Fordring            | 2021      | 2020 |
| Langsiktig fordring | 6 643 200               | 6 326 858 | konsern -<br>bidrag | 2 595 210 | 0    |
| Sum                 | 6 643 200               | 6 326 858 | Sum                 | 2 595 210 | 0    |

|                  | Markhus Group AS |            |
|------------------|------------------|------------|
| Gjeld            | 2021             | 2020       |
| Langsiktig gjeld | 26 478 956       | 16 955 143 |
| Sum              | 26 478 956       | 16 955 143 |



**Kystlandsbyen AS**  
**Noter til regnskap 2021**

Det er bokført renter på mellomværende med selskap i samme konsern.

**Note 5 – Fordringer og gjeld**

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Fordringer med forfall senere enn ett år                    | <u>10 643 201</u> | <u>10 326 858</u> |
|   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <b>Pantstillelser</b>                                       | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Bokført pantesikret gjeld                                   | <u>16 144 930</u> | <u>23 700 161</u> |
| <b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>                 | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Eiendom gnr.142 og bnr.18, 172 og 176                       | 21 098 587        | 21 469 166        |
| Fordringer Byggm. Markhus AS (Kystlandsbyen Utleie AS)      | <u>6 643 200</u>  | <u>6 326 857</u>  |
| Sum   | <u>27 741 787</u> | <u>27 796 023</u> |

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån fra selskapets bankforbindelse.

**Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

|                 | Antall  | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 176 863 | 1         | 176 863 |
| Sum             | 176 863 |           | 176 863 |

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

| Navn                        | Aksjer         | Sum            | Eierandel      | Stemmeandel    |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Markhus Holding I AS        | 159 213        | 159 213        | 90,02 %        | 90,02 %        |
| B.R Markhus AS              | 17 650         | 17 650         | 9,98 %         | 9,98 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>176 863</b> | <b>176 863</b> | <b>100,0 %</b> | <b>100,0 %</b> |



**Kystlandsbyen AS**  
**Noter til regnskap 2021**

**Note 7 – Egenkapital**

|                                    | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Udekket tap        | Sum<br>egenkapital |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital 1.1.2021</b>        | <b>176 863</b> | <b>161 419</b> | <b>4 904 204</b>                 | <b>-14 545 081</b> | <b>-9 302 595</b>  |
| <i>Årets endring i egenkapital</i> |                |                |                                  |                    |                    |
| Mottatt konsernbidrag              |                |                |                                  | 2 595 210          | 2 595 210          |
| Årets resultat                     |                |                |                                  | -1 630 000         | -1 630 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b>      | <b>176 863</b> | <b>161 419</b> | <b>4 904 203</b>                 | <b>-13 579 871</b> | <b>-8 337 384</b>  |

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr. 31.12.2021. Selskapets eksterne gjeldsforpliktelse er reforhandlet i år 2020. Øvrige forpliktelser er konserninterne og det vil bli gitt henstand med innfrielse om nødvendig. Dette gir grunnlag for fortsatt drift.

**Note 8 – Skattekostnad**

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>         | <b>2021</b>   |               |
| Skatt mottatt konsernbidrag                                  | 0             |               |
| Endring utsatt skatt   | 0             |               |
| Skattekostnad ordinært resultat                              | 0             |               |
| <br>   |               |               |
| <b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b> | <b>2021</b>   |               |
| Ordinært resultat før skattekostnad                          | -1 630 000    |               |
| Permanente forskjeller                                       | 0             |               |
| Endring midlertidige forskjeller                             | -965 210      |               |
| Årets skattegrunnlag   | -2 595 210    |               |
| Nominell skattesats  | 22 %          |               |
| Betalbar skatt på ordinært resultat                          | -570 946      |               |
| Skatt mottatt konsernbidrag                                  | 570 946       |               |
| Sum betalbar skatt   | 0             |               |
| <br>   |               |               |
| <b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>           | <b>31.12.</b> | <b>01.01.</b> |
| Prosjekter i egen regi                                       | 271 079       | 641 658       |
| Underskudd til fremføring                                    | -4 671 230    | -6 007 019    |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt                       | -4 400 151    | -5 365 361    |
| Nominell skattesats  | 22 %          | 22 %          |
| Utsatt skattefordel  | -968 034      | -1 180 380    |

Utsatt skattefordel på kr. 968.034 er ikke bokført pr. 31.12.2021.