



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 335 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÈ 1 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		597 036	620 674
Annen driftsinntekt		68 936	
Sum inntekter		665 972	620 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 495	80 495
Annen driftskostnad		253 035	218 832
Sum kostnader		333 530	299 327
Driftsresultat		332 443	321 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			265
Sum finansinntekter			265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 990	94 098
Annen rentekostnad		61	78
Sum finanskostnader		172 051	94 176
Netto finans		-172 051	-93 911
Ordinært resultat før skattekostnad		160 392	227 436
Skattekostnad på resultat	3	35 291	50 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 101	177 411
Årsresultat	4	125 101	177 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 101	177 411
Totalresultat		125 101	177 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		88 398	134 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til annen egenkapital		36 703	42 471
Sum overføringer og disponeringer		125 101	177 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 068 383	4 148 878
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 068 383	4 148 878
Sum anleggsmidler		4 068 383	4 148 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 546
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			12 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 746	422 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 746	422 894
Sum omløpsmidler		49 746	435 440
SUM EIENDELER		4 118 129	4 584 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 998	555 295
Sum opptjent egenkapital		591 998	555 295
Sum egenkapital	4	691 998	655 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	166 674	156 316
Sum avsetninger for forpliktelser		166 674	156 316
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 096 990	3 552 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 096 990	3 552 000
Sum langsiktig gjeld		3 263 664	3 708 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 496	26 664
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		23 641	21 043
Avsatt konsernbidrag	5	113 331	173 000
Annen kortsiktig gjeld	5	16 000	
Sum kortsiktig gjeld		162 468	220 707
Sum gjeld		3 426 132	3 929 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 118 129	4 584 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528074

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 335 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÈ 1 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 915 335 446
MINDE ALLÉ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		597 036	620 674
Annen driftsinntekt		68 936	
Sum inntekter		665 972	620 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 495	80 495
Annen driftskostnad		253 035	218 832
Sum kostnader		333 530	299 327
Driftsresultat		332 443	321 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			265
Sum finansinntekter			265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 990	94 098
Annen rentekostnad		61	78
Sum finanskostnader		172 051	94 176
Netto finans		-172 051	-93 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	35 291	50 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 101	177 411
Årsresultat	4	125 101	177 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 101	177 411
Totalresultat		125 101	177 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		88 398	134 940
Overført til annen egenkapital		36 703	42 471
Sum overføringer og disponeringer		125 101	177 411



Organisasjonsnr: 915 335 446
MINDE ALLÈ 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 068 383 4 148 878

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly o.l. 2

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.

l. 2

Sum varige driftsmidler 2 **4 068 383** **4 148 878**

Sum anleggsmidler **4 068 383** **4 148 878**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 12 546

Konsernfordringer 5 12 546

Sum fordringer **12 546**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 49 746 422 894

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **49 746** **422 894**

Sum omløpsmidler **49 746** **435 440**

SUM EIENDELER **4 118 129** **4 584 318**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 591 998 555 295



Sum opptjent egenkapital		591 998	555 295
Sum egenkapital	4	691 998	655 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	166 674	156 316
Sum avsetninger for forpliktelses		166 674	156 316
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 096 990	3 552 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 096 990	3 552 000
Sum langsiktig gjeld		3 263 664	3 708 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 496	26 664
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		23 641	21 043
Avsatt konsernbidrag	5	113 331	173 000
Annen kortsiktig gjeld	5	16 000	
Sum kortsiktig gjeld		162 468	220 707
Sum gjeld		3 426 132	3 929 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 118 129	4 584 318



Organisasjonsnr: 915 335 446
MINDE ALLÉ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Minde Allè 1 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	68 936	0
	Leieinntekter	597 036	620 674
	Sum driftsinntekter	<u>665 972</u>	<u>620 674</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	80 495	80 495
	Annen driftskostnad	253 035	218 832
	Sum driftskostnader	<u>333 530</u>	<u>299 327</u>
	Driftsresultat	<u>332 443</u>	<u>321 347</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	265
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	171 990	94 098
	Annen rentekostnad	61	78
	Resultat av finansposter	<u>-172 051</u>	<u>-93 911</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>160 392</u>	<u>227 436</u>
3	Skattekostnad på resultat	35 291	50 025
4	Årsresultat	<u>125 101</u>	<u>177 411</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til annen egenkapital	36 703	42 471
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	88 398	134 940
	Sum overføringer	<u>125 101</u>	<u>177 411</u>



Minde Allè 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 068 383	4 148 878
2	Sum varige driftsmidler	<u>4 068 383</u>	<u>4 148 878</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 068 383</u>	<u>4 148 878</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	12 546
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>12 546</u>
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	49 746	422 894
	Sum omløpsmidler	<u>49 746</u>	<u>435 440</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 118 129</u>	<u>4 584 318</u>



Minde Allè 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	591 998	555 295
	Sum opptjent egenkapital	<u>591 998</u>	<u>555 295</u>
4	Sum egenkapital	<u>691 998</u>	<u>655 295</u>
	Gjeld		
3	Utsatt skatt	166 674	156 316
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>166 674</u>	<u>156 316</u>
	Annen langsiktig gjeld		
5	Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 096 990	3 552 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 096 990</u>	<u>3 552 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	9 496	26 664
	Skyldige offentlige avgifter	23 641	21 043
5	Avsatt konsernbidrag	113 331	173 000
5	Annen kortsiktig gjeld	16 000	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>162 468</u>	<u>220 707</u>
	Sum gjeld	<u>3 426 132</u>	<u>3 929 023</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 118 129</u>	<u>4 584 318</u>

Bergen, 27. mai 2024

Simon Simonnæs



Minde Allè 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Minde Allè 1 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 747 730	4 747 730
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 747 730	4 747 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	679 348	679 348
= Bokført verdi 31.12.23	4 068 383	4 068 383
Årets ordinære avskrivninger	80 495	80 495
Økonomisk levetid	25 år	

Tomt utgjør 684 000 kr av tomter og bygninger. Tomten avskrives ikke.



Minde Allè 1 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 933	0
Skatteeffekt av konsernbidrag		38 060
Endring i utsatt skatt	10 358	11 965
Skattekostnad ordinært resultat	35 291	50 025
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	160 392	227 436
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 061	-54 389
Avgitt konsernbidrag	-113 331	-173 000
Skattepliktig inntekt	0	47
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 923	10
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 933	
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	10	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	10
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	160 392	227 436
Beregnet skatt av resultat før skatt	35 286	50 036
Sum	35 286	50 036
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	757 611	710 551	-47 061
Sum	757 611	710 551	-47 061
Grunnlag for utsatt skatt	757 611	710 551	-47 061
Utsatt skatt (22 %)	-166 674	-156 316	10 358

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	555 295	655 295
Årets resultat		125 101	125 101
Konsernbidrag avgitt		-88 398	-88 398
Pr 31.12.2023	100 000	591 998	691 998



Minde Allè 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Gjeld til konsernregnskap

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Simonnæs Holding AS	0	3 552 000
Langsiktig gjeld til Simonnæs Eiendom I AS	3 096 990	0
Avgitt konsernbidrag	113 331	173 000
Sum	3 210 321	3 725 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minde Allè 1 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Simonnæs Eiendom I AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Minde Allè 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Minde Allè 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Minde Allè 1 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mai 2024
Deloitte AS


Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2024-05-27

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Minde Allè 1 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	68 936	0
	Leieinntekter	597 036	620 674
	Sum driftsinntekter	<u>665 972</u>	<u>620 674</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	80 495	80 495
	Annen driftskostnad	253 035	218 832
	Sum driftskostnader	<u>333 530</u>	<u>299 327</u>
	Driftsresultat	<u>332 443</u>	<u>321 347</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	265
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	171 990	94 098
	Annen rentekostnad	61	78
	Resultat av finansposter	<u>-172 051</u>	<u>-93 911</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>160 392</u>	<u>227 436</u>
3	Skattekostnad på resultat	35 291	50 025
4	Årsresultat	<u>125 101</u>	<u>177 411</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til annen egenkapital	36 703	42 471
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	88 398	134 940
	Sum overføringer	<u>125 101</u>	<u>177 411</u>



Minde Allè 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 068 383	4 148 878
2	Sum varige driftsmidler	<u>4 068 383</u>	<u>4 148 878</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 068 383</u>	<u>4 148 878</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	12 546
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>12 546</u>
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	49 746	422 894
	Sum omløpsmidler	<u>49 746</u>	<u>435 440</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 118 129</u>	<u>4 584 318</u>



Minde Allè 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	591 998	555 295
	Sum opptjent egenkapital	<u>591 998</u>	<u>555 295</u>
4	Sum egenkapital	<u>691 998</u>	<u>655 295</u>
	Gjeld		
3	Utsatt skatt	166 674	156 316
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>166 674</u>	<u>156 316</u>
	Annen langsiktig gjeld		
5	Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 096 990	3 552 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 096 990</u>	<u>3 552 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	9 496	26 664
	Skyldige offentlige avgifter	23 641	21 043
5	Avsatt konsernbidrag	113 331	173 000
5	Annen kortsiktig gjeld	16 000	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>162 468</u>	<u>220 707</u>
	Sum gjeld	<u>3 426 132</u>	<u>3 929 023</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 118 129</u>	<u>4 584 318</u>

Bergen, 27. mai 2024

Simon Simonnæs



Minde Allè 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Minde Allè 1 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 747 730	4 747 730
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 747 730	4 747 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	679 348	679 348
= Bokført verdi 31.12.23	4 068 383	4 068 383
Årets ordinære avskrivninger	80 495	80 495
Økonomisk levetid	25 år	

Tomt utgjør 684 000 kr av tomter og bygninger. Tomten avskrives ikke.



Minde Allè 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 933	0
Skatteeffekt av konsernbidrag		38 060
Endring i utsatt skatt	10 358	11 965
Skattekostnad ordinært resultat	35 291	50 025
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	160 392	227 436
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 061	-54 389
Avgitt konsernbidrag	-113 331	-173 000
Skattepliktig inntekt	0	47
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 923	10
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 933	
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	10	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	10
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	160 392	227 436
Beregnet skatt av resultat før skatt	35 286	50 036
Sum	35 286	50 036
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	757 611	710 551	-47 061
Sum	757 611	710 551	-47 061
Grunnlag for utsatt skatt	757 611	710 551	-47 061
Utsatt skatt (22 %)	-166 674	-156 316	10 358

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	555 295	655 295
Årets resultat		125 101	125 101
Konsernbidrag avgitt		-88 398	-88 398
Pr 31.12.2023	100 000	591 998	691 998



Minde Allè 1 AS Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Gjeld til konsernregnskap

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Simonnæs Holding AS	0	3 552 000
Langsiktig gjeld til Simonnæs Eiendom I AS	3 096 990	0
Avgitt konsernbidrag	113 331	173 000
Sum	3 210 321	3 725 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minde Allè 1 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Simonnæs Eiendom I AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Regnskap Minde Allè 1 AS 27

Name

Simonnæs, Simon

Date

2024-05-27

Identification

 bankID[™] Simonnæs, Simon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))