



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 245 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Hetlebakkvegen 117A
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 975	25 600
Sum kostnader		29 975	25 600
Driftsresultat		-29 975	-25 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		915 577	2 394 066
Annen renteinntekt		14 985	31 356
Annen finansinntekt		104 654	38 400
Sum finansinntekter		1 035 216	2 463 821
Netto finans		1 035 216	2 463 821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 241	2 438 221
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 217	15 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 024	2 422 760
Årsresultat	6	1 001 024	2 422 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 001 024	2 422 760
Totalresultat		1 001 024	2 422 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 001 024	422 760
Sum overføringer og disponeringer		1 001 024	2 422 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 126 846	4 126 846
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 425 000	602 813
Investeringer i aksjer og andeler		1 898 164	1 898 164
Sum finansielle anleggsmidler		7 450 010	6 627 823
Sum anleggsmidler		7 450 010	6 627 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	978 979	2 113 402
Sum fordringer		978 979	2 113 402
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 354	2 428 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 354	2 428 354
Sum omløpsmidler		1 216 333	4 541 756
SUM EIENDELER		8 666 343	11 169 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		461 300	461 300
Sum innskutt egenkapital		961 300	961 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 674 178	8 173 154
Sum opptjent egenkapital		7 674 178	8 173 154
Sum egenkapital	6	8 635 478	9 134 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 578	13 948
Sum avsetninger for forpliktelser		4 578	13 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 578	13 948
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 587	8 477
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld		26 287	2 021 177
Sum gjeld		30 865	2 035 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 666 343	11 169 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241423

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 245 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Hetlebakkvegen 117A
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 989 245 406
AE INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 975	25 600
Sum kostnader		29 975	25 600
Driftsresultat		-29 975	-25 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		915 577	2 394 066
Annen renteinntekt		14 985	31 356
Annen finansinntekt		104 654	38 400
Sum finansinntekter		1 035 216	2 463 821
Netto finans		1 035 216	2 463 821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 241	2 438 221
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 217	15 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 024	2 422 760
Årsresultat	6	1 001 024	2 422 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 001 024	2 422 760
Totalresultat		1 001 024	2 422 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Aveatt til annen egenkapital		1 001 024	422 760
Sum overføringer og disponeringer		1 001 024	2 422 760



Organisasjonsnr: 989 245 406
AE INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 126 846	4 126 846
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 425 000	602 813
Investeringer i aksjer og andeler		1 898 164	1 898 164
Sum finansielle anleggsmidler		7 450 010	6 627 823
Sum anleggsmidler		7 450 010	6 627 823

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	978 979	2 113 402
Sum fordringer		978 979	2 113 402

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 354	2 428 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 354	2 428 354

Sum omløpsmidler		1 216 333	4 541 756
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 666 343	11 169 579
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs		461 300	461 300
Sum innskutt egenkapital		961 300	961 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 674 178	8 173 154
Sum opptjent egenkapital		7 674 178	8 173 154
Sum egenkapital	6	8 635 478	9 134 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 578	13 948
Sum avsetninger for forpliktelser		4 578	13 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 578	13 948
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 587	8 477
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld		26 287	2 021 177
Sum gjeld		30 865	2 035 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 666 343	11 169 579



Organisasjonsnr: 989 245 406
AE INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ae Investments AS

Org.nr.:989 245 406



Resultatregnskap			
Ae Investments AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>29 975</u>	<u>25 600</u>
Sum driftskostnader		<u>29 975</u>	<u>25 600</u>
Driftsresultat		<u>-29 975</u>	<u>-25 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		915 577	2 394 066
Annen renteinntekt		14 985	31 356
Annen finansinntekt		104 654	38 400
Resultat av finansposter		<u>1 035 216</u>	<u>2 463 821</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 241	2 438 221
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>4 217</u>	<u>15 461</u>
Ordinært resultat		<u>1 001 024</u>	<u>2 422 760</u>
Årsresultat	6	<u>1 001 024</u>	<u>2 422 760</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 001 024</u>	<u>422 760</u>
Sum overføringer		<u>1 001 024</u>	<u>2 422 760</u>



Balanse			
Ae Investments AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 126 846	4 126 846
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 425 000	602 813
Investeringer i aksjer og andeler		1 898 164	1 898 164
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 450 010</u>	<u>6 627 823</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 450 010</u>	<u>6 627 823</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	978 979	2 113 402
Sum fordringer		<u>978 979</u>	<u>2 113 402</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 354	2 428 354
Sum omløpsmidler		<u>1 216 333</u>	<u>4 541 756</u>
Sum eiendeler		<u>8 666 343</u>	<u>11 169 579</u>



Balanse			
Ae Investments AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		461 300	461 300
Sum innskutt egenkapital		<u>961 300</u>	<u>961 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 674 178	8 173 154
Sum opptjent egenkapital		<u>7 674 178</u>	<u>8 173 154</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 635 478</u>	<u>9 134 454</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 578	13 948
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 578</u>	<u>13 948</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 587	8 477
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 287</u>	<u>2 021 177</u>
Sum gjeld		<u>30 865</u>	<u>2 035 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 666 343</u>	<u>11 169 579</u>
Bergen, den			
Arvid Holum			
Styreleder			
Ae Investments AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet

Ae Investments AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, godtgjøresler, m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 587	8 477
Endring i utsatt skatt	-9 370	6 984
Skattekostnad ordinært resultat	4 217	15 461
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 005 241	2 438 221
Permanente forskjeller	-943 483	-2 399 687
Skattepliktig inntekt	61 758	38 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 587	8 477
Sum betalbar skatt i balansen	13 587	8 477

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	20 807	63 402	42 595
Grunnlag for utsatt skatt	20 807	63 402	42 595
Utsatt skatt (22 %)	4 578	13 948	9 371

Ae Investments AS

**Noter til årsregnskapet****Ae Investments AS****Note 3 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bygg og Ventilasjon AS	Bergen	42,7%	42,7%	546 798	10 126 535	1 412 850
Holum Eiendom AS	Bergen	25,0%	25,0%	1 317 500	1 462 509	-3 110
Holum Industrieiendom AS	Bergen	35,9%	35,9%	2 155 548	4 986 626	131 880
SDH Eiendom AS	Bergen	33,3%	33,3%	107 000	1 117 236	171 832
Sum				4 126 846	17 692 906	1 713 453

Note 4 Mellomværende datterselskaper og tilknyttede selskaper

<u>Kortsiktige fordringer på tilknyttede selskap:</u>	2021	2020
Holum Eiendom AS	75 000	75 000
Bygg og Ventilasjon AS	0	0
Holum Industrieiendom AS	1 350 000	527 813
<u>Kortsiktig fordringer:</u>		
Bygg og Ventilasjon AS, utbytte	778 979	2 113 402

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ae Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Holum	250	50,0	50,0
Eva Holum	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Ae Investments AS



Noter til årsregnskapet

Ae Investments AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	461 300	0	8 173 154	9 134 454
Årets resultat				1 001 024	1 001 024
Tilleggsutbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2021	500 000	461 300	0	7 674 178	8 635 478

Ae Investments AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i AE Investment AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet AE Investments AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 001 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors beretning AE Investment AS for 2021 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 26. april 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor