



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 332 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Roy Helland
Resahaugen 18
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		731 620	710 002
Sum inntekter		731 620	710 002
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	3	146 700	146 700
Annen driftskostnad		400 234	183 715
Sum kostnader		546 934	330 415
Driftsresultat		184 686	379 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 432	13 402
Sum finansinntekter		24 432	13 402
Annen finanskostnad		145 171	107 267
Sum finanskostnader		145 171	107 267
Netto finans		-120 739	-93 865
Ordinært resultat før skattekostnad		63 947	285 722
Skattekostnad på resultat	4	14 079	62 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 868	222 864
Årsresultat	5	49 868	222 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 868	222 864
Totalresultat		49 868	222 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 868	222 864
Sum overføringer og disponeringer		49 868	222 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 683 600	4 830 300
Sum varige driftsmidler	3	4 683 600	4 830 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		4 933 600	5 080 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 310	119 121
Andre kortsiktige fordringer		16 754	15 509
Konsernfordringer	7	736 190	386 891
Sum fordringer		854 254	521 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 251	191 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 251	191 323
Sum omløpsmidler		969 505	712 844
SUM EIENDELER		5 903 106	5 793 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 021 020	1 021 020
Overkurs		407	407
Sum innskutt egenkapital		1 021 427	1 021 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 732	222 864
Sum opptjent egenkapital		272 732	222 864
Sum egenkapital	5	1 294 159	1 244 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 546	54 219
Sum avsetninger for forpliktelser		24 546	54 219
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 482 646	4 337 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 482 646	4 337 520
Sum langsiktig gjeld		4 507 192	4 391 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 024	33 057
Betalbar skatt	4	43 752	96 252
Skyldig offentlige avgifter		13 979	27 805
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		101 755	157 114
Sum gjeld		4 608 947	4 548 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 903 107	5 793 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408463

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 332 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Roy Helland
Resahaugen 18
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 990 332 479
AMT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		731 620	710 002
Sum inntekter		731 620	710 002
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	3	146 700	146 700
Annen driftskostnad		400 234	183 715
Sum kostnader		546 934	330 415
Driftsresultat		184 686	379 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 432	13 402
Sum finansinntekter		24 432	13 402
Annen finanskostnad		145 171	107 267
Sum finanskostnader		145 171	107 267
Netto finans		-120 739	-93 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	14 079	62 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 868	222 864
Årsresultat	5	49 868	222 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 868	222 864
Totalresultat		49 868	222 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 868	222 864
Sum overføringer og disponeringer		49 868	222 864



Organisasjonsnr: 990 332 479
AMT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 683 600	4 830 300
Sum varige driftsmidler	3	4 683 600	4 830 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Andre langsiktige fordringer			
	6	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		4 933 600	5 080 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		101 310	119 121
Andre kortsiktige fordringer			
		16 754	15 509
Konsernfordringer			
	7	736 190	386 891
Sum fordringer		854 254	521 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		115 251	191 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 251	191 323
Sum omløpsmidler		969 505	712 844
SUM EIENDELER		5 903 106	5 793 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 021 020	1 021 020
Overkurs		407	407
Sum innskutt egenkapital		1 021 427	1 021 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 732	222 864
Sum opptjent egenkapital		272 732	222 864
Sum egenkapital	5	1 294 159	1 244 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 546	54 219
Sum avsetninger for forpliktelses		24 546	54 219
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 482 646	4 337 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 482 646	4 337 520
Sum langsiktig gjeld		4 507 192	4 391 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 024	33 057
Betalbar skatt	4	43 752	96 252
Skyldig offentlige avgifter		13 979	27 805
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		101 755	157 114
Sum gjeld		4 608 947	4 548 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 903 107	5 793 144



Organisasjonsnr: 990 332 479
AMT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Amt Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: N8IHF-YK758-ETIC6-BHYHH-7BC0T-BYWLQ

Org.nr.: 990 332 479



Resultatregnskap

Amt Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		731 620	710 002
Sum driftsinntekter		731 620	710 002
Avskrivning driftsmidler	3	146 700	146 700
Annen driftskostnad		400 234	183 715
Sum driftskostnader		546 934	330 415
Driftsresultat		184 686	379 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 432	13 402
Annen finanskostnad		145 171	107 267
Resultat av finansposter		-120 739	-93 865
Resultat før skattekostnad		63 947	285 722
Skattekostnad på resultat	4	14 079	62 858
Resultat		49 868	222 864
Årsresultat	5	49 868	222 864
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 868	222 864
Sum overføringer		49 868	222 864

Pennco Dokumentnøkkel: N8IH-FYK758-ETIC06-BHYHH-7BC0T-BYWLQ



Balanse

Amt Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 683 600	4 830 300
Sum varige driftsmidler	3	4 683 600	4 830 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		4 933 600	5 080 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 310	119 121
Andre kortsiktige fordringer		16 754	15 509
Konsernfordringer	7	736 190	386 891
Sum fordringer		854 254	521 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 251	191 323
Sum omløpsmidler		969 505	712 844
Sum eiendeler		5 903 106	5 793 144

Penneo Dokumentnøkkel: N8IH-FYK758-ETIC06-BHYHH-7BC0T-BYWLQ



Balanse

Amt Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 021 020	1 021 020
Overkurs		407	407
Sum innskutt egenkapital		1 021 427	1 021 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 732	222 864
Sum opptjent egenkapital		272 732	222 864
Sum egenkapital	5	1 294 159	1 244 291
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 546	54 219
Sum avsetning for forpliktelser		24 546	54 219
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 482 646	4 337 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 482 646	4 337 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 024	33 057
Betalbar skatt	4	43 752	96 252
Skyldig offentlige avgifter		13 979	27 805
Sum kortsiktig gjeld		101 755	157 114
Sum gjeld		4 608 947	4 548 853
Sum egenkapital og gjeld		5 903 107	5 793 144

Jørpeland, 09.05.2023
Styret i Amt Eiendomsutvikling AS

Roy Helland
styreleder/daglig leder

Trond Henderson
styremedlem



Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt fra utleie regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leietjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: N8IHF-YK758-ETIO6-BHYHH-7BC0T-BYWILQ



Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 780 704	6 780 704
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 780 704	6 780 704
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 097 104	2 097 104
= Bokført verdi 31.12.22	4 683 600	4 683 600
Årets ordinære avskrivninger	146 700	146 700
Økonomisk levetid	0 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær 0 - 2 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 752	96 252
Endring i utsatt skatt	-29 673	-33 394
Skattekostnad ordinært resultat	14 079	62 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 947	285 722
Permanente forskjeller	45	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 879	151 788
Skattepliktig inntekt	198 871	437 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 752	96 252
Sum betalbar skatt i balansen	43 752	96 252

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-227 606	-177 522	50 084
Gevinst – og tapskonto	339 179	423 974	84 795
Sum	111 573	246 452	134 879
Grunnlag for utsatt skatt	111 573	246 452	134 879
Utsatt skatt (22 %)	24 546	54 219	29 673

Amt Eiendomsutvikling AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: N8JHF-YK758-ETIO6-BHYHH-7BC0T-BYWLQ



Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 021 020	407	222 864	1 244 291
Pr 01.01.2022	1 021 020	407	222 864	1 244 291
Årets resultat			49 868	49 868
Pr 31.12.2022	1 021 020	407	272 732	1 294 159

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	250 000	250 000
Sum langsiktige fordringer	250 000	250 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	736 190	386 891
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	736 190	386 891

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 482 646	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	4 482 646	0

Konserngjeld skal tilbakebetales etter nærmere avtale

Penneo Dokumentnøkkel: N8IH-FYK758-ETIC6-BHYHH-7BC0T-BYWLQ



Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amt Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	1 001,0	1 021 020
Sum	1 020		1 021 020

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T R. Holding AS	1 020	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roy Helland	styreleder/daglig leder	510
Trond Henderson	styremedlem	510
Totalt antall aksjer		1 020

Penneo Dokumentnøkkel: N8JHF-YK758-ETIC6-BHYHH-7BC0T-BYWLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roy Helland

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-514039

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-10 09:36:32 UTC



Trond Henderson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1073687

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-05-10 09:36:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N8IHf-YK7S8-ETIO6-BHYHH-7BC0T-BYWLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AMT Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AMT Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TWCUB-1BIX1-TEDCV-16700-SSVWY-520KE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AMT Eiendomsutvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. mai 2023
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TWCUB-1BIX1-TEDCV-16700-SSVWY-520KE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-10 17:21:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWCJ08-1BIX1-TEDCV-16700-SSVWY-520KE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>