



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 266 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKS EIENDOM ALTA AS  
Forretningsadresse: Holmen 30  
9518 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Røst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 010	533 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 010</b>	<b>533 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 282	148 400
Avskrivning på varige driftsmidler		92 638	90 000
Annen driftskostnad	2	146 495	175 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 415</b>	<b>414 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 595</b>	<b>119 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		82 565	96 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 565</b>	<b>96 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 565</b>	<b>-96 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 030</b>	<b>22 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 027	7 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 003</b>	<b>15 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 003</b>	<b>15 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 003</b>	<b>15 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		149 003	15 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 003</b>	<b>15 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 187 761	3 140 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 187 761</b>	<b>3 140 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		52 102	52 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 102</b>	<b>52 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 239 863</b>	<b>3 192 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 898	22 742
Andre kortsiktige fordringer		7 188	6 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 085</b>	<b>29 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	107 753	135 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 753</b>	<b>135 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 839</b>	<b>164 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 407 701</b>	<b>3 356 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	233 251	84 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 251</b>	<b>84 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 251</b>	<b>184 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	72 929	30 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 929</b>	<b>30 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 879 237	3 020 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 879 237</b>	<b>3 020 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 952 166</b>	<b>3 051 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 700	10 620
Skyldig offentlige avgifter		77 091	103 163
Annen kortsiktig gjeld		7 493	7 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 285</b>	<b>120 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 074 451</b>	<b>3 172 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 407 701</b>	<b>3 356 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 266 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKS EIENDOM ALTA AS  
Forretningsadresse: Holmen 30  
9518 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Røst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 266 434  
DKS EIENDOM ALTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 010	533 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 010</b>	<b>533 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 282	148 400
Avskrivning på varige driftsmidler		92 638	90 000
Annen driftskostnad	2	146 495	175 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 415</b>	<b>414 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 595</b>	<b>119 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		82 565	96 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 565</b>	<b>96 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 565</b>	<b>-96 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 027	7 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 003</b>	<b>15 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 003</b>	<b>15 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 003</b>	<b>15 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		149 003	15 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 003</b>	<b>15 413</b>



Organisasjonsnr: 988 266 434  
DKS EIENDOM ALTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 187 761	3 140 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 187 761</b>	<b>3 140 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		52 102	52 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 102</b>	<b>52 102</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 239 863</b>	<b>3 192 102</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		52 898	22 742
Andre kortsiktige fordringer		7 188	6 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 085</b>	<b>29 126</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	107 753	135 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 753</b>	<b>135 703</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 839</b>	<b>164 830</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 407 701</b>	<b>3 356 932</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	233 251	84 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 251</b>	<b>84 248</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 251</b>	<b>184 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	72 929	30 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 929</b>	<b>30 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 879 237	3 020 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 879 237</b>	<b>3 020 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 952 166</b>	<b>3 051 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 700	10 620
Skyldig offentlige avgifter		77 091	103 163
Annen kortsiktig gjeld		7 493	7 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 285</b>	<b>120 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 074 451</b>	<b>3 172 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 407 701</b>	<b>3 356 932</b>



Organisasjonsnr: 988 266 434  
DKS EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Dks Eiendom Alta AS**

**Organisasjonsnr. 988266434**

**Utarbeidet av:**

Isak Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Markveien 57  
9510 ALTA



Organisasjonsnr. 919578041



Dks Eiendom Alta AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 010	533 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>561 010</b>	<b>533 444</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 282	148 400
Avskrivning på varige driftsmidler		92 638	90 000
Annen driftskostnad	2	146 495	175 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 415</b>	<b>414 246</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>273 595</b>	<b>119 198</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		82 565	96 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 565</b>	<b>96 477</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(82 565)</b>	<b>(96 462)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>191 030</b>	<b>22 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 027	7 323
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>149 003</b>	<b>15 413</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>149 003</b>	<b>15 413</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		149 003	15 413
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>149 003</b>	<b>15 413</b>



## Dks Eiendom Alta AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 187 761	3 140 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 187 761</b>	<b>3 140 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		52 102	52 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 102</b>	<b>52 102</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 239 863</b>	<b>3 192 102</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 898	22 742
Andre kortsiktige fordringer		7 188	6 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 085</b>	<b>29 127</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	107 753	135 703
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>167 839</b>	<b>164 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 407 701</b>	<b>3 356 932</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	233 251	84 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 251</b>	<b>84 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>333 251</b>	<b>184 248</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	72 929	30 902
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 929</b>	<b>30 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 879 237	3 020 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 879 237</b>	<b>3 020 849</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 952 166</b>	<b>3 051 751</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 700	10 620
Skyldig offentlige avgifter		77 091	103 163
Annen kortsiktig gjeld		7 493	7 150
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>122 285</b>	<b>120 933</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 074 451</b>	<b>3 172 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 407 701</b>	<b>3 356 932</b>

Alta, \_\_\_ / \_\_\_ - 2022  
for styret i DKS Eiendom AS

Årsregnskap for Dks Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 988266434



Dks Eiendom Alta AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note      31.12.2021      31.12.2020

---

Dag Røst  
*Daglig leder/  
styrets leder*

---

Heidi Nilsen Røst  
*Styremedlem*

---

Sissel Røst Gudmestad  
*Styremedlem*



Dks Eiendom Alta AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	40 700	148 400
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 582	0

Noter for Dks Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 988266434



Dks Eiendom Alta AS

## Noter 2021

**Totalt** **48 282** **148 400**

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under regler for obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 000	13 000

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	191 030
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 778
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>199 808</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	199 808
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	42 027
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>42 027</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Noter for Dks Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 988266434



Dks Eiendom Alta AS

## Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 960 558
+ Tilgang	140 399
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 100 957
Akk. av/nedskr. pr 1/1	820 558
+ Ordinære avskrivninger	92 638
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	913 196
Balanseført verdi pr 31/12	3 187 761
Procentsats for ord.avskr	2-12

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dks Invest Alta AS	989 210 440	100	100,00 %

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	84 248	184 248
+Fra årets resultat			149 003	149 003
Pr 31.12.	100 000	0	233 251	333 251

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2021

2020

Noter for Dks Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 988266434



Dks Eiendom Alta AS

## Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	567 619	576 397
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	236 121	435 929
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>331 498</b>	<b>140 468</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>72 929</b>	<b>30 902</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 879 237 og pr 31.12. i fjor kr 3 020 849.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 879 237	3 020 849
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast Eiendom	3 187 761	3 140 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 187 761</b>	<b>3 140 000</b>



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i DKS Eiendom Alta AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert DKS Eiendom Alta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 149 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - DKS Eiendom Alta AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 30. mai 2022  
Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor



Dks Eiendom Alta AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 010	533 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>561 010</b>	<b>533 444</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 282	148 400
Avskrivning på varige driftsmidler		92 638	90 000
Annen driftskostnad	2	146 495	175 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 415</b>	<b>414 246</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>273 595</b>	<b>119 198</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		82 565	96 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 565</b>	<b>96 477</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(82 565)</b>	<b>(96 462)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>191 030</b>	<b>22 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 027	7 323
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>149 003</b>	<b>15 413</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>149 003</b>	<b>15 413</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		149 003	15 413
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>149 003</b>	<b>15 413</b>



Dks Eiendom Alta AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 187 761	3 140 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 187 761</b>	<b>3 140 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		52 102	52 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 102</b>	<b>52 102</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 239 863</b>	<b>3 192 102</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 898	22 742
Andre kortsiktige fordringer		7 188	6 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 085</b>	<b>29 127</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	107 753	135 703
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>167 839</b>	<b>164 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 407 701</b>	<b>3 356 932</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	233 251	84 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 251</b>	<b>84 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>333 251</b>	<b>184 248</b>




Dks Eiendom Alta AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	72 929	30 902
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 929</b>	<b>30 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 879 237	3 020 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 879 237</b>	<b>3 020 849</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 952 166</b>	<b>3 051 751</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 700	10 620
Skyldig offentlige avgifter		77 091	103 163
Annen kortsiktig gjeld		7 493	7 150
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>122 285</b>	<b>120 933</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 074 451</b>	<b>3 172 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 407 701</b>	<b>3 356 932</b>

Alta, 30 / 5 - 2022  
for styret i DKS Eiendom AS

  
Dag Røst  
Daglig leder/  
styrets leder

  
Heidi Nilsen Røst  
Styremedlem

  
Sissel Røst Gudmestad  
Styremedlem



Dks Eiendom Alta AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dks Eiendom Alta AS

**Noter 2021****Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	40 700	148 400
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 582	0
<b>Totalt</b>	<b>48 282</b>	<b>148 400</b>
<b>Pensjonsforpliktelser</b>		

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under regler for obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 2 - Revisjonshonorar**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 000	13 000

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	191 030
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 778
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>199 808</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	199 808
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	42 027
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>42 027</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Dks Eiendom Alta AS

## Noter 2021

## Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 960 558
+ Tilgang	140 399
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 100 957
Akk. av/nedskr. pr 1/1	820 558
+ Ordinære avskrivninger	92 638
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	913 196
Balanseført verdi pr 31/12	3 187 761
Prosentats for ord.avskr	2-12

## Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dks Invest Alta AS	989 210 440	100	100,00 %

## Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	84 248	184 248
+Fra årets resultat			149 003	149 003
Pr 31.12.	100 000	0	233 251	333 251



Dks Eiendom Alta AS

## Noter 2021

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skatteforde!

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	567 619	576 397
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	236 121	435 929
= Grunnlag utsatt skatt	<b>331 498</b>	<b>140 468</b>
Utsatt skatt	<b>72 929</b>	<b>30 902</b>