



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 902 711  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SIGRID UNDSETSVEG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: C/O Regnskap Innlandet SA  
Industrigata 50  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nordølum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 000	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 469	11 224
Annen driftskostnad		174 828	173 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 297</b>	<b>185 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 703</b>	<b>282 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			338
Annen finansinntekt		11 238	11 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 238</b>	<b>11 617</b>
Annen rentekostnad		9 700	12 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 700</b>	<b>12 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 538</b>	<b>-831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 240</b>	<b>281 972</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 240</b>	<b>281 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 240</b>	<b>281 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 240</b>	<b>281 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	277 240	281 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 240</b>	<b>281 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 540	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 540</b>	<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 275	673 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>884 275</b>	<b>673 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 814</b>	<b>677 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>899 914</b>	<b>677 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	656 303	379 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 303</b>	<b>379 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>656 303</b>	<b>379 063</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	238 813	290 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 813</b>	<b>290 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 813</b>	<b>290 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 294	6 468
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		504	1 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 799</b>	<b>8 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 611</b>	<b>298 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>899 914</b>	<b>677 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 902 711  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SIGRID UNDSETSVEG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: C/O Regnskap Innlandet SA  
Industriegata 50  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nordølum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 914 902 711  
SIGRID UNDSETSVEG BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 000	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 469	11 224
Annen driftskostnad		174 828	173 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 297</b>	<b>185 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 703</b>	<b>282 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			338
Annen finansinntekt		11 238	11 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 238</b>	<b>11 617</b>
Annen rentekostnad		9 700	12 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 700</b>	<b>12 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 538</b>	<b>-831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 240</b>	<b>281 972</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 240</b>	<b>281 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 240</b>	<b>281 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 240</b>	<b>281 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	277 240	281 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 240</b>	<b>281 972</b>



Organisasjonsnr: 914 902 711  
SIGRID UNDESETSVEG BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		100	100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 540	4 000
Sum fordringer		15 540	4 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		884 275	673 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 275	673 526
Sum omløpsmidler		899 814	677 526
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>899 914</b>	<b>677 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	656 303	379 063
Sum opptjent egenkapital		656 303	379 063
Sum egenkapital		656 303	379 063
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	238 813	290 325
Sum annen langsiktig gjeld		238 813	290 325



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>238 813</b>	<b>290 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 294	6 468
Skyldig offentlige avgifter	1	
Annen kortsiktig gjeld	504	1 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 799</b>	<b>8 238</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>243 611</b>	<b>298 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>899 914</b>	<b>677 626</b>



Organisasjonsnr: 914 902 711  
SIGRID UNDETSVEG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sigrid Undsetsveg Boligsameie**

**Organisasjonsnr. 914902711**

**Utarbeidet av:**

Regnskap Innlandet SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Industrig 50  
2619 LILLEHAMMER  
Organisasjonsnr. 967282774





Sigrid Undsetsveg Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 000	468 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		17 469	11 224
Annen driftskostnad		174 828	173 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 297</b>	<b>185 197</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>275 703</b>	<b>282 803</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	338
Annen finansinntekt		11 238	11 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 238</b>	<b>11 617</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 700	12 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 700</b>	<b>12 448</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 538</b>	<b>(831)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>277 240</b>	<b>281 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>277 240</b>	<b>281 972</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>277 240</b>	<b>281 972</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	277 240	281 972
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>277 240</b>	<b>281 972</b>



Sigrid Undsetsveg Boligsameie

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 540	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 540</b>	<b>4 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 275	673 526
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>899 814</b>	<b>677 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>899 914</b>	<b>677 626</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	656 303	379 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 303</b>	<b>379 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>656 303</b>	<b>379 063</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	238 813	290 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 813</b>	<b>290 325</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>238 813</b>	<b>290 325</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 294	6 468
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		504	1 770
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 799</b>	<b>8 238</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>243 611</b>	<b>298 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>899 914</b>	<b>677 626</b>

Lillehammer

Madina Sjomstjevna Gatsajewa  
Styrets lederHelge Letrud  
Styremedlem

Årsregnskap for Sigrid Undsetsveg Boligsameie

Organisasjonsnr. 914902711



Sigrid Undsetsveg Boligsameie

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Martin Pedersen			Murat Maksumic



Sigrid Undsetsveg Boligsameie

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler mestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	379 063
Tilført fra årsresultat	277 240
<b>Pr 31.12.</b>	<b>656 303</b>

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld utgjør pr 31.12. i år kr 238 812

All gjeld blir nedbetalt innen 5 år.

### Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	15 310	9 837
Arbeidsgiveravgift	2 159	1 387
<b>Totalt</b>	<b>17 469</b>	<b>11 224</b>



Sigrid Undsetsveg Boligsameie

## Noter 2021



**Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Fåberggt. 128  
2615 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA  
Avd.kontor; Otta

Til årsmøtet i **Sigrid Undsetsveg Boligsameie**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sigrid Undsetsveg Boligsameie sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



side 2

Lillehammer, 31.5.2022  
**Oppland Revisjon & Rådgivning AS**

Roar Rudiløkken  
*statsautorisert revisor*