



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 639 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVI AS
Forretningsadresse: Brynsveien 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brumoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		649 326	97 421
Leieinntekter		944 002	889 251
Andre driftsinntekter		170 860	
Sum inntekter		1 764 188	986 671
Kostnader			
Prosjektkostnader		74 564	-413 022
Lønnskostnad	2	486 667	1 099 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	793 152	1 050 816
Andre driftskostnader	2	1 574 004	1 486 702
Sum kostnader		2 928 387	3 223 496
Driftsresultat		-1 164 198	-2 236 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		683 174	669 583
Annen renteinntekt		98 160	3 026
Andre finansinntekter	3	692 804	5 958 782
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		4 213 502	366 382
Sum finansinntekter		5 687 639	6 997 772
Annen rentekostnad		670 792	1 423 295
Andre finanskostnader	3	1 323 083	
Sum finanskostnader		1 993 875	1 423 295
Netto finans		3 693 765	5 574 478
Ordinært resultat før skattekostnad		2 529 566	3 337 653
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-224 459	-648 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 754 025	3 986 556
Årsresultat	8	2 754 025	3 986 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 754 025	3 986 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		2 754 025	3 986 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 754 025	3 986 556
Sum overføringer og disponeringer		2 754 025	3 986 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 035 621	811 162
Sum immaterielle eiendeler		1 035 621	811 162
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	5	4 531 688	4 531 688
Bygninger	5	40 896 571	41 327 639
Antikviteter og kunst	5	1 530 550	1 530 550
Biler, inventar o.l	5, 6	514 109	1 250 333
Sum varige driftsmidler	5, 6	47 472 918	48 640 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		-2 529 549	9 610 130
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	236 000	236 000
Fordring på selskap i samme konsern		35 028 636	34 329 375
Sum finansielle anleggsmidler		32 765 086	44 205 504
Sum anleggsmidler		81 273 625	93 656 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 125	334
Andre kortsiktige fordringer		6 130 875	4 591 688
Sum fordringer		6 134 000	4 592 022
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	6 846 367	2 541 428
Sum investeringer		6 846 367	2 541 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	403 485	3 098 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 485	3 098 669
Sum omløpsmidler		13 383 852	10 232 118
SUM EIENDELER		94 657 477	103 888 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr. 1.000)	4	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	78 668 213	75 914 187
Sum opptjent egenkapital		78 668 213	75 914 187
Sum egenkapital	8	81 168 213	78 414 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 062 500	14 341 324
Øvrig langsiktig gjeld		4 372 898	5 971 445
Sum annen langsiktig gjeld		8 435 398	20 312 768
Sum langsiktig gjeld		8 435 398	20 312 768
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		71 711	58 904
Forskudd fra kunder			23 880
Annen kortsiktig gjeld		982 156	1 079 254
Sum kortsiktig gjeld		5 053 867	5 162 039
Sum gjeld		13 489 265	25 474 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 657 477	103 888 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 878216

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 639 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVI AS
Forretningsadresse: Brynsveien 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brumoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 639 892
HÅVI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		649 326	97 421
Leieinntekter		944 002	889 251
Andre driftsinntekter		170 860	
Sum inntekter		1 764 188	986 671
Kostnader			
Prosjektkostnader		74 564	-413 022
Lønnskostnad	2	486 667	1 099 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	793 152	1 050 816
Andre driftskostnader	2	1 574 004	1 486 702
Sum kostnader		2 928 387	3 223 496
Driftsresultat		-1 164 198	-2 236 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		683 174	669 583
Annen renteinntekt		98 160	3 026
Andre finansinntekter	3	692 804	5 958 782
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		4 213 502	366 382
Sum finansinntekter		5 687 639	6 997 772
Annen rentekostnad		670 792	1 423 295
Andre finanskostnader	3	1 323 083	
Sum finanskostnader		1 993 875	1 423 295
Netto finans		3 693 765	5 574 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-224 459	-648 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 754 025	3 986 556
Årsresultat	8	2 754 025	3 986 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 754 025	3 986 556
Totalresultat		2 754 025	3 986 556
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	2 754 025	3 986 556
Sum overføringer og disponeringer	2 754 025	3 986 556



Organisasjonsnr: 943 639 892
HÅVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 035 621	811 162
Sum immaterielle eiendeler		1 035 621	811 162
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	5	4 531 688	4 531 688
Bygninger	5	40 896 571	41 327 639
Antikviteter og kunst	5	1 530 550	1 530 550
Biler, inventar o.l	5, 6	514 109	1 250 333
Sum varige driftsmidler	5, 6	47 472 918	48 640 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		-2 529 549	9 610 130
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	236 000	236 000
Fordring på selskap i samme konsern		35 028 636	34 329 375
Sum finansielle anleggsmidler		32 765 086	44 205 504
Sum anleggsmidler		81 273 625	93 656 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 125	334
Andre kortsiktige fordringer		6 130 875	4 591 688
Sum fordringer		6 134 000	4 592 022
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	6 846 367	2 541 428
Sum investeringer		6 846 367	2 541 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l 9		403 485	3 098 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 485	3 098 669
Sum omløpsmidler		13 383 852	10 232 118
SUM EIENDELER		94 657 477	103 888 995



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2.500

aksjer à kr. 1.000)

4

2 500 000

2 500 000

Sum innskutt egenkapital

2 500 000

2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

78 668 213

75 914 187

Sum opptjent egenkapital

78 668 213

75 914 187

Sum egenkapital

8

81 168 213

78 414 187

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

4 062 500

14 341 324

Øvrig langsiktig gjeld

4 372 898

5 971 445

Sum annen langsiktig gjeld

8 435 398

20 312 768

Sum langsiktig gjeld

8 435 398

20 312 768

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

4 000 000

4 000 000

Off.avgifter, skattetrekk

m.m.

71 711

58 904

Forskudd fra kunder

23 880

Annen kortsiktig gjeld

982 156

1 079 254

Sum kortsiktig gjeld

5 053 867

5 162 039

Sum gjeld

13 489 265

25 474 807

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

94 657 477

103 888 995



Organisasjonsnr: 943 639 892
HÅVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Håvi AS

Resultatregnskap for 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Prosjektinntekter		649 326	97 421
Leieinntekter		944 002	889 251
Andre driftsinntekter		170 860	0
Sum driftsinntekter		<u>1 764 188</u>	<u>986 671</u>
Prosjektkostnader		74 564	-413 022
Lønnskostnad	2	486 667	1 099 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	793 152	1 050 816
Andre driftskostnader	2	1 574 004	1 486 702
Sum driftskostnader		<u>2 928 387</u>	<u>3 223 496</u>
Driftsresultat		<u>-1 164 198</u>	<u>-2 236 825</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		683 174	669 583
Renteinntekter		98 160	3 026
Andre finansinntekter	3	692 804	5 958 782
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		4 213 502	366 382
Rentekostnader		670 792	1 423 295
Andre finanskostnader	3	1 323 083	0
Resultat av finansposter		<u>3 693 765</u>	<u>5 574 478</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 529 566</u>	<u>3 337 653</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-224 459	-648 903
Ordinært resultat		<u>2 754 025</u>	<u>3 986 556</u>
Årsresultat	8	<u>2 754 025</u>	<u>3 986 556</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 754 025	3 986 556
Sum overført		<u>2 754 025</u>	<u>3 986 556</u>



Håvi AS

Balanse pr. 31.12.2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		1 035 621	811 162
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 035 621</u>	<u>811 162</u>
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	5	4 531 688	4 531 688
Bygninger	5	40 896 571	41 327 639
Antikviteter og kunst	5	1 530 550	1 530 550
Biler, inventar o.l	5, 6	514 109	1 250 333
Sum varige driftsmidler	5, 6	<u>47 472 918</u>	<u>48 640 210</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	236 000	236 000
Fordring på selskap i samme konsern		35 028 636	34 329 375
Andre langsiktige fordringer		-2 529 549	9 610 130
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 765 086</u>	<u>44 205 504</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 273 625</u>	<u>93 656 876</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 125	334
Andre kortsiktige fordringer		6 130 875	4 591 688
Sum fordringer		<u>6 134 000</u>	<u>4 592 022</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	6 846 367	2 541 428
Sum investeringer		<u>6 846 367</u>	<u>2 541 428</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	403 485	3 098 669
Sum omløpsmidler		<u>13 383 852</u>	<u>10 232 118</u>
Sum eiendeler		<u>94 657 477</u>	<u>103 888 995</u>



Håvi AS

Balanse pr. 31.12.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr. 1.000)	4	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>78 668 213</u>	<u>75 914 187</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>78 668 213</u>	<u>75 914 187</u>
Sum egenkapital	8	<u>81 168 213</u>	<u>78 414 187</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 062 500	14 341 324
Øvrig langsiktig gjeld		<u>4 372 898</u>	<u>5 971 445</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 435 398</u>	<u>20 312 768</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		71 711	58 904
Forskudd fra kunder		0	23 880
Annen kortsiktig gjeld		<u>982 156</u>	<u>1 079 254</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 053 867</u>	<u>5 162 039</u>
Sum gjeld		<u>13 489 265</u>	<u>25 474 807</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>94 657 477</u>	<u>103 888 995</u>

Oslo, 31.08.2021

Styret i Håvi AS

Geir Brumoen

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet baserer regnskapet på fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Fageråsen Prime AS	OSLO	50,0%	50,0%	1 295 660	-36 401
Finn Property AS	OSLO	100,0%	100,0%	-159 245	-12 895
Sum				1 136 415	-49 296

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	332 897	841 951
Arbeidsgiveravgift	68 434	156 429
Pensjonskostnader	8 378	8 635
Andre ytelser	76 958	91 985
Sum	486 667	1 099 000

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 57 862 ink. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ink. mva.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	4 999 111	4 764 111



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håvi AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 275	1 000,0	1 275 000
B-aksjer	1 225	1 000,0	1 225 000
Sum	2 500		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
G. Brumoen AS	1 275	1 225	2 500	100,0	100,0

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Biler og inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 531 688	48 762 521	3 525 108
- Avgang i året			1 050 400
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 531 688	48 762 521	2 474 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		7 865 950	1 960 599
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		7 865 950	1 960 599
= Bokført verdi 31.12.20	4 531 688	40 896 571	514 109
Årets ordinære avskrivninger		431 068	362 084
Økonomisk levetid		0-17 år	0-10 år

	Antikviteter og kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 061 100	59 880 417
- Avgang i året		1 050 400
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 061 100	58 830 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		9 826 549
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 530 550	1 530 550
= Bokført verdi 31.12.20	1 530 550	47 472 918
Årets ordinære avskrivninger		793 152

Økonomisk levetid



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	4 062 500	14 341 324
Sum	4 062 500	14 341 324
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	45 428 259	45 859 327
Driftstilbehør	582 220	582 220
Aksjer	7 249 852	5 631 268
Sum	53 260 331	52 072 815

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-224 459	-648 903
Skattekostnad ordinært resultat	-224 459	-648 903
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 529 566	3 337 653
Permanente forskjeller	-3 549 833	-6 287 216
Endring i midlertidige forskjeller	1 105 960	1 388 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 693	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 561 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 920 643	-4 411 928	508 715
Fordringer	-54 000	-70 000	-16 000
Gevinst- og tapskonto	2 452 980	3 066 225	613 245
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-2 721 663	-1 615 704	1 105 960
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 985 703	-2 071 396	-85 693
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 707 366	-3 687 100	1 020 266
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 035 621	-811 162	224 459



Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	2 500 000	75 914 187	78 414 187
Pr. 01.01.2020	2 500 000	75 914 187	78 414 187
Årets overskudd		2 754 025	2 754 025
Pr. 31.12.2020	2 500 000	78 668 213	81 168 213

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 19 161.

Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Håvi AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved at aksjekurser og tomtepriser går ned. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håvi AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håvi AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ny revisjonsberetning

Denne revisjonsberetning erstatter revisjonsberetning avgitt 21.09.2021 da det i etterkant er dokumentert at regnskapet ble avlagt innen lovens frist.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: CCVNX-VFX6Z-OWM6W-55TK7-3J4Q6-154LQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-01 18:13:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCVNX-VFX6Z-OWM6W-55TK7-3J4Q6-154LQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>