



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 208 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSLAND UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ljosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 500	
Sum inntekter		12 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 908	6 369
Sum kostnader		5 908	6 369
Driftsresultat		6 592	-6 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	49
Annen finansinntekt	3	3 520	3 905
Sum finansinntekter		3 567	3 954
Annen rentekostnad		69 570	85 634
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		69 570	85 634
Netto finans		-66 003	-81 680
Resultat før skattekostnad		-59 411	-88 048
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-59 411	-88 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 411	-88 048
Totalresultat		-59 411	-88 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 411	-88 048
Sum overføringer og disponeringer		-59 411	-88 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer		885 226	872 726
Sum finansielle anleggsmidler		885 227	872 727
Sum anleggsmidler		885 227	872 727
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 509	147 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 509	147 164
Sum omløpsmidler		81 509	147 164
SUM EIENDELER		966 736	1 019 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 255 088	1 195 677
Sum opptjent egenkapital		-1 255 088	-1 195 677
Sum egenkapital	5	-1 155 088	-1 095 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			800 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 121 824	1 315 568
Sum annen langsiktig gjeld		2 121 824	2 115 568
Sum langsiktig gjeld		2 121 824	2 115 568
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 121 824	2 115 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 736	1 019 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 477264

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 208 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSLAND UTBYGGINGSSELSKAP AS
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Ljosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 974 208 911
LJOSLAND UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 500	
Sum inntekter		12 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 908	6 369
Sum kostnader		5 908	6 369
Driftsresultat		6 592	-6 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	49
Annen finansinntekt	3	3 520	3 905
Sum finansinntekter		3 567	3 954
Annen rentekostnad		69 570	85 634
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		69 570	85 634
Netto finans		-66 003	-81 680
Resultat før skattekostnad		-59 411	-88 048
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-59 411	-88 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 411	-88 048
Totalresultat		-59 411	-88 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 411	-88 048
Sum overføringer og disponeringer		-59 411	-88 048



Organisasjonsnr: 974 208 911
LJOSLAND UTBYGGINGSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer		885 226	872 726
Sum finansielle anleggsmidler		885 227	872 727
Sum anleggsmidler		885 227	872 727
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 509	147 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 509	147 164
Sum omløpsmidler		81 509	147 164
SUM EIENDELER		966 736	1 019 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 255 088	1 195 677
Sum opptjent egenkapital		-1 255 088	-1 195 677
Sum egenkapital	5	-1 155 088	-1 095 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			800 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 121 824	1 315 568
Sum annen langsiktig gjeld		2 121 824	2 115 568
Sum langsiktig gjeld		2 121 824	2 115 568
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 121 824	2 115 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 736	1 019 891



Organisasjonsnr: 974 208 911
LJOSLAND UTBYGGINGSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Ljosland Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 208 911



RESULTATREGNSKAP

LJOSLAND UTBYGGINGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		12 500	0
Sum driftsinntekter		12 500	0
Annen driftskostnad		5 908	6 369
Sum driftskostnader		5 908	6 369
Driftsresultat		6 592	-6 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	49
Annen finansinntekt	3	3 520	3 905
Annen rentekostnad		69 570	85 634
Resultat av finansposter		-66 003	-81 680
Resultat før skattekostnad		-59 411	-88 048
Årsresultat	5	-59 411	-88 048
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		59 411	88 048
Sum overføringer		-59 411	-88 048



BALANSE

LJOSLAND UTBYGGINGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer		885 226	872 726
Sum finansielle anleggsmidler		885 227	872 727
Sum anleggsmidler		885 227	872 727
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 509	147 164
Sum omløpsmidler		81 509	147 164
Sum eiendeler		966 736	1 019 891



BALANSE

LJOSLAND UTBYGGINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 255 088	-1 195 677
Sum opptjent egenkapital		-1 255 088	-1 195 677
Sum egenkapital	5	-1 155 088	-1 095 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	800 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 121 824	1 315 568
Sum annen langsiktig gjeld		2 121 824	2 115 568
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 121 824	2 115 568
Sum egenkapital og gjeld		966 736	1 019 891

Ljosland, 24.04.2026
Styret i Ljosland Utbyggingsselskap AS

Kjell Ljosland
styreleder

Oddmund Ljosland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ljosland Utbyggingsselskap AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av eiendommer på Ljosland. . Selskapet er lokalisert i Åseral kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Ljosland Utbyggingsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Ljosland Skisenter AS	15,9%	15,9%	2 197 500	1
Sum			2 197 500	1

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 411	-88 048
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-59 411	-88 048
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 660	-390 249	59 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	449 660	390 249	-59 411
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-1 195 677	-1 095 677
Årets resultat				-59 411	-59 411
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	-1 255 088	-1 155 088



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LJOSLAND UTBYGGINGSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ljosland Vest As	50	50,0	50,0
Ljoslandservice As	33	33,0	33,0
Oddmund Ljosland	17	17,0	17,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Oddmund Ljosland	styremedlem	17
Totalt antall aksjer		17

Note 7 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Styret vil i nødvendig utstrekning gjøre tiltak som tilførsel av likviditet. Det er styrets vurdering at regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.