



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 179 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINAHAGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	573 720	551 928
Sum inntekter		573 720	551 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	30 968	34 286
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	21 600	21 600
Annan driftskostnad	6,7,8	288 202	260 434
Sum kostnader		340 770	316 320
Driftsresultat		232 950	235 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		13 854	1 400
Sum finansinntekter		13 854	1 400
Annan rentekostnad		39 757	29 392
Sum finanskostnader		39 757	29 392
Netto finans		-25 903	-27 992
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		207 047	207 616
Totalresultat		207 047	207 616
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		207 047	207 616
Sum overføringer og disponeringar		207 047	207 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	5 715 800	5 715 800
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	5	111 600	133 200
Sum varige driftsmiddel		5 827 400	5 849 000
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmiddel		250 000	250 000
Sum anleggsmiddel		6 077 400	6 099 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		66 099	34 981
Sum krav		66 099	34 981
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		465 325	433 988
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		465 325	433 988
Sum omløpsmiddel		531 424	468 969
SUM EIGEDELAR		6 608 824	6 567 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		3 763 350	3 556 303
Sum opptent eigenkapital		3 763 350	3 556 303
Sum eigenkapital		3 764 550	3 557 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	1 050 040	1 223 877
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 750 000	1 750 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 800 040	2 973 877
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545	4 110
Skuldige offentlege avgifter		2 968	2 968
Anna kortsiktig gjeld		40 722	29 512
Sum kortsiktig gjeld		44 234	36 590
Sum gjeld		2 844 274	3 010 467
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 608 824	6 567 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615249

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 179 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINAHAGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 942 179 081
STEINAHAGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	573 720	551 928
Sum inntekter		573 720	551 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	30 968	34 286
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	21 600	21 600
Annan driftskostnad	6, 7, 8	288 202	260 434
Sum kostnader		340 770	316 320
Driftsresultat		232 950	235 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		13 854	1 400
Sum finansinntekter		13 854	1 400
Annan rentekostnad		39 757	29 392
Sum finanskostnader		39 757	29 392
Netto finans		-25 903	-27 992
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		207 047	207 616
Totalresultat		207 047	207 616
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		207 047	207 616
Sum overføringer og disponeringar		207 047	207 616



Organisasjonsnr: 942 179 081
STEINAHAGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	9, 11	5 715 800	5 715 800
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	111 600	133 200
Sum varige driftsmiddel		5 827 400	5 849 000
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmiddel		250 000	250 000
Sum anleggsmiddel		6 077 400	6 099 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		66 099	34 981
Sum krav		66 099	34 981
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		465 325	433 988
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		465 325	433 988
Sum omløpsmiddel		531 424	468 969
SUM EIGEDELAR		6 608 824	6 567 969

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200



Annan innskoten eigenkapital	0	0
Sum innskoten eigenkapital	1 200	1 200
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	3 763 350	3 556 303
Sum opptent eigenkapital	3 763 350	3 556 303
Sum eigenkapital	3 764 550	3 557 503
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 10, 11	1 050 040	1 223 877
Øvrig langsiktig gjeld 11	1 750 000	1 750 000
Sum anna langsiktig gjeld	2 800 040	2 973 877
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	545	4 110
Skuldige offentlege avgifter	2 968	2 968
Anna kortsiktig gjeld	40 722	29 512
Sum kortsiktig gjeld	44 234	36 590
Sum gjeld	2 844 274	3 010 467
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 608 824	6 567 969



Organisasjonsnr: 942 179 081
STEINAHAGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2968.00	3286.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	31000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30968.00	34286.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Til generalforsamlingen i Steinahagen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Steinahagen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsoppgjør rapporten

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 5. juni 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-06-05 11:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Steinahagen Burettslag
2022**

Steinahagen Burettslag Org.nr. 942179081

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Steinahagen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	573 720	551 928	573 733
Sum inntekter		573 720	551 928	573 733
Driftskostnader				
Dugnad		6 000	2 400	7 200
Styrehonorar	3, 4	28 000	31 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 968	3 286	2 968
Avskrivninger	5	21 600	21 600	21 600
Felles strøm og varme		4 131	4 235	3 300
Kommunale avg. og eiendomsskatt		146 947	149 567	142 722
Andre driftskostnader	6	10 038	5 082	31 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 137	1 010	5 000
Vedlikehold	8	21 897	8 814	27 000
Forretningsførsel		47 256	46 008	47 250
Revisjonshonorar		6 688	6 188	6 400
Andre konsulentonorarer		0	0	1 360
Kontingent		3 600	3 600	3 600
Forsikring		36 935	32 975	36 280
Sikringsfond		574	556	369
Sum driftskostnader		340 770	316 320	369 687
Driftsresultat		232 950	235 608	185 164
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		13 854	1 400	0
Sum finansinntekter		13 854	1 400	0
Rentekostnader lån		39 757	29 392	24 974
Sum finanskostnader		39 757	29 392	53 463
Resultat av finansposter		-25 903	-27 992	-53 463
Resultat		207 047	207 616	131 701
Til/fra annen EK		207 047	207 616	0
Sum disponeringer		207 047	207 616	0

Resultatrapport 2022 for Steinahagen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Steinahagen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	5 715 800	5 715 800
Andre driftsmidler	5	111 600	133 200
Sum varige driftsmidler		5 827 400	5 849 000
Øremerkede bankinnskudd		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		6 077 400	6 099 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-7 462
Forskuddsbetalte kostnader		39 889	36 935
Andre fordringer		26 210	5 508
Sum fordringer		66 099	34 981
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		465 325	433 988
Sum bankinnsk. og kontanter		465 325	433 988
Sum omløpsmidler		531 424	468 969
SUM EIENDELER		6 608 824	6 567 969

Balanserapport 2022 for Steinahagen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Steinahagen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 513 350	3 306 303
Andre fond		250 000	250 000
Sum opptjent egenkapital		3 763 350	3 556 303
SUM EGENKAPITAL		3 764 550	3 557 503
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 050 040	1 223 877
Borettsinnskudd	11	1 750 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 040	2 973 877
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		11 631	0
Leverandørgjeld		545	4 110
Skyldige off. myndigheter		2 968	2 968
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		28 000	28 000
Påløpne renter		262	158
Annen kortsiktig gjeld		829	1 354
Sum kortsiktig gjeld		44 234	36 590
SUM GJELD		2 844 274	3 010 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 608 824	6 567 969

Gaupne,
Styret for Steinahagen Burettslag

Hermund Myklemyr
Styrets leder

Randi Søvde
Styremedlem

Camilla Bruheim
Styremedlem

Balanse rapport 2022 for Steinahagen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	566 520	544 728	566 533	566 533
3815 Dugnadsinnbetalinger	7 200	7 200	7 200	7 200
Sum felleskostnader	573 720	551 928	573 733	573 733

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	28 000	28 000	28 000	28 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	3 000	0	0
Sum styrehonorar	28 000	31 000	28 000	28 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Vannmålar	Radonvifte
Anskaffelseskost pr.01.01	43 750	324 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	43 750	324 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	21 600
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	43 750	212 400
Bokført verdi pr.31.12	0	111 600
Anskaffelsesår	2010	2013
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5

Steinahagen Borettslag org.nr. 942179081

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	146	97	0	0
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	0	0	2 000	0
6346 Radon	4 560	0	3 800	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	2 500
6390 Andre driftskostnader	1 200	414	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	257	530	1 000	1 000
6940 Porto	0	0	500	0
7000 Drivstoff	189	433	0	1 000
7770 Bankgebyr	2 745	2 179	2 500	2 500
7782 Kostnader bomiljø	941	1 429	0	0
Sum driftskostnader	10 038	5 082	31 800	24 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	825	211	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 312	0	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	799	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 137	1 010	5 000	5 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	18 432	0	0	15 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	5 025	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 475	367	5 000	25 000
6607 Drift & vedlikehold garasjer, boder	0	0	5 000	0
6614 Vedlikehold maling	989	3 422	7 000	1 000
6617 Vedlikehold d?rer og vinduer	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	21 897	8 814	27 000	51 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Carportar
Anskaffelseskost pr.01.01	5 175 200	540 600
Anskaffelseskost pr.31.12	5 175 200	540 600
Bokført verdi pr.31.12	5 175 200	540 600
Anskaffelsesår	1983	2001

Note 10 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane			
Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 15 år			
Opprinnelig 2013		2 500 000	
Nedbetalt tidligere		1 276 123	
Nedbetalt i år		173 837	
Lånesaldo 31.12			1 050 040
Beregnet innfrielsesdato: 07.07.2028			
Sum langsiktig gjeld			1 050 040
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 706	

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061567020	2,00	98 559,00	197 118,00
	4,00	90 257,00	361 028,00
	6,00	81 982,00	491 892,00

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	2 800 040	2 973 877
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 715 800	5 715 800

Steinahagen Burettslag org.nr. 942179081

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	432 380	377 328
Periodens resultat	207 047	207 616
Årets avskrivninger	21 600	21 600
Avdrag lån	-173 837	-174 164
Endring i disponible midler	54 810	55 052
Disponible midler 31.12.	487 190	432 380

Steinahagen Burettslag org.nr. 942179081

Dokumentet er elektronisk signert



12-8030 - Årsop...

Name Date
Bruheim, Camilla 2023-05-24

Identification

 bankID Bruheim, Camilla

Name Date
Myklemyr, Hermund 2023-06-01

Identification

 bankID Myklemyr, Hermund

Name Date
Søvde, Randi 2023-05-24

Identification

 bankID Søvde, Randi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))