



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 084 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRAFJORDTUNET AS  
Forretningsadresse: Teigland  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Karsten Hustveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 377 404	24 539 311
Annen driftsinntekt		433 611	333 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 811 015</b>	<b>24 872 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 707 829	16 414 256
Lønnskostnad	8, 9	5 466 995	5 045 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	558 900	537 000
Annen driftskostnad	8	2 725 815	2 557 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 459 539</b>	<b>24 553 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 475</b>	<b>318 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 482	4 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 482</b>	<b>4 730</b>
Annen finanskostnad		94 325	117 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 325</b>	<b>117 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 843</b>	<b>-112 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 632</b>	<b>206 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	75 918	63 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 714</b>	<b>142 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 714</b>	<b>142 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 714</b>	<b>142 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 714</b>	<b>142 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 714	142 155



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		186 714	142 155



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 912 153	3 205 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		567 746	550 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 479 898</b>	<b>3 756 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		85 780	85 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 780</b>	<b>85 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 565 678</b>	<b>3 841 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>1 352 776</b>	<b>1 356 955</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		527 731	578 663
Andre fordringer		74 254	188 685
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>601 985</b>	<b>767 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 921 308	1 350 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 921 308</b>	<b>1 350 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 876 069</b>	<b>3 474 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 441 747</b>	<b>7 316 374</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 676 000	1 676 000
Overkurs		25 750	25 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 701 750</b>	<b>1 701 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 418 199	1 231 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 418 199</b>	<b>1 231 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 119 949</b>	<b>2 933 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 452 500	2 787 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 452 500</b>	<b>2 787 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 452 500</b>	<b>2 787 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		813 648	582 637
Betalbar skatt	11	75 918	63 984
Skyldige offentlige avgifter		412 856	431 103
Annen kortsiktig gjeld	8	566 876	518 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 869 298</b>	<b>1 595 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 321 798</b>	<b>4 383 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 441 747</b>	<b>7 316 374</b>



**Årsregnskap 2017**  
**Åkrafjordtunet AS**

Org.nr.: 977 084 776



## Åkrafjordtunet AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		24 377 404	24 539 311
Annen driftsinntekt		433 611	333 146
Sum driftsinntekter		<u>24 811 015</u>	<u>24 872 456</u>
Varekostnad		15 707 829	16 414 256
Lønnskostnad	8, 9	5 466 995	5 045 538
Avskrivning på driftsmidler	2	558 900	537 000
Annen driftskostnad	8	2 725 815	2 557 132
Sum driftskostnader		<u>24 459 539</u>	<u>24 553 927</u>
Driftsresultat		<u>351 475</u>	<u>318 530</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 482	4 730
Annen finanskostnad		94 325	117 121
Resultat av finansposter		<u>-88 843</u>	<u>-112 391</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		262 632	206 139
Skattekostnad på ordinært resultat	11	75 918	63 984
Ordinært resultat		<u>186 714</u>	<u>142 155</u>
Årsresultat		<u>186 714</u>	<u>142 155</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		186 714	142 155
Sum overføringer		<u>186 714</u>	<u>142 155</u>



## Åkrafjordtunet AS

### Balanse


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom		2 912 153	3 205 509
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		567 746	550 610
Sum varige driftsmidler	<b>2</b>	<u>3 479 898</u>	<u>3 756 120</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		85 780	85 780
Sum finansielle anleggsmidler		<u>85 780</u>	<u>85 780</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 565 678</u>	<u>3 841 900</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer	<b>3</b>	1 352 776	1 356 955
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		527 731	578 663
Andre kortsiktige fordringer		74 254	188 685
Sum fordringer	<b>4</b>	<u>601 985</u>	<u>767 349</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>5</b>	1 921 308	1 350 170
Sum omløpsmidler		<u>3 876 069</u>	<u>3 474 474</u>
Sum eiendeler		<u>7 441 747</u>	<u>7 316 374</u>



## Åkrafjordtunet AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 676 000	1 676 000
Overkurs		25 750	25 750
Sum innskutt egenkapital		<u>1 701 750</u>	<u>1 701 750</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 418 199	1 231 485
Sum opptjent egenkapital		<u>1 418 199</u>	<u>1 231 485</u>
Sum egenkapital		<u>3 119 949</u>	<u>2 933 235</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	10	2 452 500	2 787 270
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 452 500</u>	<u>2 787 270</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		813 648	582 637
Betalbar skatt	11	75 918	63 984
Skyldig offentlige avgifter		412 856	431 103
Annen kortsiktig gjeld	8	566 876	518 145
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 869 298</u>	<u>1 595 869</u>
Sum gjeld		<u>4 321 798</u>	<u>4 383 139</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 441 747</u>	<u>7 316 374</u>

Teigland, den 2.4.2018  
Styret i Åkrafjordtunet AS  
Sjøve Arne Sørheim  
styreleder  
Karl Ingebrigt Metleflåt  
nestleder  
Thorhild Widvey  
styremedlem  
John Karsten Hustveit  
styremedlem/daglig leder



## Åkråfjordtunet AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper og prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapstoven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Forøninger som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenhengsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftslevere & inventar o.l	Bygninger og formler	Maskiner og anlegg	Tilskudd Driftslevere	Tilskudd Bygg	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01	3 472 027	9 411 813	347 428	-276 000	-1 700 000	11 255 268
Tilgang	28 240	199 195	55 243			282 678
Avgang						0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 500 267</b>	<b>9 611 008</b>	<b>402 671</b>	<b>-276 000</b>	<b>-1 700 000</b>	<b>11 637 946</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 903 140	6 204 481	316 526	-102 100	-1 264 000	2 251 769
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>597 127</b>	<b>3 406 527</b>	<b>88 143</b>	<b>-173 900</b>	<b>-436 000</b>	<b>3 478 897</b>
Årets avskrivninger	241 400	407 900	16 500	-38 900	-68 000	558 900
Avskrivningsplan	5-7 år/15-20%	25 år/4%	7 år/14 %	7 år/14 %	25 år/4%	

### Note 3 Varelager

Varelageret er opptatt til innkjøpspris. Hele lageret er ansett som kurant.

### Note 4 Kundefordringer - andre fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende og nedvurdert for usikre fordringer med kr 10.000,-.

### Note 5 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne skattekredittmidler 121 841

### Note 6 Aksjekapital - egenkapitalendringer - eiere

Selskapets aksjekapital er på kr 1.576.000,- fordelt på 3.352 aksjer hver pålydende kr 500. Alle selskapets aksjer gir lik stemmerett.

#### Selskapet har følgende aksjonærer med eierandeler over 5%:

	Antall aksjer	Eierandel
Åkråfjorden Utvikling AS	2 220	66,2 %
Markus Eiendom AS	515	15,1 %

Øvrige aksjonærer har eierandeler hver mindre enn 5%.

#### Aksjer eid av ledende personer:

Åkråfjorden Utvikling AS eies av daglig leder John Karsten Hustvold



## Åkrarfjordtunet AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 7 Ansatte

Antall årsverk selskapet har sysselsatt ca 10

### Note 8 Ytelser og lån til ledende personer

De samlede ytelser til daglig leder utbetalt i 2017 utgjør 611 693  
Styrehonorar er kostnadsført med kr 65.000,-.

#### Resultatlønn daglig leder:

Daglig leder har avtale om resultatlønn i tillegg til fastlønn. Han skal ha 10% av selskapets  
årsoverskudd før skatt. 32 659  
Det er i regnskapet for 2017 hensyntatt resultatbonus inkl arbeidsgiveravgift med:

#### Honorar til revisor:

Honorar for revisjon 38 800

Honorar for andre tjenester 14 375

### Note 9 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og  
har pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.  
Ordningen er innskuddsbasert.

### Note 10 Gjeld

Gjeld sikret med pant 2 452 500

	Pant pålydende	Bokført verdi
Bygning	6 000 000	2 912 000
Driftsløsøre	1 300 000	567 000
Varelagre	1 000 000	1 352 000
Fordringer	1 000 000	527 000

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca kr 1 100 000,- senere enn 5 år

### Note 11 Skatt

Årets skattekostnad og skyldig skatt i balansen er betelbar skatt på årets skattepliktige resultat.

Utsatt skattefordel er iht god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5527 Håugesund  
Norway

Tel.: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i  
**Åkrafjordtunet AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Åkrafjordtunet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 186.714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Regnskapet i Foretaksregnskapet  
Medlemmer av Den norske Revisorsforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, den 24.05.2018  
Deloitte AS

**Dag J. Torvestad**  
statsautorisert revisor