



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 776 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	12 930	2 760
Annen driftskostnad	3	15 081	16 934
Sum kostnader		28 011	19 694
Driftsresultat		-28 011	-19 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen finanskostnad		4	5
Sum finanskostnader		4	5
Netto finans		-4	-2
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-28 015	-19 696
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-28 015	-19 696
Årsresultat		-28 015	-19 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-28 015	-19 696
Sum overføringer og disponeringer		-28 015	-19 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		12 930
Sum varige driftsmidler			12 930
Sum anleggsmidler		0	12 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	234 593	234 878
Sum fordringer		234 593	234 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541	555
Sum omløpsmidler		235 134	235 433
SUM EIENDELER		235 134	248 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		115 300	115 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-991 666	-983 651
Sum opptjent egenkapital		-991 666	-983 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-876 366	-868 351
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	120 506	127 277
Skyldige offentlige avgifter		316 993	318 776
Annen kortsiktig gjeld	6	674 001	670 661
Sum kortsiktig gjeld		1 111 500	1 116 714
Sum gjeld		1 111 500	1 116 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 134	248 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732528

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 776 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 776 800
SANDAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	12 930	2 760
Annen driftskostnad	3	15 081	16 934
Sum kostnader		28 011	19 694
Driftsresultat		-28 011	-19 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen finanskostnad		4	5
Sum finanskostnader		4	5
Netto finans		-4	-2
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-28 015	-19 696
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-28 015	-19 696
Årsresultat		-28 015	-19 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-28 015	-19 696
Sum overføringer og disponeringer		-28 015	-19 696



Organisasjonsnr: 989 776 800
SANDAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		12 930
Sum varige driftsmidler			12 930

Sum anleggsmidler		0	12 930
--------------------------	--	----------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	234 593	234 878
Sum fordringer		234 593	234 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541	555
--	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		235 134	235 433
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		235 134	248 363
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		115 300	115 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-991 666	-983 651
Sum opptjent egenkapital		-991 666	-983 651

Sum egenkapital		-876 366	-868 351
------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	120 506	127 277
Skyldige offentlige avgifter		316 993	318 776



Annen kortsiktig gjeld	6	674 001	670 661
Sum kortsiktig gjeld		1 111 500	1 116 714
Sum gjeld		1 111 500	1 116 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 134	248 363



Organisasjonsnr: 989 776 800
SANDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SRG Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	55 200	55 200
Anskaffelseskost 31.12.2024	55 200	55 200
Akk.avskrivning 31.12.2024	-55 200	-55 200
Balanseført pr. 31.12.2024	0	0
Årets avskrivninger	12 930	12 930



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-28 015	-19 696
Permanente forskjeller	0	4 609
Endring i midlertidige forskjeller	12 930	-9 447
Årets skattegrunnlag	<u>-15 085</u>	<u>-24 534</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	12 930
Sum	<u>0</u>	<u>12 930</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-176 918</u>	<u>-181 833</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-176 918	-168 903
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-176 918</u>	<u>-168 903</u>
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	15 300	-983 650	-868 350
Årsresultat	0	0	-28 015	-28 015
Gjeldsettergivelse	0	0	20 000	20 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>15 300</u>	<u>-991 665</u>	<u>-876 365</u>

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5. Styret bekrefter likevel at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordringer tilknyttede selskap	234 593	234 878
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Trøndertransport AS	-312 890	-312 290
SRG Invest AS	-361 112	-358 372
Sum	<u>-674 002</u>	<u>-670 662</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SRG Invest AS	1 000	100 %	100 %