



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 813 040	1 273 215
Sum inntekter		1 813 040	1 273 215
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Lønnskostnad	1	1 273 254	795 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	447 158	23 393
Annen driftskostnad		241 877	221 365
Sum kostnader		1 962 289	1 044 786
Driftsresultat		-149 249	228 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	269
Sum finansinntekter		619	269
Annen rentekostnad		1 026 673	1 538 802
Annen finanskostnad		1 052 253	
Sum finanskostnader		2 078 926	1 538 802
Netto finans		-2 078 307	-1 538 533
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-2 227 556	-1 310 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 227 556	-1 310 104
Årsresultat		-2 227 556	-1 310 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 227 556	-1 310 104
Totalresultat		-2 227 556	-1 310 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 227 556	-1 310 104
Sum overføringer og disponeringer		-2 227 556	-1 310 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 053 111	18 452 476
Maskiner og anlegg		159 998	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 552 100	1 599 894
Sum varige driftsmidler	7	19 765 209	20 052 370
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	19 950	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 050 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 069 950	
Sum anleggsmidler		20 835 159	20 052 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		156 274	
Sum fordringer		156 274	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		198 000	
Andre finansielle instrumenter			3 001 000
Sum investeringer		198 000	3 001 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 827 807	1 860 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 807	1 860 318
Sum omløpsmidler		2 182 081	4 861 318
SUM EIENDELER		23 017 241	24 913 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 969 757	1 742 201
Sum opptjent egenkapital		-3 969 757	-1 742 201
Sum egenkapital	4	-3 939 757	-1 712 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 500 000	26 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 500 000	26 500 000
Sum langsiktig gjeld		26 500 000	26 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 004
Skyldig offentlige avgifter		64 012	56 306
Annen kortsiktig gjeld		392 986	68 579
Sum kortsiktig gjeld		456 997	125 889
Sum gjeld		26 956 997	26 625 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 017 241	24 913 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711808

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 922 425 213
CC UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 813 040	1 273 215
Sum inntekter		1 813 040	1 273 215
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Lønnskostnad	1	1 273 254	795 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	447 158	23 393
Annen driftskostnad		241 877	221 365
Sum kostnader		1 962 289	1 044 786
Driftsresultat		-149 249	228 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	269
Sum finansinntekter		619	269
Annen rentekostnad		1 026 673	1 538 802
Annen finanskostnad		1 052 253	
Sum finanskostnader		2 078 926	1 538 802
Netto finans		-2 078 307	-1 538 533
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-2 227 556	-1 310 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 227 556	-1 310 104
Årsresultat		-2 227 556	-1 310 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 227 556	-1 310 104
Totalresultat		-2 227 556	-1 310 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 227 556	-1 310 104
Sum overføringer og disponeringer		-2 227 556	-1 310 104



Organisasjonsnr: 922 425 213
CC UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		18 053 111	18 452 476
Maskiner og anlegg			
		159 998	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 552 100	1 599 894
Sum varige driftsmidler	7	19 765 209	20 052 370
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	19 950	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	1 050 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 069 950	
Sum anleggsmidler		20 835 159	20 052 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		156 274	
Sum fordringer		156 274	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		198 000	
Andre finansielle instrumenter			
			3 001 000
Sum investeringer		198 000	3 001 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	1 827 807	1 860 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 807	1 860 318
Sum omløpsmidler		2 182 081	4 861 318
SUM EIENDELER		23 017 241	24 913 688



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 969 757	1 742 201
Sum opptjent egenkapital		-3 969 757	-1 742 201

Sum egenkapital	4	-3 939 757	-1 712 201
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 500 000	26 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 500 000	26 500 000

Sum langsiktig gjeld		26 500 000	26 500 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 004
Skyldig offentlige avgifter		64 012	56 306
Annen kortsiktig gjeld		392 986	68 579
Sum kortsiktig gjeld		456 997	125 889

Sum gjeld		26 956 997	26 625 889
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 017 241	24 913 688
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 922 425 213
CC UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Cc Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 813 040	1 273 215
Sum driftsinntekter		1 813 040	1 273 215
Varekostnad		0	5 000
Lønnskostnad	1	1 273 254	795 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	447 158	23 393
Annen driftskostnad		241 877	221 365
Sum driftskostnader		1 962 289	1 044 786
Driftsresultat		-149 249	228 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	269
Annen rentekostnad		1 026 673	1 538 802
Annen finanskostnad		1 052 253	0
Resultat av finansposter		-2 078 307	-1 538 533
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-2 227 556	-1 310 104
Ordinært resultat		-2 227 556	-1 310 104
Årsresultat		-2 227 556	-1 310 104
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	2 227 556	1 310 104
Sum overføringer		-2 227 556	-1 310 104
Cc Utvikling AS			Side 1

Penneo Dokumentnøkket: 5ZY3X-J4H3-675P1-CU26-K7NDC-AL12C



Balanse			
Cc Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 053 111	18 452 476
Maskiner og anlegg		159 998	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 552 100	1 599 894
Sum varige driftsmidler	7	19 765 209	20 052 370
Investeringer i tilknyttet selskap	8	19 950	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 050 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 069 950	0
Sum anleggsmidler		20 835 159	20 052 370
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		156 274	0
Sum fordringer		156 274	0
Markedsbaserte aksjer		198 000	0
Andre finansielle instrumenter		0	3 001 000
Sum investeringer		198 000	3 001 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 827 807	1 860 318
Sum omløpsmidler		2 182 081	4 861 318
Sum eiendeler		23 017 241	24 913 688
Cc Utvikling AS			Side 2



Balanse			
Cc Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 969 757	-1 742 201
Sum opptjent egenkapital		-3 969 757	-1 742 201
Sum egenkapital	4	-3 939 757	-1 712 201
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 500 000	26 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 500 000	26 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 004
Skyldig offentlige avgifter		64 012	56 306
Annen kortsiktig gjeld		392 986	68 579
Sum kortsiktig gjeld		456 997	125 889
Sum gjeld		26 956 997	26 625 889
Sum egenkapital og gjeld		23 017 241	24 913 688
Oslo, 30.06.2022 Styret i Cc Utvikling AS			
<hr/> Christian Krefting styreleder		<hr/> Christian Erik Tandberg styremedlem/daglig leder	
Cc Utvikling AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z73X-J4H3-675P1-CUJ26-K7NDC-AL12C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Erik Tandberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1717885

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-03 10:42:47 UTC



Christian Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1339465

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-07-04 22:09:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ZY3X-J4H3-675P1-CJU26-K7NDC-AL12C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i CC Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert CC Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 2 227 556**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
06.07.2022



Uavhengig revisors beretning for CC Utvikling AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
06.07.2022



Elektronisk signatur

Signert av

Hadler, Christian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 12.28.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2021

CC Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelement som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Endring av regnskapsprinsipper m.v.

Det er i 2021 ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.



Noter 2021

CC Utvikling AS

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	981 000	678 152
Arbeidsgiveravgift	139 606	95 619
Avsatt lønnskostnad	146 383	
Andre personalkostnader	6 265	21 256
Sum	1 273 254	795 027

Selskapet har hatt 2 ansatte i 2021.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon for inntektsåret.

Selskapet har ikke slik obligatorisk tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.

Note nr. 2 - Kontanter, bank m.v.

Bundet på egen konto for skattetrekk er kr. 41.755,-

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.21 er kr. 34.922,-

Note nr. 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30 000 og består av 100 aksjer à kr. 300.

Selskapet har pr. 31.12.2 følgende aksjonærer:

Krefting Agenturer AS	50 aksjer	50 % av aksjene
Tandberg Eiendomsutvikling AS	50 aksjer	50 % av aksjene



Noter 2021

CC Utvikling AS

Note nr. 4 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
01.01.2021	30 000	-1 742 201	-1 712 201
Årets resultat		-2 227 556	-2 227 556
31.12.2021	30 000	-3 969 757	-3 939 757

Styret viser til negativ egenkapital og redegjør for fortsatt drift.

Selskapet har siden etablering foretatt investeringer i eiendom.

Thaulows Vei 12 ble kjøpt i 2018 og løper med en god leiekontrakt. Ny E-takst av året tilsier at eiendommen er mye mer verdt enn den er belånt.

Selskapet eier 50 % av Hagenstølen AS der det er kjøpt to hyttetomter. Tomtene er nå utviklet med rammetillatelse for oppføring av 2 hytter hvor det blir byggestart i 2022. Salg vil skje i 2023, og verskuddet vil deles mellom morselskapene.

Videre eier selskapet en eiendom i Krusesgate 11, kjøpt og overtatt i 2022 med rammetillatelse for oppføring av 3 luksuseiligheter. Arbeidene er i gang. Overskuddet vil synliggjøres etter salg i 2023.

Selskapet har private investorer i boligprosjektene, har i tillegg tidligere refinansiert Thaulows vei 12. og sikret arbeidskapital på kr. 5 mill.

Styret mener på bakgrunn av dette at selskapet har all mulighet for et godt overskudd i 2023.

I tillegg er likviditeten pr. i dag god nok til å betjene løpende kostnader frem til realisasjon av prosjekter ventet i 2023.

Note nr. 5 - Pantstillelse

Selskapet har stilt pant i selveid boligeiendom.

Note nr. 6 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Årets skattekostnad	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 227 556	-1 310 104
+/- Permanente forskjeller	1 052 288	7 250
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-220 531	-794 451
Sum årets skattegrunnlag	-1 395 799	-2 097 305
Betalbar skatt for selskapet basert på 22%		-

Utsatt skatt/skattefordel



Noter 2021

CC Utvikling AS

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-1 173 312	-806 398	-366 914
Regnskapsmessig avsetning lønn	146 383	-	146 383
Fremførbart underskudd	3 935 649	2 539 849	1 395 800
Grunnlag for beregning	2 908 720	1 733 451	1 175 269
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	639 918	381 359	258 559

Utsatt skatt/utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 7 - Varige driftsmidler

Tekst	Thaulows vei 12A	Inventar og kostnader	EL-sykler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	19 968 240	119 469	-	20 087 709
+ Tilgang i løpet av året	-	-	159 998	159 998
- Avgang i løpet av året	-	-	-	-
- Samlede av- og nedskrivninger	-399 365	-59 233	-23 900	-482 498
= Bokført verdi pr. 31.12	19 568 875	60 236	136 098	19 765 209
Årets ordinære avskrivninger	399 365	23 893	23 900	447 158
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	
Avskrivningssatser	0 %	20 %	20 %	

Note nr. 8 - Tilknyttet selskap og andre investeringer

Selskapet eier 50 % av eiendomsselskapet Hagenstølen AS.

Selskapet har ytt et lån på kr. 1.050.000,- til Hagenstølen AS. Lånet er ikke renteberegnet ved inntektsårets slutt.