



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 922 861
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CC INVEST AS
Forretningsadresse:	Store Elvegata 13 4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		162 000	
Annen driftsinntekt		1 011 678	775 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 678</b>	<b>775 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 113	24 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		279 476	299 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 589</b>	<b>323 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 089</b>	<b>451 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6
Annen finansinntekt		4 948	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 949</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		485 224	480 204
Annen finanskostnad			1 865 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 224</b>	<b>2 345 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 275</b>	<b>-2 345 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 814</b>	<b>-1 894 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 400	-685 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 414</b>	<b>-1 208 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 414</b>	<b>-1 208 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 414</b>	<b>-1 208 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 414</b>	<b>-1 208 800</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		100 414	-1 208 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 414</b>	<b>-1 208 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 004 700	15 260 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		95 000	75 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>15 099 700</b>	<b>15 336 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Obligasjoner		96 858	96 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 859</b>	<b>96 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 196 559</b>	<b>15 433 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	260 293	168 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 275	38 905
Konsernfordringer		74 112	145 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 680</b>	<b>352 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 118	864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 118</b>	<b>864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 798</b>	<b>353 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 540 357</b>	<b>15 786 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 579 928	7 579 928
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 579 928</b>	<b>7 579 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		7 567 939	7 668 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 567 939</b>	<b>-7 668 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 989</b>	<b>-88 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 459 679	1 426 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 459 679</b>	<b>1 426 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	11 980 155	11 870 388
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 846 616	1 966 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 826 771</b>	<b>13 836 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 286 450</b>	<b>15 263 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			304 963
Leverandørgjeld		114 803	139 713
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		94 205	35 771
Annen kortsiktig gjeld		32 910	131 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 918</b>	<b>611 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 528 368</b>	<b>15 875 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 540 357</b>	<b>15 786 715</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788062

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 922 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CC INVEST AS  
Forretningsadresse: Grøngjelveien 8  
4514 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 990 922 861  
CC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		162 000	
Annen driftsinntekt		1 011 678	775 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 678</b>	<b>775 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 113	24 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		279 476	299 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 589</b>	<b>323 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 089</b>	<b>451 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		6
Annen finansinntekt		4 948	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 949</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		485 224	480 204
Annen finanskostnad			1 865 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 224</b>	<b>2 345 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 275</b>	<b>-2 345 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 400	-685 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 414</b>	<b>-1 208 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 414</b>	<b>-1 208 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 414</b>	<b>-1 208 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 414</b>	<b>-1 208 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		100 414	-1 208 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 414</b>	<b>-1 208 800</b>





Organisasjonsnr: 990 922 861  
CC INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		15 004 700	15 260 700
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		95 000	75 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>15 099 700</b>	<b>15 336 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Obligasjoner		96 858	96 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 859</b>	<b>96 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 196 559</b>	<b>15 433 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	260 293	168 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 275	38 905
Konsernfordringer		74 112	145 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 680</b>	<b>352 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 118	864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 118</b>	<b>864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 798</b>	<b>353 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 540 357</b>	<b>15 786 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 579 928	7 579 928
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 579 928</b>	<b>7 579 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		7 567 939	7 668 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 567 939</b>	<b>-7 668 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 989</b>	<b>-88 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 459 679	1 426 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 459 679</b>	<b>1 426 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	11 980 155	11 870 388
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 846 616	1 966 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 826 771</b>	<b>13 836 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 286 450</b>	<b>15 263 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			304 963
Leverandørgjeld		114 803	139 713
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		94 205	35 771
Annen kortsiktig gjeld		32 910	131 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 918</b>	<b>611 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 528 368</b>	<b>15 875 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 540 357</b>	<b>15 786 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 922 861  
CC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Cc Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 922 861



## Resultatregnskap

### Cc Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		162 000	0
Annen driftsinntekt		1 011 678	775 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 173 678</b>	<b>775 163</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 113	24 200
Annen driftskostnad		279 476	299 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>559 589</b>	<b>323 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 089</b>	<b>451 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6
Annen finansinntekt		4 948	0
Annen rentekostnad		485 224	480 204
Annen finanskostnad		0	1 865 526
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-480 275</b>	<b>-2 345 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 814</b>	<b>-1 894 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 400	-685 705
<b>Årsresultat</b>		<b>100 414</b>	<b>-1 208 800</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-100 414	1 208 800
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 414</b>	<b>-1 208 800</b>



**Balanse**  
Cc Invest AS

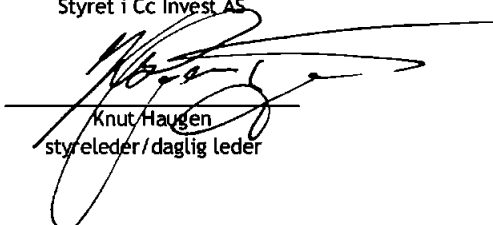
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 004 700	15 260 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		95 000	75 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>15 099 700</b>	<b>15 336 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Obligasjoner		96 858	96 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 859</b>	<b>96 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 196 559</b>	<b>15 433 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	260 293	168 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 275	38 905
Konsernfordringer		74 112	145 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 680</b>	<b>352 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 118	864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 118</b>	<b>864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 798</b>	<b>353 356</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 540 357</b>	<b>15 786 715</b>

**Balanse**  
Cc Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	7 579 928	7 579 928
Sum innskutt egenkapital		<u>7 579 928</u>	<u>7 579 928</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-7 567 939	-7 668 353
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 567 939</u>	<u>-7 668 353</u>
Sum egenkapital		<u>11 989</u>	<u>-88 425</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 459 679	1 426 279
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 459 679</u>	<u>1 426 279</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	11 980 155	11 870 388
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 846 616	1 966 485
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 826 771</u>	<u>13 836 873</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	304 963
Leverandørgjeld		114 803	139 713
Skyldig offentlige avgifter		94 205	35 771
Annen kortsiktig gjeld		32 910	131 542
Sum kortsiktig gjeld		<u>241 918</u>	<u>611 989</u>
Sum gjeld		<u>15 528 368</u>	<u>15 875 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 540 357</u>	<u>15 786 715</u>

Mandal , 30.06.2022

Styret i Cc Invest AS

  
Knut Haugen  
styreleder / daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	800 000	16 561 846	112 142	17 473 988
Tilgang	0	0	43 313	43 313
Anskaffelseskost 31.12.2021	800 000	16 561 846	155 455	17 517 301
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0	2 101 146	36 342	2 137 488
Årets ordinære avskrivninger	0	256 000	24 113	280 113
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	2 357 146	60 455	2 417 601
Bokført verdi 31.12.2021	800 000	14 204 700	95 000	15 099 700

## Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	33 400	-685 705
Skattekostnad ordinært resultat	33 400	-685 705
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	133 814	-1 894 505
Permanente forskjeller	18 000	1 865 526
Endring i midlertidige forskjeller	146 842	-112 943
Anvendelse av fremførbart underskudd	-298 656	0
Skattepliktig inntekt	0	-141 922
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 592 310	9 739 152	146 842
Sum	9 592 310	9 739 152	146 842
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 957 407	-3 256 064	-298 656
Grunnlag for utsatt skatt	6 634 903	6 483 088	-151 814
Utsatt skatt (22 %)	1 459 679	1 426 279	-33 399



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 980 155	11 870 388
<b>Sum</b>	<b>11 980 155</b>	<b>11 870 388</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	15 004 700	15 260 700
Driftstilbehør	95 000	75 800
<b>Sum</b>	<b>15 099 700</b>	<b>15 336 500</b>

## Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Eier-/stemmeandel
Arthur Berge AS	100%
<b>Totalt</b>	

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	250 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	74 112	145 587
<b>Sum</b>	<b>324 112</b>	<b>145 587</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

CC Invest AS leier ut lokaler i 2021 til datterselskapet Arthur Berge AS for kr 730 000.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cc Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 872	149,0	7 579 928
<b>Sum</b>	<b>50 872</b>		<b>7 579 928</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Haugen	22 751	44,7	44,7
Bergegården ANS	18 121	35,6	35,6
Anne Lise Berge Haugen	10 000	19,7	19,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 872</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Haugen	styreleder/daglig leder	22 751
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>22 751</b>



**Note 8 Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift, men styret ønsker å uttrykke at selskapets egenkapital er tapt. Det ble i 2020 gjennomført en kapitalutvidelse og omstrukturering av selskapene i konsernet for å styrke selskapets stilling. Det forventes at kontantstrømmen dekker løpende likviditetsbehov. Eierne og familien har lånt inn kr 1 846 616,-.



Til generalforsamlingen i Cc Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Cc Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets eiendommer er regnskapsført til kr 15 099 700 i balansen. Selskapet har ikke regnskapsført eiendommene til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, men har regnskapsført det utelukkende til anskaffelseskost, noe som utgjør et avvik fra regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets dokumentasjon indikerer at dersom eiendommene hadde vært regnskapsført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, ville det vært nødvendig å skrive ned eiendommene med minimum kr 2 000 000. Følgelig ville nedskrivningen ha økt med minimum kr 2 000 000, og underskuddet ville ha økt og egenkapitalen ville ha blitt redusert med henholdsvis minimum kr 1 560 000 og minimum kr 1 560 000.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## Presisering

### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 - fortsatt drift som angir at selskapet har svak egenkapitalen og at selskapets har anstrengt likviditet. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juni 2022  
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen  
statsautorisert revisor